

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 29/2019 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **20-12-2019**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**26869/16-12-2019** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Δημητρίου Καραμανίδη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για έγκριση εργασιών σε ρυμοτομούμενο ακίνητο επί της οδού Αλεξανδρουπόλεως 24 στην Πρέβεζα, σύμφωνα με την αριθμ. 31/2019 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο προεδρεύων σύμβουλος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Καραμανίδης	14. Γεώργιος Νίτσας
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	15. Γεώργιος Ντόντης
3. Γρηγόριος Κουμπής	16. Ιωσήφ Στύλος
4. Λεωνίδας Αργυρός	17. Φώτιος Ζέρβας
5. Γεώργιος Σαριάνογλου	18. Κωνσταντίνος Δήμου
6. Νικόλαος Παγγές	19. Ηλίας Αλεξανδρής
7. Αθηνά Κωνσταντάκη	20. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
8. Κωνσταντίνος Ακριβής	21. Βασίλειος Κωστούλας
9. Χρήστος Μπαϊλής	22. Παναγιώτης Λελοβίτης
10. Παύλος Σαραμπασίνας	23. Σταύρος Αμάραντος
11. Λάζαρος Πιπιλίδης	24. Χρυσάνθος Κυριαζής
12. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	25. Μιχαήλ Γεωργούλης
13. Κοσμάς Κορωναίος	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Κωνσταντίνος Ματέρης	5. Αθανάσιος Ανωγιάτης
2. Αναστάσιος Αμάραντος	6. Κωνσταντίνος Κύρλας
3. Νικόλαος Λουφέκης	7. Ειρήνη Παπαδημητρίου
4. Ευάγγελος Ροπόκης	8. Χαράλαμπος Κακιούζης

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθε** ο κ. Κύρλας.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Κοινότητας Πρέβεζας κ. Γεράσιμος Μπενετάτος.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 1°
Αριθ. Απόφασης : 504/2019

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ. την αρ. **31/2019** (ΑΔΑ: 6ΝΩΞΩΞΧ-ΜΕΕ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που έχει ως εξής:

<<Αριθ. Αποφ. 31/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 10/2019 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πρέβεζας

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για έγκριση εργασιών σε ρυμοτομούμενο ακίνητο επί της οδού Αλεξανδρουπόλεως 24 στην Πρέβεζα».

Στην Πρέβεζα, σήμερα, Τρίτη 10 Δεκεμβρίου 2019 και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την 26180/9-12-2019 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΚΡΙΒΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Πρόεδρος
2. Καραμανίδης, Δημήτριος
3. Παγγές, Νικόλαος
4. Κουμπής, Γρηγόριος
5. Ανωγιάτης, Αθανάσιος
6. Αργυρός, Λεωνίδας (αν/κος)
7. Κωνσταντάκη, Αθηνά (αν/κη)
8. Στύλος, Ιωσήφ (αν/κος)
10. Αλεξανδρής, Ηλίας

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δαρδαμάνης, Ιωάννης
2. Ματέρης, Κων/νος
3. Αμάραντος, Αναστάσιος
4. Ζέρβας, Φώτιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Αικατερίνη Κορωναίου, δημοτική υπάλληλο. Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, παρουσίασε την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Πρέβεζας που έχει ως εξής:

«

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Υπηρεσία : Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Αρμ. Υπάλ. : Μαυρίδου Αικ.
Ταχ/κη Δ/νση : Μπάλκου 1
Τηλ. : 2682029987

ΠΡΕΒΕΖΑ 28/11/2019
ΑΡ. ΠΡΩΤ.

ΠΡΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: " Εξέταση αίτησης για έγκρισης εργασιών , σε ρυμοτομούμενο ακίνητο επί Της οδού Αλεξανδρουπόλεως 24 στην Πρέβεζα.

Με αίτηση τους οι κ.κ. Μαργαρίτα και Γεωργία Τσόλη αιτούνται την έγκριση εργασιών :

1. Για αποξήλωση υλικών επικάλυψης της στέγης (αφορά την αποξήλωση των κεραμιδιών του ισογείου κτιρίου)

2.Επικάλυψη ξύλινης στέγης αυτοφερόμενη με κεραμίδια (αφορά την επικάλυψη του κτιρίου με νέα κεραμίδια ,επίσης περιλαμβάνει και την τοποθέτηση της στεγνωτικής μεμβράνης).

3.Χρωματισμοί (Υδροχρωματισμοί απλοί , χρωματισμός του ταβανιού χρωματισμός των εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων.

Οι εργασίες θα γίνουν σε ισόγεια κατοικία προϋφιστάμενη του 1955 εμβαδού 50,03 τ.μ. , και 4,75 λουτρό , που βρίσκεται επί της οδού Αλεξανδρουπόλεως στην Πρέβεζα . . Έχοντας υπόψη το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Πρέβεζας , (ΦΕΚ 1085/Δ/1992 ' το κτίσμα εμβαδού 50,03 τ.μ. ρυμοτομείται κατά 42,08 τ.μ και 4,23 τ.μ., σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του κ Κωνσταντίνου Αυδίκου Μηχ/κού Δομικών Έργων Τ.Ε. και την τεχνική περιγραφή καθώς και τον προϋπολογισμό των εργασιών της επισκευής. .

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 5269/1931"Περί αδειών οικοδομικής επί ρυμοτομούμενων ακινήτων ", όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 1337/83.

"Η άδεια προς εκτέλεση επισκευών επί των ρυμοτομούμενων μερών των κτιρίων , οι οποίες αποβλέπουν στην υγιεινή , την χρήση αυτών και την συνήθη συντήρηση τους , χορηγείται μετά από αίτηση του, με τον ίδιο τρόπο όπως και για τα μη ρυμοτομούμενα κτίρια. Εφ' όσον όμως οι αιτούμενες εργασίες αποβλέπουν στην ριζική ανακαίνιση του παλαιού κτιρίου , όχι πάντως μέχρι βαθμού ολοσχερούς αυτού κατεδάφισης και ανακαίνισης του, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πληρεξούσιο του ιδιοκτήτη (εφ' όσον δεν είναι ο ιδιοκτήτης αυτός που ζητά την άδεια) και του σχετικού τίτλου ιδιοκτησίας. Η παραπάνω υπηρεσία , πριν χορηγήσει την άδεια οφείλει να ρωτήσει τον οικείο δήμο αν αποφασίζει να προβεί στην απαλλοτρίωση του ρυμοτομούμενου κτιρίου παρέχοντας και κάθε σχετική με αυτό πληροφορία (σχετικά με το μέγεθος της ανάγκης για τη ρυμοτομήσει του ακινήτου και την αξία αυτού περιπου).

Εάν ο Δήμος ή η Κοινότητα δηλώσουν εγγράφως προς την άνω αρχή αδυναμία προς αποζημίωση του ρυμοτομούμενου ή παρέλθει χωρίς απάντηση προθεσμία σαράντα ημερών από την κοινοποίηση του ερωτήματος , η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πρέπει να χορηγήσει την ζητούμενη οικοδομική άδεια. Εάν αντιθέτως ο Δήμος δηλώσει εγγράφως ότι αποδέχεται την άμεση εφαρμογή του σχεδίου ως προς το ρυμοτομούμενο ακίνητο , τότε αυτοί , σε συνεννόηση με την αρμόδια υπηρεσία οφείλουν , να επισπεύσουν την απαλλοτρίωση του κτιρίου διενεργώντας τις απαιτούμενες πράξεις προς καθορισμό της αξίας αυτού, εντός έξι το πολύ μηνών, από της κοινοποίησεως της άνω δηλώσεως του Δήμου ή της Κοινότητας. Η δύναμη της δικαστικής αποφάσεως κανονιζόμενη αποζημίωση (προσωρινή αποζημίωση) για την απαλλοτρίωση πρέπει να κατατίθεται υπέρ του δικαιούχου από τον Δήμο ή την Κοινότητα , εντός της αυτής ως άνω εξαμήνου προθεσμίας. Άπρακτη παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας συνεπάγεται την άμεση χορήγηση της αιτηθείσας αδείας.

Η απόφαση του Δήμου ότι δεν θα προβεί στην άμεση απαλλοτρίωση του ακινήτου δεν συνεπάγεται και την άρση της απαλλοτρίωσης, που έχει επιβληθεί με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Ο Δήμος να αποφασίσει ότι δεν θα προβεί άμεσα στην απαλλοτρίωση του ακινήτου χωρίς αυτό να συνεπάγεται και την άρση της απαλλοτρίωσης, που έχει επιβληθεί με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΥΡΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ »**

**Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσαν τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη**

- την εισήγηση της Υπηρεσίας
- την αριθ. 151/2011 απόφαση του Δ.Σ. περί τον κανονισμό λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Συντάσσονται σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, δηλαδή ότι ο Δήμος ότι δεν θα προβεί άμεσα στην απαλλοτρίωση του ακινήτου χωρίς αυτό να συνεπάγεται και την άρση της απαλλοτρίωσης, που έχει επιβληθεί με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

2. Διαβιβάζουν το θέμα στο Δ.Σ. προς λήψη απόφασης

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 31/2019

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ >>**

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αρ. **31/2019** (ΑΔΑ: 6ΝΩΞΩΞΧ-ΜΕΕ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πρέβεζας, με τίτλο: «Εξέταση αίτησης για έγκριση εργασιών , σε ρυμοτομούμενο ακίνητο επί Της οδού Αλεξανδρουπόλεως 24 στην Πρέβεζα»,
- την αίτηση του ενδιαφερόμενου,
- το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Πρέβεζας (ΦΕΚ 1085/Δ/1992),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93 παρ. 4, 95, 96 & 97 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν,
- τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 5269/1931 «Περί αδειών οικοδομικής επί ρυμοτομούμενων ακινήτων», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 1337/83,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Ο Δήμος Πρέβεζας δεν προτίθεται να προβεί, άμεσα, στην απαλλοτρίωση του ρυμοτομούμενου ακινήτου, ιδιοκτησίας κ.κ. Μαργαρίτας και Γεωργίας Τσόλη, που βρίσκεται επί της οδού Αλεξανδρουπόλεως 24, Κοινότητας Πρέβεζας, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας.

Η απόφαση του Δήμου ότι δεν θα προβεί στην άμεση απαλλοτρίωση του ακινήτου δεν συνεπάγεται και την άρση της απαλλοτρίωσης, που έχει επιβληθεί με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

2. Εγκρίνει την χορήγηση άδειας εργασιών για:

- Αποξήλωση υλικών επικάλυψης της στέγης (αφορά την αποξήλωση των κεραμιδιών του ισογείου κτιρίου),
- Έπικάλυψη ξύλινης στέγης αυτοφερόμενη με κεραμίδια (αφορά την επικάλυψη του κτιρίου με νέα κεραμίδια, επίσης περιλαμβάνει και την τοποθέτηση της στεγνωτικής μεμβράνης),
- Χρωματισμούς (Υδροχρωματισμοί απλοί, χρωματισμός του ταβανιού χρωματισμός των εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 504/2019.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ