

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 17/2019 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **14-10-2019**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**21002/10-10-2019** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Δημητρίου Καραμανίδη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Έγκριση υπαγωγής στον Ν. 4495/2017 αυθαιρέτων κατασκευών στο Δημοτικό Στάδιο Πρέβεζας "Αθανασία Τσουμελέκα"».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο προεδρεύων σύμβουλος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Καραμανίδης	17. Ιωσήφ Στύλος
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	18. Νικόλαος Λουφέκης
3. Γρηγόριος Κουμπής	19. Ευάγγελος Ροπόκης
4. Κωνσταντίνος Ακρίβης	20. Φώτιος Ζέρβας
5. Λεωνίδας Αργυρός	21. Κωνσταντίνος Δήμου
6. Αθηνά Κωνσταντάκη	22. Ηλίας Αλεξανδρής
7. Γεώργιος Σαριάνογλου	23. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
8. Νικόλαος Παγγές	24. Βασίλειος Κωστούλας
9. Χρήστος Μπαϊλής	25. Αθανάσιος Ανωγιάτης
10. Κωσταντίνος Ματέρης	26. Παναγιώτης Λελοβίτης
11. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	27. Σταύρος Αμάραντος
12. Παύλος Σαραμπασίνας	28. Ειρήνη Παπαδημητρίου
13. Λάζαρος Πιπιλίδης	29. Χρύσανθος Κυριαζής
14. Γεώργιος Νίτσας	30. Κωνσταντίνος Κύρλας
15. Αναστάσιος Αμάραντος	31. Μιχαήλ Γεωργούλης
16. Γεώργιος Ντόντης	32. Χαράλαμπος Κακιούζης

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Κοσμάς Κορωναίος	
---------------------	--

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθε** ο κ. Κορωναίος.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 4°
Αριθ. Απόφασης : 358/2019

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Μωραϊτή), που έχει ως εξής:

<<Σύμφωνα με το άρθρο 114 του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/2017) "Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος", στις διατάξεις του νόμου περί αυθαιρέτων ,υπάγονται :

- **Αθλητικές εγκαταστάσεις και υποστηρικτικών σε αυτές κτιρίων, της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και των Ν.Π.Δ.Δ. που εποπτεύονται από αυτήν, καθώς και αθλητικών εγκαταστάσεων και υποστηρικτικών σε αυτές κτιρίων που ανήκουν σε αθλητικά σωματεία και έχουν ανεγερθεί σε εκτάσεις οι οποίες έχουν παραχωρηθεί σε αυτά από το Δημόσιο ή από Ν.Π.Δ.Δ. και Ο.Τ.Α., εποπτεύονται από το Κράτος, επιχορηγούνται για τη συντήρηση ή επέκταση των εγκαταστάσεών τους από τον τακτικό προϋπολογισμό και λειτουργούν σε εκτάσεις που τους έχουν παραχωρηθεί από το Κράτος ή από Ν.Π.Δ.Δ.**
- **Αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης σε κτίρια και εγκαταστάσεις των ΟΤΑ.**

Οι εγκαταστάσεις του Εθνικού Σταδίου Πρέβεζας, έχουν κατασκευαστεί από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, την δεκαετία του 1960. Από το αρχείο της υπηρεσίας μας, δεν προκύπτει η ύπαρξη οικοδομικής άδειας, για την κατασκευή του.

Το στάδιο βρίσκεται επί της επαρχιακής οδού Πρέβεζας-Μύτικα (Επτανήσου), και εντός της περιοχής επέκτασης Λευκαδίτικα.

Σύμφωνα με το Π.Δ/γμα της 29.04.1986 (ΦΕΚ 585/Δ/3.7.1986) με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη στην περιοχή Λευκαδίτικα, ο συγκεκριμένος χώρος περιλαμβάνεται στο ρυμοτομικό διάγραμμα και είναι χαρακτηρισμένος ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων.

Οι εγκαταστάσεις, οι οποίες προτείνουμε να ενταχθούν στον νόμο των αυθαιρέτων είναι:

- **Κλειστό Γυμναστήριο, εμβαδού 847,60τμ, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1995 και αποτελεί συνέχεια της μεγάλης κερκίδας.**
- **Αποδυτήρια, εμβαδού 112,07 τμ, τα οποία είναι κατασκευασμένα κατά το έτος 1960.**
- **W.C κάτω από την κερκίδα και αποθηκευτικός χώρος εμβαδού 32,00 τμ.**
- **Κυλικείο εμβαδού 26.13 τμ, το οποίο είναι κατασκευασμένο το έτος 1995.**

Η διαδικασία της υπαγωγής θα γίνει από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας.

Με την παρούσα απόφαση καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την έγκριση υπαγωγής των παραπάνω κατασκευών στις διατάξεις του ν.4495/2017.>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- τις διατάξεις του άρθρου 114 του **N. 4495/2017** (ΦΕΚ 167/Α/2017) ,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν,
- τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υποβολή αίτησης για υπαγωγή στις διατάξεις του **N. 4495/2017** και ειδικότερα του άρθρου 114 αυτού, των αυθαιρέτων κατασκευών στο Δημοτικό Στάδιο Πρέβεζας "Αθανασία Τσουμελέκα":

- Κλειστό Γυμναστήριο, εμβαδού 847,60τμ,το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1995 και αποτελεί συνέχεια της μεγάλης κερκίδας.
- Αποδυτήρια, εμβαδού 112,07 τμ, τα οποία είναι κατασκευασμένα κατά το έτος 1960.
- W.C κάτω από την κερκίδα και αποθηκευτικός χώρος εμβαδού 32,00 τμ.
- Κυλικείο εμβαδού 26.13 τμ, το οποίο είναι κατασκευασμένο το έτος 1995.

Η διαδικασία της υπαγωγής θα γίνει από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 358/2019.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ