

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 17/2019 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **14-10-2019**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**21002/10-10-2019** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Δημητρίου Καραμανίδη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.  
*Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου – καταστήματος, σχολικής περιουσίας, που βρίσκεται επί της οδού Χρήστου Κοντού 9, στην πόλη της Πρέβεζας».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο προεδρεύων σύμβουλος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Δημήτριος Καραμανίδης	17. Ιωσήφ Στύλος
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	18. Νικόλαος Λουφέκης
3. Γρηγόριος Κουμπής	19. Ευάγγελος Ροπόκης
4. Κωνσταντίνος Ακρίβης	20. Φώτιος Ζέρβας
5. Λεωνίδας Αργυρός	21. Κωνσταντίνος Δήμου
6. Αθηνά Κωνσταντάκη	22. Ηλίας Αλεξανδρής
7. Γεώργιος Σαριάνογλου	23. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
8. Νικόλαος Παγγές	24. Βασίλειος Κωστούλας
9. Χρήστος Μπαΐλης	25. Αθανάσιος Ανωγιάτης
10. Κωσταντίνος Ματέρης	26. Παναγιώτης Λελοβίτης
11. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	27. Σταύρος Αμάραντος
12. Παύλος Σαραμπασίνας	28. Ειρήνη Παπαδημητρίου
13. Λάζαρος Πιπιλίδης	29. Χρύσανθος Κυριαζής
14. Γεώργιος Νίτσας	30. Κωνσταντίνος Κύρλας
15. Αναστάσιος Αμάραντος	31. Μιχαήλ Γεωργούλης
16. Γεώργιος Ντόντης	32. Χαράλαμπος Κακιούζης

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

1. Κοσμάς Κορωναίος	
---------------------	--

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 31°**

**Αριθ. Απόφασης : 385/2019**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Τασούλη), που έχει ως εξής:

**<<Ο Δήμος Πρέβεζας έχει στην κυριότητα του δημοτικό κατάστημα -σχολική περιουσία, εμβαδού 15,00 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Χρ.Κοντού 9 στην πόλη της Πρέβεζας.**

**Με την αριθ. 275/2018 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την παράταση της μισθωτικής σχέσης του ανωτέρω καταστήματος μέχρι 31/05/2019 .**

**Το εν λόγω ακίνητο εκμισθώνει η κα Μαρκή Αφροδίτη σύμφωνα με το υπ' αριθ. 60/2018 συμφωνητικό μίσθωσης, κατάστημα (σχολικής περιουσίας), συνολικού εμβαδού 15,00 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Χρ. Κοντού 9, στη Δημοτική Κοινότητα Πρέβεζας.**

**Το γεγονός ότι όταν έληξε το συμφωνητικό είμαστε σε προεκλογική περίοδο και σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ.6 του Ν.3463/2006 και το άρθρο 65 παρ.5 του Ν.3852/2010 έναν (1) μήνα πριν από τη διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης.**

**Η Δημοτική Κοινότητα Πρέβεζας έχει γνωμοδοτήσει θετικά σχετικά με την εκμίσθωση του ανωτέρω καταστήματος.**

#### **Εισηγούμαστε**

**Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος (σχολικής περιουσίας), εμβαδού 15,00 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Χρ. Κοντού 9 στην πόλη της Πρέβεζας, με τη διαδικασία της δημοπρασίας η οποία θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006 ), που έχει ως εξής:**

**«Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων και των κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.» Τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας θα τους καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.>>**

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αριθμ. **5/2019** σύμφωνη Απόφαση της Κοινότητας Πρέβεζας,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97 & 192 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67 παρ.8, 68, 69, 79, 81, 83 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Εγκρίνει την εκμίσθωση, δημοτικού καταστήματος (σχολικής περιουσίας), εμβαδού 15,00 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Χρ. Κοντού 9 στην πόλη της Πρέβεζας, με τη διαδικασία της δημοπρασίας η οποία θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006 ).**

**2. Το κατώτατο όριο** του μισθώματος καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Ο κ. Γεωργούλης, **ψήφισε ΛΕΥΚΟ**.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 385/2019.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ**