

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 15/2020 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **22-07-2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** (κεκλεισμένων των θυρών) στη <ΘΕΟΦΑΝΕΙΟ> Αίθουσα Τέχνης, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**13241/17-07-2020** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Δημητρίου Καραμανίδη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 197,94 τ.μ. στη θέση "ΣΚΑΛΑ" Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Καραμανίδης	15. Ιωσήφ Στύλος
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	16. Νικόλαος Λουφέκης
3. Γρηγόριος Κουμπής	17. Ευάγγελος Ροπόκης
4. Κωνσταντίνος Ακρίβης	18. Κωνσταντίνος Δήμου
5. Λεωνίδας Αργυρός	19. Φώτιος Ζέρβας
6. Νικόλαος Παγγές	20. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
7. Γεώργιος Σαριάνογλου	21. Βασίλειος Κωστούλας
8. Χρήστος Μπαϊλής	22. Αθανάσιος Ανωγιάτης
9. Λάζαρος Πιπιλίδης	23. Παναγιώτης Λελοβίτης
10. Κωνσταντίνος Ματέρης	24. Σταύρος Αμάραντος
11. Κοσμάς Κορωναίος	25. Χρυσάνθος Κυριαζής
12. Γεώργιος Νίτσας	26. Ειρήνη Παπαδημητρίου
13. Γεώργιος Ντόντης	27. Κωνσταντίνος Κύρλας
14. Αναστάσιος Αμάραντος	28. Μιχαήλ Γεωργούλης

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Αθηνά Κωνσταντάκη	4. Ηλίας Αλεξανδρής
2. Παύλος Σαραμπασίνας	5. Χαράλαμπος Κακιούζης
3. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** ο κ. Σαραμπασίνας και η κα Κωνσταντάκη και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Γεωργούλης, Αμάραντος Στ., Κυριαζής, Παπαδημητρίου, Κύρλας, Φονταράς, Κωστούλας, Ανωγιάτης, Λελοβίτης, Λουφέκης, Πιπιλίδης, Κορωναίος και Ντόντης.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και κλήθηκε νόμιμα δεν παρίσταται, ο πρόεδρος της Κοινότητας Λούρου κ. Σπυρίδων Γκούρας.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 32°
Αριθ. Απόφασης : 198/2020**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Τασούλη), που έχει ως εξής:

<<... Η Δημοτική Κοινότητα Λούρου με την υπ' αριθ. 07/2020 απόφασή της γνωμοδοτεί υπέρ της παραχώρησης δημοτικής έκτασης με δημοπρασία, εμβαδού 197,94 τ.μ. στη θέση "ΣΚΑΛΑ" στην Κοινότητα Λούρου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για έκθεση τσιμεντοπροϊόντων μετά από αίτηση που κατέθεσε η κ. Βάρλα Μαρία του Γεωργίου με τους εξής όρους: Όταν ο Δήμος Πρέβεζας, Δ.Ε. Λούρου χρειαστεί τον χώρο αυτόν, θα ειδοποιείται ο ενοικιαστής σε εύλογο χρονικό διάστημα και θα παραδίδεται χωρίς καμιά υποχρέωση και αποζημίωση από τον Δήμο Πρέβεζας.

Το γεωτεμάχιο επί της Εθνικής Οδού Πρέβεζας - Γέφυρας Καλογήρου στη θέση ΣΚΑΛΑ, αποτελεί τμήμα του αγροτεμαχίου 1087/1929 αρχικής διανομής Λούρου, εμβαδού 197,94 τ.μ. βρίσκεται εκτός οριοθετημένου οικισμού Λούρου Πρέβεζας, εντός Β.2.7 ΠΕΠ -7 Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου (κοινή υπουργική απόφαση 11989 ΦΕΚ 123Δ/21-03-2008) και εντός της Β.3.2 ζώνης Π.ΕΠ.Δ.2 (Περιοχή Λειτουργικής Προστασίας και Ανάδειξης Αγροτικού Τοπίου) σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Λούρου (ΦΕΚ 185/24-05-2012).

Σύμφωνα με το αριθμ. 413/15-07-2020 έγγραφο από το τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Πρέβεζας η παραχώρηση για χρήση του ανωτέρω γεωτεμαχίου είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η εκμίσθωση θα γίνει με την διαδικασία της δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006, με την διαδικασία της δημοπρασίας για την εκμίσθωση της παραπάνω Δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.

Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή....>>.

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αριθμ. **07/2020** σύμφωνη Απόφαση της Κοινότητας Λούρου,
- την αίτηση που κατέθεσε η κ. Βάρλα Μαρία,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72, 80 παρ. 3, 82 & 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 195 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- την εγκύκλιο με αριθμ. 93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 163/33282/29.05.2020,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την εκμίσθωση** με δημοπρασία, δημοτικής έκτασης εμβαδού 197,94 τ.μ. στη θέση «**ΣΚΑΛΑ**» στην Κοινότητα Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.

Το γεωτεμάχιο επί της Εθνικής Οδού Πρέβεζας – Γέφυρας Καλογήρου στη θέση ΣΚΑΛΑ, αποτελεί τμήμα του αγροτεμαχίου 1087/1929 αρχικής διανομής Λούρου , εμβαδού 197,94 τ.μ. βρίσκεται εκτός οριοθετημένου οικισμού Λούρου Πρέβεζας , εντός Β.2.7 ΠΕΠ -7 Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου (κοινή υπουργική απόφαση 11989 ΦΕΚ 123Δ/21-03-2008) και εντός της Β.3.2 ζώνης Π.ΕΠ.Δ.2 (Περιοχή Λειτουργικής Προστασίας και Ανάδειξης Αγροτικού Τοπίου) σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Λούρου (ΦΕΚ 185/24-05-2012).

- 2. Το κατώτατο όριο** του μισθώματος καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 198/2020.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ