

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**Από το πρακτικό 1/2020 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **27-01-2020**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**1589/23-01-2020** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Δημητρίου Καραμανίδη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση διακοπής μίσθωσης του υπ' αριθ. -11- καταστήματος του Εμπορικού Κέντρου Τοπικής Κοινότητας Ωρωπού».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο προεδρεύων σύμβουλος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Δημήτριος Καραμανίδης	15. Ευάγγελος Ροπόκης
2. Γρηγόριος Κουμπής	16. Ηλίας Αλεξανδρής
3. Κωνσταντίνος Ακριβής	17. Κωνσταντίνος Δήμου
4. Λεωνίδας Αργυρός	18. Φώτιος Ζέρβας
5. Γεώργιος Σαριάνογλου	19. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
6. Νικόλαος Παγγές	20. Παναγιώτης Λελοβίτης
7. Αθηνά Κωνσταντάκη	21. Αθανάσιος Ανωγιάτης
8. Παύλος Σαραμπασίνας	22. Βασίλειος Κωστούλας
9. Λάζαρος Πιπιλίδης	23. Σταύρος Αμάραντος
10. Κοσμάς Κορωναίος	24. Κωνσταντίνος Κύρλας
11. Γεώργιος Νίτσας	25. Χρύσανθος Κυριαζής
12. Γεώργιος Ντόντης	26. Μιχαήλ Γεωργούλης
13. Νικόλαος Λουφέκης	27. Χαράλαμπος Κακιούζης
14. Ιωσήφ Στύλος	

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

1. Ιωάννης Δαρδαμάνης	4. Ευάγγελος Γιαννουλάτος
2. Χρήστος Μπαίλης	5. Αναστάσιος Αμάραντος
3. Κωνσταντίνος Ματέρης	6. Ειρήνη Παπαδημητρίου

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του παρόντος θέματος, **αποχώρησε** ο κ. Σαραμπασίνας.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ωρωπού κ. Σίσκας Ηρακλής.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 9°**  
**Αριθ. Απόφασης : 17/2020**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Τασούλη), που έχει ως εξής:

**<<Η κα Σπυράκου Μαρία έχει εκμισθώσει το υπ' αριθ -11- κατάστημα που βρίσκεται στο Εμπορικό Κέντρο του Ωρωπού, Τ.Κ. Ωρωπού, Δημ. Εν. Λούρου. Η μίσθωση λήγει στις 31-12-2020.**

**Η ανωτέρω με το υπ' αριθ. 24556/21-11-2019 προβαίνει σε εξώδικη καταγγελία της υφιστάμενης μίσθωσης (λόγω προσωπικών προβλημάτων, προέβη ήδη από 24/06/2019 σε διακοπή εργασιών ενώπιον της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας), υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθ.43 του Π.Δ. 34/95, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 17 παρ.1 του Ν.3853/2010 και στη συνέχεια με το άρθρο 13 παρ. 1 του Ν. 4242/2014 .**

**Λαμβάνοντας υπόψη την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας η οποία αναφέρει ότι: "Τα αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται 3 μήνες μετά την καταγγελία. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να καταβάλλει όλα τα ενοίκια μέχρι και την πάροδο του τριμήνου αυτού, συν ένα επιπλέον μίσθωμα σύμφωνα με το άρθρ. 43 του Π.Δ.34/95.**

**Το Τοπικό Συμβούλιο Ωρωπού με την 21/2019 απόφασή του εγκρίνει την διακοπή της μίσθωσης και την εκ νέου εκμίσθωση του ανωτέρω καταστήματος.**

**Παρακαλούμε να αποφασίσετε για:**

**-την έγκριση της διακοπής της μίσθωσης του υπ' αριθ. -11- κατ/τος Εμπορικού Κέντρου Ωρωπού και την καταβολή από την μισθώτρια όλων των ενοικίων μέχρι και την πάροδο του τριμήνου από την ημερομηνία κατάθεσης της καταγγελίας συν ένα επιπλέον μίσθωμα, ήτοι μέχρι τέλος Φεβρουαρίου 2020, σύμφωνα με το άρθρο 43 του Π.Δ. 34/95.**

**-την εκ νέου εκμίσθωση του ανωτέρω καταστήματος με τη διαδικασία της δημοπρασίας με τους όρους που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.>>**

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την υπ' αριθ. **24556/21-11-2019** αίτηση της κας Σπυράκου Μαρίας,
- τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας,
- την υπ' αριθ. **21/2019** απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Ωρωπού,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 194 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 80, 82, 84 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Εγκρίνει τη διακοπή** της μίσθωσης του υπ' αριθ. -11- κατ/τος Εμπορικού Κέντρου Ωρωπού, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας και την καταβολή από την μισθώτρια όλων των ενοικίων μέχρι και την πάροδο του τριμήνου από την ημερομηνία κατάθεσης της καταγγελίας συν ένα επιπλέον μίσθωμα, ήτοι μέχρι τέλος Φεβρουαρίου 2020, σύμφωνα με το άρθρο 43 του Π.Δ. 34/95.

- 2. Εγκρίνει την** εκ νέου εκμίσθωση του ανωτέρω καταστήματος με τη διαδικασία της δημοπρασίας με τους όρους που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 17/2020.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ**