

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**
Από το πρακτικό 23/2019 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **25-11-2019**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **24507/21-11-2019** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Δημητρίου Καραμανίδη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργιάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση της παραχώρησης οικοπέδων και διαγραφή των οφειλών».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο προεδρεύων σύμβουλος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Καραμανίδης	15. Ευάγγελος Ροπόκης
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	16. Ηλίας Αλεξανδρής
3. Κωνσταντίνος Ακρίβης	17. Κωνσταντίνος Δήμου
4. Λεωνίδας Αργυρός	18. Φώτιος Ζέρβας
5. Γεώργιος Σαριάνογλου	19. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
6. Νικόλαος Παγγές	20. Παναγιώτης Λελοβίτης
7. Χρήστος Μπαϊλης	21. Αθανάσιος Ανωγιάτης
8. Παύλος Σαραμπασίνας	22. Βασίλειος Κωστούλας
9. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	23. Σταύρος Αμάραντος
10. Κοσμάς Κορωναίος	24. Κωνσταντίνος Κύρλας
11. Γεώργιος Νίτσας	25. Χρυσάνθος Κυριαζής
12. Γεώργιος Ντόντης	26. Ειρήνη Παπαδημητρίου
13. Νικόλαος Λουφέκης	27. Μιχαήλ Γεωργούλης
14. Ιωσήφ Στύλος	28. Χαράλαμπος Κακιούζης

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Γρηγόριος Κουμπής	4. Λάζαρος Πιπιλίδης
2. Αθηνά Κωνσταντάκη	5. Αναστάσιος Αμάραντος
3. Κωνσταντίνος Ματέρης	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Κουμπής, Πιπιλίδης, Κωνσταντάκη και **αποχώρησαν** ο κ. Νίτσας, Ντόντης, Στύλος, Λουφέκης, Κορωναίος, Σαραμπασίνας και Γιαννουλάτος.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 24°
Αριθ. Απόφασης : 453/2019

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

(Ως προς τον αριθμό του πρακτικού)

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ. Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

<<Στην υπηρεσία μας έχουν κατατέθηκαν αιτήσεις των κάτωθι δικαιούχων οικοπέδων (με τις διατάξεις του άρθρου 187 Ν.3463/2006) στην ΤΚ Ωρωπού σύμφωνα με την αρθμ. 309/2011 απόφαση Δ.Σ. Πρέβεζας (έγκριση του πρακτικού διανομής),

- **Γκλιάτης Λάμπρος του Πολυχρόνη αρθμ.οικοπέδου 114 στο ΟΤ**
- **Γκλιάτης Χρήστος του Πολυχρόνη αρθμ.οικοπέδου 95 στο ΟΤ**
- **Καλδάνης Θεόδωρος του Χαραλάμπους αρθμ.οικοπέδου 107 στο ΟΤ**

οι οποίοι παραιτούνται από την παραχώρηση του οικοπέδου και ζητούν την διαγραφή των οφειλών τους από το τμήμα το οποίο έχει βεβαιωθεί στο ταμείο του Δήμου με τον αρθμ. Χ.Κ.32/2012.

Οι διατάξεις του άρθρου 187 παρ.3 του Κωδ&Κοιν (Ν.3463/2006) αναφέρουν «εφόσον εκείνοι στους οποίους παραχωρούνται τα οικόπεδα δεν ανεγείρουν οικοδομή μέσα σε πέντε (5) χρόνια από την παραχώρηση, εκπίπτουν αυτοδικαίως από τα δικαιώματά τους, εκτός αν ζητήσουν παράταση της πενταετούς προθεσμίας με αίτησή τους, που περιέχει επαρκή αιτιολογία και υποβάλλεται κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους της προθεσμίας. Η προθεσμία δεν μπορεί πάντως να παραταθεί περισσότερο από μία ακόμη τριετία.»

Επίσης, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 6 κριτήριο (μεταξύ των άλλων) που έθεσε η αρθμ. 156/2008 απόφαση το ΔΣ του Δήμου Λούρου σχετικά με την παραχώρηση οικοπέδων σε άστεγους δημότες στην περιοχή Ωρωπού Πρέβεζας, αποφασίστηκε ότι η παραχώρηση θα ανακαλείται και ο δικαιούχος θα διαγράφεται με απόφαση του ΔΣ εφ' όσον δεν κτίσει κατοικία εντός πενταετίας από την παραχώρηση του οικοπέδου.

Με τις αρθμ. 89/2010 & 159/2011 αποφάσεις των Δ.Σ. Δήμου Λούρου & Πρέβεζας αντίστοιχα έγινε ανάδειξη των δικαιούχων. Όσοι από τους δικαιούχους δεν έκτισαν κατοικία στο παραχωρηθέν οικόπεδο εντός πενταετίας από την έκδοση των ανωτέρω αποφάσεων εξέπεσαν αυτοδικαίως από το δικαίωμά τους κατά το άρθρο 187 ν.3463/2006 γεγονός που μπορεί να διαπιστωθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο και με την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής – ανακλητικής απόφασης". Σε ανάλογο αίτημα δημοτών έχει εκδοθεί η αρθμ. 299/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας.

Εισηγούμεθα

την έκδοση διαπιστωτικής – ανακλητικής απόφασης της παραχώρησης των οικοπέδων και την διαγραφή των οφειλών από τον αριθμ. 32/2012 βεβαιωτικό χρηματικό κατάλογο του Δήμου για τους κάτωθι:

- **Γκλιάτης Λάμπρος του Πολυχρόνη αρθμ.οικοπέδου 114 στο ΟΤ**
- **Γκλιάτης Χρήστος του Πολυχρόνη αρθμ.οικοπέδου 95 στο ΟΤ**
- **Καλδάνης Θεόδωρος του Χαραλάμπους αρθμ.οικοπέδου 107 στο ΟΤ>>**

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΜΠΑΪΛΗΣ: Θα πρέπει να ζητηθεί η γνώμη του Νομικού Συμβούλου, της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας, διότι από όσο ξέρω υπάρχει κάποιο θέμα.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας ,
- την από **26-4-2018** γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Βουκελάτου,
- τον αριθμ. **32/2012** βεβαιωτικό χρηματικό κατάλογο του Δήμου,
- την αρθμ. **309/2011** απόφαση Δ.Σ. Πρέβεζας (έγκριση του πρακτικού διανομής),
- την αρθμ. **156/2008** απόφαση το ΔΣ του Δήμου Λούρου σχετικά με την παραχώρηση οικοπέδων σε άστεγους δημότες στην περιοχή Ωρωπού Πρέβεζας,
- τις αρθμ. **89/2010** & **159/2011** αποφάσεις των Δ.Σ. Δήμου Λούρου & Πρέβεζας αντίστοιχα με τις οποίες έγινε η ανάδειξη των δικαιούχων,
- την αρθμ. **299/2018** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97 & 187 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έκδοση διαπιστωτικής – ανακλητικής απόφασης της παραχώρησης των οικοπέδων και την διαγραφή των οφειλών από τον αριθμ. **32/2012** βεβαιωτικό χρηματικό κατάλογο του Δήμου για τους κάτωθι:

- Γκλιάτης Λάμπρος του Πολυχρόνη αρθμ.οικοπέδου 114 στο ΟΤ
- Γκλιάτης Χρήστος του Πολυχρόνη αρθμ.οικοπέδου 95 στο ΟΤ
- Καλδάνης Θεόδωρος του Χαραλάμπους αρθμ.οικοπέδου 107 στο ΟΤ

με την προϋπόθεση ότι θα υπάρξει και η σύμφωνη γνώμη της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας.

Μετά από αυτά το Δημοτικό Συμβούλιο αναθέτει στον κ. Δήμαρχο την ενέργεια των περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 453/2019.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ