

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 1/2019 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **28-01-2019**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **1423/24-01-2019** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.  
*Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για έγκρισης εργασιών , σε ρυμοτομούμενο ακίνητο επί της οδού Σαλαμίνας στην Πρέβεζα».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1.Κορωναίος Κοσμάς  
2.Πιπιλίδης Λάζαρος  
3.Γιαννουλάτος Ευάγγελος  
4.Αναγνώστου Νικόλαος  
5.Νέσσερης Χρήστος  
6.Ντίτσος Γεράσιμος  
7.Κακιούζης Χαράλαμπος  
8.Ματέρης Κωνσταντίνος  
9.Συγκούνας Ευάγγελος  
10.Φραγκούλης Γεώργιος  
11.Καζάκου Παρθενία

12.Αυδίκος Δημήτριος  
13.Παππάς Δημήτριος  
14.Τσούτσης Χρήστος  
15.Φαρμάκης Κων/νος  
16.Κωστούλας Βασίλειος  
17.Αμάραντος Σταύρος  
18.Σπυράκος Ιωσήφ  
19.Ροπόκης Ευάγγελος  
20.Νίτσας Γεώργιος  
21.Κατέρης Κωνσταντίνος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1.Βαρτελάτου Στυλιανή  
2.Σαραμπασίνας Παύλος  
3.Κατσαούνος Θεόδωρος  
4.Κατσιπανέλης Δημήτριος  
5.Πανταζής Νικόλαος  
6.Κώτσης Δημήτριος  
7.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ.  
8.Βαρέλας Χρήστος  
9.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας  
10.Τσόγκα Ελένη  
11.Παπαδιώτης Γεώργιος  
12.Καλλίνικος Διονύσιος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Κατσιπανέλης , Σαραμπασίνας και η κα. Τσόγκα, και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Κατέρης και Τσούτσης.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας , για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : Π.Η.Δ-2°**

**Αριθ. Απόφασης : 3/2019**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ. ότι με την αριθμ. **1/2019** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης, {προκειμένου ο δημότης να προλάβει τις προθεσμίες του Προγράμματος «Εξοικονομώ κατ'οίκον», κατά δήλωσή του}.

Στην συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Μαυρίδου), που έχει ως εξής:

**<<Με αίτηση του ο κ. Περικλής Γιαννουλάτος αιτείται την έγκρισης εργασιών για 1.Αντικατάσταση συστήματος θέρμανσης.**

**2. Καθαίρεση επιχρισμάτων σε τρεις πλευρές (εκτός της πλευράς που ρυμοτομείται)**

**3. Εφαρμογή μανδύα σκυροδέματος από οπλισμένο σκυρόδεμα σε τρεις πλευρές (εκτός της πλευράς που ρυμοτομείται ).**

**4. Χρωματισμοί εξωτερικής επιφάνειας του ισογείου στο ακίνητο , που βρίσκεται επί της οδού Σαλαμίνας ,στο Ο.Τ. 103 στην Πρέβεζα. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Πρέβεζας , (ΦΕΚ 1085/Δ/1992 ' Τμήμα του ακινήτου ρυμοτομείται εμβ. 4.41 τ.μ. , σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κού κ. Ευάγγελου Παπαθανασίου. Και την τεχνική περιγραφή.**

**Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 5269/1931"Περί αδειών οικοδομικής επί ρυμοτομούμενων ακινήτων ", όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 1337/83.**

**"Η άδεια προς εκτέλεση επισκευών επί των ρυμοτομούμενων μερών των κτιρίων , οι οποίες αποβλέπουν στην υγιεινή , την χρήση αυτών και την συνήθη συντήρησή τους , χορηγείται μετά από αίτηση του, με τον ίδιο τρόπο όπως και για τα μη ρυμοτομούμενα κτίρια. Εφ' όσον όμως οι αιτούμενες εργασίες αποβλέπουν στην ριζική ανακαίνιση του παλαιού κτιρίου , όχι πάντως μέχρι βαθμού ολοσχερούς αυτού κατεδάφισης και ανακαίνισης του, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πληρεξούσιο του ιδιοκτήτη (εφ' όσον δεν είναι ο ιδιοκτήτης αυτός που ζητά την άδεια) και του σχετικούς τίτλους ιδιοκτησίας. Η παραπάνω υπηρεσία , πριν χορηγήσει την άδεια οφείλει να ρωτήσει τον οικείο δήμο αν αποφασίζει να προβεί στην απαλλοτρίωση του ρυμοτομούμενου κτιρίου παρέχοντας και κάθε σχετική με αυτό πληροφορία (σχετικά με το μέγεθος της ανάγκης για τη ρυμοτομήσει του ακινήτου και την αξία αυτού περίπου).**

**Εάν ο Δήμος ή η Κοινότητα δηλώσουν εγγράφως προς την άνω αρχή αδυναμία προς αποζημίωση του ρυμοτομούμενου ή παρέλθει χωρίς απάντηση προθεσμία σαράντα ημερών από την κοινοποίηση του ερωτήματος , η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πρέπει να χορηγήσει την ζητούμενη οικοδομική άδεια. Εάν αντιθέτως ο Δήμος δηλώσει εγγράφως ότι αποδέχεται την άμεση εφαρμογή του σχεδίου ως προς το ρυμοτομούμενο ακίνητο , τότε αυτοί , σε συνεννόηση με την αρμόδια υπηρεσία οφείλουν , να επισπεύσουν την απαλλοτρίωση του κτιρίου διενεργώντας τις απαιτούμενες πράξεις προς καθορισμό της αξίας αυτού, εντός έξι το πολύ μηνών, από της κοινοποίησης της άνω δηλώσεως του Δήμου ή της Κοινότητας. Η δύναμη της δικαστικής αποφάσεως κανονιζόμενη αποζημίωση(προσωρινή αποζημίωση) για την απαλλοτρίωση πρέπει να κατατίθεται υπέρ του δικαιούχου από τον Δήμο ή την Κοινότητα , εντός της αυτής ως άνω εξαμήνου προθεσμίας. Άπρακτη παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας συνεπάγεται την άμεση χορήγηση της αιτηθείσας αδειάς.**

**Η απόφαση του Δήμου ότι δεν θα προβεί στην άμεση απαλλοτρίωση του ακινήτου δεν συνεπάγεται και την άρση της απαλλοτρίωσης, που έχει επιβληθεί με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.**

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

**Ο Δήμος να αποφασίσει ότι δεν θα προβεί άμεσα στην απαλλοτρίωση του ακινήτου χωρίς αυτό να συνεπάγεται και την άρση της απαλλοτρίωσης , που έχει επιβληθεί με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.>>**

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....  
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας ,
- την αίτηση του ενδιαφερόμενου,
- το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Πρέβεζας (ΦΕΚ 1085/Δ/1992 ),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93 παρ. 4, 95, 96 & 97 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 5269/1931 «Περί αδειών οικοδομικής επί ρυμοτομούμενων ακινήτων», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 1337/83,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**1. Ο Δήμος Πρέβεζας** δεν προτίθεται να προβεί, άμεσα, στην απαλλοτρίωση του ρυμοτομούμενου ακινήτου, ιδιοκτησίας κ. Περικλή Γιαννουλάτου, που βρίσκεται επί της οδού Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 103, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας.

Η απόφαση του Δήμου ότι δεν θα προβεί στην άμεση απαλλοτρίωση του ακινήτου δεν συνεπάγεται και την άρση της απαλλοτρίωσης, που έχει επιβληθεί με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

**2. Εγκρίνει την** χορήγηση άδειας εργασιών για:

- Αντικατάσταση συστήματος θέρμανσης,
- Καθαίρεση επιχρισμάτων σε τρεις πλευρές (εκτός της πλευράς που ρυμοτομείται),
- Εφαρμογή μανδύα σκυροδέματος από οπλισμένο σκυρόδεμα σε τρεις πλευρές (εκτός της πλευρά που ρυμοτομείται ),
- Χρωματισμοί εξωτερικής επιφάνειας του ισογείου στο ακίνητο , του ανωτέρω ρυμοτομούμενου ακινήτου, που βρίσκεται επί της οδού Σαλαμίνας, στο Ο.Τ. 103 στην Πρέβεζα.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ**