

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 23/2019 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **25-11-2019**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**24507/21-11-2019** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Δημητρίου Καραμανίδη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση των υπ' αριθμ. 1,3,4,5,6,15,17,18,19 καταστημάτων του Εμπορικού Κέντρου Κοινότητας Ωρωπού, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο προεδρεύων σύμβουλος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Καραμανίδης	15. Ευάγγελος Ροπόκης
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	16. Ηλίας Αλεξανδρής
3. Κωνσταντίνος Ακριβής	17. Κωνσταντίνος Δήμου
4. Λεωνίδας Αργυρός	18. Φώτιος Ζέρβας
5. Γεώργιος Σαριάνογλου	19. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
6. Νικόλαος Παγγές	20. Παναγιώτης Λελοβίτης
7. Χρήστος Μπαϊλης	21. Αθανάσιος Ανωγιάτης
8. Παύλος Σαραμπασίνας	22. Βασίλειος Κωστούλας
9. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	23. Σταύρος Αμάραντος
10. Κοσμάς Κορωναίος	24. Κωνσταντίνος Κύρλας
11. Γεώργιος Νίτσας	25. Χρυσάνθος Κυριαζής
12. Γεώργιος Ντόντης	26. Ειρήνη Παπαδημητρίου
13. Νικόλαος Λουφέκης	27. Μιχαήλ Γεωργούλης
14. Ιωσήφ Στύλος	28. Χαράλαμπος Κακιούζης

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Γρηγόριος Κουμπής	4. Λάζαρος Πιπιλίδης
2. Αθηνά Κωνσταντάκη	5. Αναστάσιος Αμάραντος
3. Κωνσταντίνος Ματέρης	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** ο κ. Ματέρης, Κουμπής, Πιπιλίδης, Αν. Αμάραντος και η κα Κωνσταντάκη.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος νόμιμα κλήθηκε και παρίσταται ο πρόεδρος της Κοινότητας Ωρωπού κ. Ηρακλής Σίσκας.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 17°
Αριθ. Απόφασης : 446/2019**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Τασούλη), που έχει ως εξής:

<<Στις 31/12/2019 λήγουν οι συμβάσεις μίσθωσης των υπ' αριθμ. 1,3,4,5,6,15,17,18,19 καταστημάτων του Εμπορικού Κέντρου της Κοινότητας Ωρωπού, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.

Το Εμπορικό Κέντρο Ωρωπού είναι συγκρότημα αποτελούμενο από είκοσι (20) καταστήματα με διαστάσεις 3,5 μ X 5 μ2 και ένα καφενείο διαστάσεων 10,5 X 7 μ2. περιήλθαν δε στην Τοπική Κοινότητα το έτος 1976 από την ΜΟΜΑ που το κατασκεύασε.

Η Τοπική Κοινότητα Ωρωπού με την υπ' αρ. 06/2019 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση των ανωτέρω καταστημάτων με την διαδικασία της δημοπρασίας.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωση των υπ' αριθμ. 1,3,4,5,6,15,17,18,19 καταστημάτων του Εμπορικού Κέντρου Κοινότητας Ωρωπού, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, με τη διαδικασία της δημοπρασίας η οποία θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006).

Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας ,
- την αρ. **06/2019** θετική απόφαση της Κοινότητας Ωρωπού,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 192 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 79, 81,82, 83, 84 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την** εκμίσθωση των υπ' αριθμ. 1,3,4,5,6,15,17,18 & 19 καταστημάτων του Εμπορικού Κέντρου Κοινότητας Ωρωπού, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, με τη διαδικασία της δημοπρασίας.
Το Εμπορικό Κέντρο Ωρωπού είναι συγκρότημα αποτελούμενο από είκοσι (20) καταστήματα με διαστάσεις 3,5 μ X 5 μ2 και ένα καφενείο διαστάσεων 10,5 X 7 μ2. περιήλθαν δε στην Τοπική Κοινότητα το έτος 1976 από την ΜΟΜΑ που το κατασκεύασε.
- 2. Το κατώτατο όριο** μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 446/2019.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ