

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 23/2019 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **25-11-2019**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**24507/21-11-2019** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Δημητρίου Καραμανίδη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για παράταση μίσθωσης του υπ ' αριθ. (2) καταστήματος του οικισμού Ο.Ε.Κ. «ΠΡΕΒΕΖΑ IV» περιοχής Κ.Ε.Γ.Ε. Του Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο προεδρεύων σύμβουλος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Καραμανίδης	15. Ευάγγελος Ροπόκης
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	16. Ηλίας Αλεξανδρής
3. Κωνσταντίνος Ακριβής	17. Κωνσταντίνος Δήμου
4. Λεωνίδας Αργυρός	18. Φώτιος Ζέρβας
5. Γεώργιος Σαριάνογλου	19. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
6. Νικόλαος Παγγές	20. Παναγιώτης Λελοβίτης
7. Χρήστος Μπαϊλης	21. Αθανάσιος Ανωγιάτης
8. Παύλος Σαραμπασίνας	22. Βασίλειος Κωστούλας
9. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	23. Σταύρος Αμάραντος
10. Κοσμάς Κορωναίος	24. Κωνσταντίνος Κύρλας
11. Γεώργιος Νίτσας	25. Χρυσάνθος Κυριαζής
12. Γεώργιος Ντόντης	26. Ειρήνη Παπαδημητρίου
13. Νικόλαος Λουφέκης	27. Μιχαήλ Γεωργούλης
14. Ιωσήφ Στύλος	28. Χαράλαμπος Κακιούζης

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Γρηγόριος Κουμπής	4. Λάζαρος Πιπιλίδης
2. Αθηνά Κωνσταντάκη	5. Αναστάσιος Αμάραντος
3. Κωνσταντίνος Ματέρης	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** ο κ. Ματέρης, Κουμπής, Πιπιλίδης, Αν. Αμάραντος και η κα Κωνσταντάκη.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος νόμιμα κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Κοινότητας Πρέβεζας κ. Γεράσιμος Μπενετάτος.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 22°
Αριθ. Απόφασης : 451/2019**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Τασούλη), που έχει ως εξής:

<<Στις 30-11-2019 λήγει η μίσθωση του υπ' αριθ. -2- καταστήματος που βρίσκεται στον οικισμό του Ο.Ε.Κ. «ΠΡΕΒΕΖΑ IV» στην περιοχή Κ.Ε.Γ.Ε. εμβαδού 26,25 τ.μ..

Ο μισθωτής ήταν ο κος Τσώλης Ευάγγελος του Αθανασίου με μηνιαίο μίσθωμα 116,13 € αναπροσαρμοζόμενο 3% ετησίως.

Στις 30/10/19 κατέθεσε αίτηση για παράταση μίσθωσης του καταστήματος για πέντε (5) χρόνια . Ο μισθωτής δεν οφείλει μισθώματα για τα προηγούμενα έτη.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κ. Βουκελάτος Αλέξανδρος στην γνωμοδότησή του αναφέρει τα εξής " Κατά το χρόνο της υποβολής της αίτησης του συγκεκριμένου μισθωτή, καλύπτονται οι βασικές προϋποθέσεις για παράταση της επαγγελματικής μίσθωσης του αιτούντος. Ήδη η Νομική υπηρεσία έχει αποφανθεί αναλόγως επι ερωτημάτων σας για την παράταση αντίστοιχων (επαγγελματικών) μισθώσεων , που δεν έχουν λήξει κατά το χρόνο της υποβολής της σχετικής αίτησης και στις οποίες (γνωματεύσεις) μπορείτε να προσφύγετε για περισσότερες πληροφορίες. Τυχόν αναπροσαρμογή μισθώματος κατά την χορηγηθείσα παράταση εξεταστέα αρμοδίως.

Η Κοινότητα Πρέβεζας με την αριθμ. 21/2019 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά για την παράταση της σύμβασης του ανωτέρω καταστήματος.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση της ανωτέρω μίσθωσης και να ορίσει τη χρονική διάρκεια αυτής, το μηνιαίο μίσθωμα με τις ετήσιες αναπροσαρμογές και τυχόν άλλους όρους που κρίνει απαραίτητους σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τις εμπορικές μισθώσεις σύμφωνα με το Π.Δ. 34/1995 >>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας ,
- την αρ. **21/2019** θετική απόφαση της Κοινότητας Πρέβεζας,
- την από **30/10/2019** αίτηση του κος Τσώλη Ευάγγελου του Αθανασίου,
- την γνωμοδότησή του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Βουκελάτου Αλέξανδρου,
- το π.δ.34/1995,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97 & 194 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 79 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την παράταση** της μίσθωσης δημοτικού ακινήτου,του υπ' αριθ. -2- καταστήματος που βρίσκεται στον οικισμό του Ο.Ε.Κ. «ΠΡΕΒΕΖΑ IV» στην περιοχή Κ.Ε.Γ.Ε. εμβαδού 26,25 τ.μ., το οποίο έχει εκμισθώσει ο κ. Τσώλης Ευάγγελος του Αθανασίου, για πέντε **(5) έτη** ακόμη και με τους ίδιους όρους, ήτοι μέχρι το 2024.
- 2. Η αναπροσαρμογή του** μισθώματος θα είναι ετήσια σε ποσοστό **3%**.

3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και των λοιπών εγγράφων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 451/2019.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ