

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 1/2020 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **27-01-2020**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**1589/23-01-2020** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Δημητρίου Καραμανίδη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση ελαιοστασίου δημοτικής περιουσίας στη θέση <ΜΑΓΓΑΝΑΡΙΚΑ> περιοχής Αγίας Τριάδας, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο προεδρεύων σύμβουλος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Καραμανίδης	15. Ευάγγελος Ροπόκης
2. Γρηγόριος Κουμπής	16. Ηλίας Αλεξανδρής
3. Κωνσταντίνος Ακριβής	17. Κωνσταντίνος Δήμου
4. Λεωνίδας Αργυρός	18. Φώτιος Ζέρβας
5. Γεώργιος Σαριάνογλου	19. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
6. Νικόλαος Παγγές	20. Παναγιώτης Λελοβίτης
7. Αθηνά Κωνσταντάκη	21. Αθανάσιος Ανωγιάτης
8. Παύλος Σαραμπασίνας	22. Βασίλειος Κωστούλας
9. Λάζαρος Πιπιλίδης	23. Σταύρος Αμάραντος
10. Κοσμάς Κορωναίος	24. Κωνσταντίνος Κύρλας
11. Γεώργιος Νίτσας	25. Χρύσανθος Κυριαζής
12. Γεώργιος Ντόντης	26. Μιχαήλ Γεωργούλης
13. Νικόλαος Λουφέκης	27. Χαράλαμπος Κακιούζης
14. Ιωσήφ Στύλος	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Ιωάννης Δαρδαμάνης	4. Ευάγγελος Γιαννουλάτος
2. Χρήστος Μπαϊλης	5. Αναστάσιος Αμάραντος
3. Κωνσταντίνος Ματέρης	6. Ειρήνη Παπαδημητρίου

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του παρόντος θέματος, **αποχώρησε** ο κ. Σαραμπασίνας.

Στη συνεδρίαση και για τη συζήτηση του παρόντος θέματος παρίσταται ο πρόεδρος της Κοινότητας Πρέβεζας κ. Μπενετάτος Γεράσιμος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 5°
Αριθ. Απόφασης : 13/2020

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Τασούλη), που έχει ως εξής:

<<Στις 31/12/2019 έληξε το Συμφωνητικό Μίσθωσης του ελαιοστασίου στη θέση ΜΑΓΓΑΝΑΡΙΚΑ Αγίας Τριάδας το οποίο αποτελείται από 70 ελαιόδενδρα και προέρχεται από σχολική περιουσία. Το ελαιοστάσιο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 305 κληροτεμαχίου διανομής Αγ. Τριάδας συνολικού εμβαδού 17.198,65 τ.μ. το οποίο έχει μεταγραφεί στον τόμο 446 του βιβλίου μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας με αυξ. αριθμό 88 στις 30/1/1997.

Η Κοινότητα Πρέβεζας σύμφωνα με την αριθμ. 03/2020 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης με την διαδικασία της δημοπρασίας .

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκ νέου εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης με την διαδικασία της δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006.

Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή .>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας ,
- την υπ' αριθ. **03/2020** σύμφωνη απόφαση της Κοινότητας Πρέβεζας,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 195 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67 παρ.8, 68, 69, 79, 81, 83 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την εκμίσθωση**, με δημοπρασία, δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην θέση {ΜΑΓΓΑΝΑΡΙΚΑ}, Αγίας Τριάδας το οποίο αποτελείται από 70 ελαιόδενδρα και προέρχεται από σχολική περιουσία. Το ελαιοστάσιο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 305 κληροτεμαχίου διανομής Αγ. Τριάδας συνολικού εμβαδού 17.198,65 τ.μ. το οποίο έχει μεταγραφεί στον τόμο 446 του βιβλίου μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας με αυξ. αριθμό 88 στις 30/1/1997.
- 2. Το κατώτατο όριο** του μισθώματος καθώς και οι όροι της δημοπρασίας, θα καθορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 13/2020.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ