

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 15/2020 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **22-07-2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** (κεκλεισμένων των θυρών) στη <ΘΕΟΦΑΝΕΙΟ> Αίθουσα Τέχνης, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**13241/17-07-2020** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Δημητρίου Καραμανίδη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για μεταβίβαση μίσθωσης καταστημάτων που βρίσκονται στο Εμπορικό κέντρο Ωρωπού».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Καραμανίδης	15. Ιωσήφ Στύλος
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	16. Νικόλαος Λουφέκης
3. Γρηγόριος Κουμπής	17. Ευάγγελος Ροπόκης
4. Κωνσταντίνος Ακρίβης	18. Κωνσταντίνος Δήμου
5. Λεωνίδας Αργυρός	19. Φώτιος Ζέρβας
6. Νικόλαος Παγγές	20. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
7. Γεώργιος Σαριάνογλου	21. Βασίλειος Κωστούλας
8. Χρήστος Μπαϊλής	22. Αθανάσιος Ανωγιάτης
9. Λάζαρος Πιπιλίδης	23. Παναγιώτης Λελοβίτης
10. Κωνσταντίνος Ματέρης	24. Σταύρος Αμάραντος
11. Κοσμάς Κορωναίος	25. Χρυσάνθος Κυριαζής
12. Γεώργιος Νίτσας	26. Ειρήνη Παπαδημητρίου
13. Γεώργιος Ντόντης	27. Κωνσταντίνος Κύρλας
14. Αναστάσιος Αμάραντος	28. Μιχαήλ Γεωργούλης

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Αθηνά Κωνσταντάκη	4. Ηλίας Αλεξανδρής
2. Παύλος Σαραμπασίνας	5. Χαράλαμπος Κακιούζης
3. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** ο κ. Σαραμπασίνας και η κα Κωνσταντάκη και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Γεωργούλης, Αμάραντος Στ., Κυριαζής, Παπαδημητρίου, Κύρλας, Φονταράς, Κωστούλας, Ανωγιάτης, Λελοβίτης, Λουφέκης, Πιπιλίδης, Κορωναίος και Ντόντης.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε νόμιμα και παρίσταται, ο πρόεδρος της Κοινότητας Ωρωπού κ. Ηρακλής Σίσκακας.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 34°
Αριθ. Απόφασης : 200/2020**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Τασούλη), που έχει ως εξής:

<<... Η κα Δρακούση Βασιλική του Αθανασίου σύμφωνα με τα αριθμ. 12 και 13/2020 συμφωνητικά , μισθώνει από τον Δήμο τα αριθμ. 09 και 10 καταστήματα του εμπορικού κέντρου Ωρωπού εμβαδού 17,50 τ.μ. το καθένα για πρατήριο άρτου , μέχρι 31/12/2022.

Με την υπ' αριθ. 12204/06-07-2020 αίτησή της ζητάει την μεταβίβαση της υφιστάμενης μίσθωσης στην μητέρα της Αικατερίνη Καλδάνη διότι απέκτησε πρόσφατα μωρό και δεν είναι δυνατόν να ανταποκριθεί στις επαγγελματικές υποχρεώσεις της από τη λειτουργία του καταστήματος.

Ο Νομικός Σύμβουλος κος Βουκελάτος με την από 13-07-2020 γνωμοδότηση του αναφέρει ότι: "Θεωρώ ότι μπορεί να μεταβιβαστεί η εν λόγω μίσθωση , με την προϋπόθεση ότι θα είναι με τους ίδιους όρους και αφού εξεταστεί τυχόν ύπαρξη αλλά και εξόφληση σχετικών με τη μίσθωση και το μίσθιο οφειλών και τακτοποίηση υποχρεώσεων της μισθώτριας , σε κάθε δε περίπτωση ο διάδοχός της θα αναλάβει εις ολόκληρον με την ήδη μισθώτρια κάθε υποχρέωση που τυχόν θα προκύψει μελλοντικά για τον μέχρι την μεταβίβαση χρόνο της μίσθωσης"

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει για την μεταβίβαση των μισθωμένων καταστημάτων 09 και 10 του εμπορικού κέντρου Ωρωπού , από την κα Δρακούση Βασιλική του Αθανασίου στην μητέρα της Καλδάνη Αικατερίνη.

Να ισχύουν οι όροι που έχουν οριστεί με τα υπ' αριθ. 12 και 13/2020 αρχικά συμφωνητικά μίσθωσης.

Η κα Δρακούση Βασιλική τωρινή μισθώτρια, να εξακολουθήσει να είναι συνυπόχρη με την μητέρα της Καλδάνη Αικατερίνη, ευθυνόμενη ως εγγυήτρια.....>>.

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας ,
- την υπ' αριθ. **12204/06-07-2020** αίτηση της κας Δρακούση Βασιλικής όπου ζητάει την μεταβίβαση της υφιστάμενης μίσθωσης στην μητέρα της κα Αικατερίνη Καλδάνη,
- την από **13-07-2020** γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου κου Βουκελάτου Αλέξανδρου,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69,72, 80 παρ. 3, 82 & 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97,119, 121, 122, 123, 124 & 192 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την** μεταβίβαση των μισθωμένων καταστημάτων **09 και 10** του εμπορικού κέντρου Ωρωπού, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, εμβαδού 17,50 τ.μ. το καθένα για πρατήριο άρτου και μέχρι **31/12/2022**, από την κα Δρακούση Βασιλική του Αθανασίου στην μητέρα της κα Καλδάνη Αικατερίνη.

- 2. Οι λοιποί όροι** της μίσθωσης είναι αυτοί που αναλυτικά αναφέρονται στα υπ' αριθ. **12 και 13/2020** αρχικά συμφωνητικά μίσθωσης.
Η κα Δρακούση Βασιλική τωρινή μισθώτρια, θα εξακολουθήσει να είναι συνυπόχρεη με την μητέρα της κα Καλδάνη Αικατερίνη, ευθυνόμενη ως εγγυήτρια.
- 3. Εξουσιοδοτεί το** Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για τις περαιτέρω ενέργειες υπογραφής της σύμβασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 200/2020.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ