

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 3/2019 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **25-02-2019**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18.30**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **3737/21-02-2019** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου στη θέση «ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ», Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1.Κορωναίος Κοσμάς | 15.Τσόγκα Ελένη |
| 2.Πιπιλίδης Λάζαρος | 16.Αμάραντος Σταύρος |
| 3.Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 17.Σπυράκος Ιωσήφ |
| 4.Αναγνώστου Νικόλαος | 18.Καζάκου Παρθενία |
| 5.Νέσσερης Χρήστος | 19.Ροπόκης Ευάγγελος |
| 6.Ντίτσος Γεράσιμος | |
| 7.Κακιούζης Χαράλαμπος | |
| 8.Ματέρης Κωνσταντίνος | |
| 9.Σαραμπασίνας Παύλος | |
| 10.Κατσιπανέλης Δημήτριος | |
| 11.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | |
| 12.Αυδίκος Δημήτριος | |
| 13.Παππάς Δημήτριος | |
| 14.Κωστούλας Βασίλειος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Βαρτελάτου Στυλιανή
- 2.Συγκούνας Ευάγγελος
- 3.Κατσαούνος Θεόδωρος
- 4.Φραγκούλης Γεώργιος
- 5.Πανταζής Νικόλαος
- 6.Κώτσης Δημήτριος
- 7.Τσούτσης Χρήστος
- 8.Βαρέλας Χρήστος
- 9.Φαρμάκης Κων/νος
- 10.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας
- 11.Παπαδιώτης Γεώργιος
- 12.Νίτσας Γεώργιος
- 13.Καλλίνικος Διονύσιος
- 14.Κατέρης Κωνσταντίνος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **αποχώρησαν** οι κ.κ. Ροπόκης, Κατσιπανέλης και η κα Καζάκου.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται η πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας κα. Χριστίνα Σάφη - Παπαγεωργίου.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 28°

Αριθ. Απόφασης : 79/2019

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

<< Στην περιοχή "ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ" Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, λειτουργεί Δημοτικός Θερινός Κινηματογράφος σε δημοτικό ακίνητο που έχει εμβαδό γηπέδου 2.600,00 τ.μ. εντός του οποίου βρίσκονται: α) ισόγειο κτίριο διαστάσεων (10,70 μ X 3,75 μ), συνολικού εμβαδού 40,125 τ.μ. β) Διώροφο κτίριο διαστάσεων (3,80 μ X 3,82 μ) συνολικού εμβαδού 29,03 τ.μ. γ) ξύλινη πέργκολα διαστάσεων 4,70 μ X 4,80 μ και δ) στέγαστρο διαστάσεων 3,60 μ X 3,60 μ. Το ακίνητο, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Πρέβεζας, το οποίο εγκρίθηκε και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/2009), ανήκει στην περιοχή ΠΕΠ-ΔΠ "Περιοχές Προστασίας Δάσους και Δασικών εκτάσεων. Εντός της περιοχής αυτής, επιτρέπεται η χρήση "Υπαιθριοι χώροι και υποδομές πολιτισμού". Συνεπώς η χρήση του Δημοτικού Κινηματογράφου είναι επιτρεπτή.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κος Αλέξανδρος Βουκελάτος σε παλαιότερη γνωμοδότησή του αναφέρει ότι: "Από την με αριθ. 1/8-2-1972 απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Κατάρτισης κτηματολογίου του Δήμου Πρέβεζας, προκύπτει ότι για το ακίνητο όπου βρίσκεται ο Θερινός Κινηματογράφος, υπάρχουν νόμιμοι τίτλοι οι οποίοι έχουν μεταγραφεί στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας. Το γεγονός τη μη καταχώρησης του Δήμου στο αντίστοιχο ΚΑΕΚ στα Κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Πρέβεζας, δεν καταλύει την κυριότητα νομή και κατοχή του Δήμου ούτε προκαλεί πρόβλημα ως προς την διαδικασία της νόμιμης εκμίσθωσής του."

Με την αριθ.72/2018 (ΑΔΑ:ΨΠΓΩΩΞΧ-ΙΘ2) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας είχε εγκριθεί η εκμίσθωση του θερινού κινηματογράφου για το έτος 2018. Με τις αριθ.103/2018 και 223/2018 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης φανερού πλειοδοτικού προφορικού διαγωνισμού χωρίς να προσέλθει κανένας πλειοδότης. Κατόπιν αυτού λήφθηκε η υπ' αριθ. 277/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας με την οποία δεν εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση του Θερινού Κιν/φου, λόγω απόσυρσης της προσφοράς του μοναδικού υποψηφίου.

Η Δ/ση Κοινωνικής Προστασίας Παιδείας και δια Βίου Μάθησης και Πολιτισμού με το από 11-2-2019 έγγραφό της ζητάει την επανεξέταση της εκμίσθωσης και την εκ νέου κατάρτιση των όρων της δημοπράτησης του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου "Κυανή Ακτή" με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

Προτείνεται να εκμισθωθεί με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 192 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, και του Π.Δ. 270/1981.

Η Δημοτική Κοινότητα Πρέβεζας με την υπ' αριθ. 8/2019 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της εκμίσθωσης του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου Πρέβεζας.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωση του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου "ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ" ο οποίος αποτελείται από : α) ισόγειο κτίριο διαστάσεων (10,70 μ X 3,75 μ), συνολικού εμβαδού 40,125 τ.μ. β) Διώροφο κτίριο διαστάσεων (3,80 μ X 3,82 μ) συνολικού εμβαδού 29,03 τ.μ. γ) ξύλινη πέργκολα διαστάσεων 4,70 μ X 4,80 μ και δ) στέγαστρο διαστάσεων 3,60 μ X 3,60 μ. και βρίσκεται στην πόλη της Πρέβεζας, με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Οι όροι της δημοπράτησης θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.>>.

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την αριθμ. **8/2019** απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, (γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της ενοικίασης του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου Πρέβεζας),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 192 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72, 79, 81, 83 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- 1. Εγκρίνει την εκμίσθωση**, με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου <**ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ**> ο οποίος αποτελείται από:**α)** ισόγειο κτίριο διαστάσεων (10,70 μ X 3,75 μ), συνολικού εμβαδού 40,125 τ.μ.,**β)** Δώροφο κτίριο διαστάσεων (3,80 μ X 3,82 μ) συνολικού εμβαδού 29,03 τ.μ.,**γ)** ξύλινη πέργκολα διαστάσεων 4,70 μ X 4,80 μ και **δ)** στέγαστρο διαστάσεων 3,60 μ X 3,60 μ., που βρίσκεται στην πόλη της Πρέβεζας.
- 2. Οι όροι της δημοπράτησης** θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Μειοψήφησαν :οι κ.κ. Αμάραντος και Σπυράκος,

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ