

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 15/2020 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **22-07-2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** (κεκλεισμένων των θυρών) στη <ΘΕΟΦΑΝΕΙΟ> Αίθουσα Τέχνης, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**13241/17-07-2020** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Δημητρίου Καραμανίδη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για παράταση μίσθωσης 10τ.μ. στη θέση ΣΚΑΛΑ Λούρου (για καντίνα) , Κοινότητας Λούρου , Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Καραμανίδης	15. Ιωσήφ Στύλος
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	16. Νικόλαος Λουφέκης
3. Γρηγόριος Κουμπής	17. Ευάγγελος Ροπόκης
4. Κωνσταντίνος Ακρίβης	18. Κωνσταντίνος Δήμου
5. Λεωνίδας Αργυρός	19. Φώτιος Ζέρβας
6. Νικόλαος Παγγές	20. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
7. Γεώργιος Σαριάνογλου	21. Βασίλειος Κωστούλας
8. Χρήστος Μπαϊλής	22. Αθανάσιος Ανωγιάτης
9. Λάζαρος Πιπιλίδης	23. Παναγιώτης Λελοβίτης
10. Κωνσταντίνος Ματέρης	24. Σταύρος Αμάραντος
11. Κοσμάς Κορωναίος	25. Χρυσάνθος Κυριαζής
12. Γεώργιος Νίτσας	26. Ειρήνη Παπαδημητρίου
13. Γεώργιος Ντόντης	27. Κωνσταντίνος Κύρλας
14. Αναστάσιος Αμάραντος	28. Μιχαήλ Γεωργούλης

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Αθηνά Κωνσταντάκη	4. Ηλίας Αλεξανδρής
2. Παύλος Σαραμπασίνας	5. Χαράλαμπος Κακιούζης
3. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** ο κ. Σαραμπασίνας και η κα Κωνσταντάκη και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Γεωργούλης, Αμάραντος Στ., Κυριαζής, Παπαδημητρίου, Κύρλας, Φονταράς, Κωστούλας, Ανωγιάτης, Λελοβίτης, Λουφέκης, Πιπιλίδης, Κορωναίος και Ντόντης.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε νόμιμα αλλά δεν παρίσταται, ο πρόεδρος της Κοινότητας Λούρου κ. Γκούρας Σπυριδών.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 33°
Αριθ. Απόφασης : 199/2020

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Τασούλη), που έχει ως εξής:

<<... Στις 31-08-2020 λήγει η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 10 τ.μ. (για καντίνα) που βρίσκεται στη θέση "ΣΚΑΛΑ" Λούρου, τμήμα του υπ' αριθμ. 1087 τεμαχίου διανομής 1929 της Κοινότητας Λούρου, συνολικής έκτασης 5.120,167 τμ

Ο μισθωτής ήταν ο κος Τσούκης Χριστόδουλος του Χαραλάμπους με ετήσιο μίσθωμα 292,62 € αναπροσαρμοζόμενο 3% ετησίως.

Στις 18/05/20 κατέθεσε αίτηση για παράταση μίσθωσης για τέσσερα (4) ακόμη έτη. Ο μισθωτής δεν οφείλει μισθώματα για τα προηγούμενα έτη.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κ. Βουκελάτος Αλέξανδρος στην γνωμοδότησή του μεταξύ άλλων αναφέρει τα εξής " Η συγκεκριμένη μίσθωση μπορεί να παραταθεί νόμιμα με απόφαση του Δ.Σ. Η εν λόγω υφιστάμενη μέχρι σήμερα σύμβαση εμπορικής μίσθωσης, μεταξύ Δήμου και αιτούντος, είναι ενεργή. Ήδη η Νομική υπηρεσία έχει αποφανθεί αναλόγως επί ερωτημάτων σας για την παράταση αντίστοιχων (επαγγελματικών) μισθώσεων, που δεν έχουν λήξει κατά το χρόνο της υποβολής της σχετικής αίτησης και στις οποίες (γνωματεύσεις) μπορείτε να προσφύγετε για περισσότερες πληροφορίες. Τελικώς εφ' όσον προκύπτει ότι από την παράταση της μίσθωσης δίνεται αφ' ενός μεν η δυνατότητα να διασφαλιστεί το Δημόσιο- Δημοτικό συμφέρον, αφ' ετέρου δε ένα σταθερό επιχειρηματικό περιβάλλον για τον αιτούντα στα πλαίσια και της δίκαιη μεταχείρισης όσων έχουν προβεί σε επαγγελματική - επιχειρηματική δραστηριότητα εν καιρώ κρίσης με την εκμετάλλευση του Δημοτικού μισθίου ακινήτου, έχω τη γνώμη ότι η υφιστάμενη μίσθωση μεταξύ Δήμου Πρέβεζας και του εν λόγω μισθωτή για το ως άνω μίσθιο δύναται νομίμως να παραταθεί για το αιτούμενο από το μισθωτή χρονικό διάστημα. Η διάρκεια της παράτασης μπορεί να είναι η αιτούμενη ή να οριστεί κατά την κρίση του Δ.Σ. Όπως και τυχόν άλλοι όροι, όπως εγγυήσεις, αναπροσαρμογή μισθώματος κλπ"

Η Κοινότητα Λούρου με την αριθμ. 10/2020 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά για την παράταση της μίσθωσης, για τέσσερα (4) ακόμη έτη.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση της ανωτέρω μίσθωσης και να ορίσει τη χρονική διάρκεια αυτής, το μηνιαίο μίσθωμα με τις ετήσιες αναπροσαρμογές και τυχόν άλλους όρους που κρίνει απαραίτητους σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τις εμπορικές μισθώσεις σύμφωνα με το Π.Δ. 34/1995>>.

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την από **18-05-2020** αίτηση του κος Τσούκη Χριστόδουλου του Χαραλάμπους,
- την γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου κος Βουκελάτος Αλέξανδρου,
- την αριθμ. **10/2020** απόφασή της Κοινότητας Λούρου όπου γνωμοδοτεί θετικά για την παράταση της μίσθωσης, για τέσσερα (4) ακόμη έτη,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72, 80 παρ. 3, 82 & 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),

- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 192 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- το Π.Δ. 34/1995,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την παράταση** της μισθωτικής σχέσης, δημοτικής έκτασης εμβαδού 10 τ.μ. (για καντίνα) που βρίσκεται στη θέση "ΣΚΑΛΑ" Λούρου, τμήμα του υπ' αριθμ. 1087 τεμαχίου διανομής 1929 της Κοινότητας Λούρου, συνολικής έκτασης 5.120,167 τμ, για τέσσερα (4) ακόμη έτη.
Οι όροι της μίσθωσης θα είναι αυτοί που αναφέρονται στο αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης.
- 2. Εξουσιοδοτεί το** Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για τις περαιτέρω ενέργειες υπογραφής της σύμβασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 199/2020.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ