

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 15/2020 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **22-07-2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** (κεκλεισμένων των θυρών) στη <ΘΕΟΦΑΝΕΙΟ> Αίθουσα Τέχνης, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**13241/17-07-2020** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Δημητρίου Καραμανίδη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

**ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση συμφωνητικού μίσθωσης και παραχώρηση χώρου, σύμφωνα με την αριθμ. 322/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Δημήτριος Καραμανίδης	15. Ιωσήφ Στύλος
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	16. Νικόλαος Λουφέκης
3. Γρηγόριος Κουμπής	17. Ευάγγελος Ροπόκης
4. Κωνσταντίνος Ακρίβης	18. Κωνσταντίνος Δήμου
5. Λεωνίδας Αργυρός	19. Φώτιος Ζέρβας
6. Νικόλαος Παγγές	20. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
7. Γεώργιος Σαριάνογλου	21. Βασίλειος Κωστούλας
8. Χρήστος Μπαϊλής	22. Αθανάσιος Ανωγιάτης
9. Λάζαρος Πιπιλίδης	23. Παναγιώτης Λελοβίτης
10. Κωνσταντίνος Ματέρης	24. Σταύρος Αμάραντος
11. Κοσμάς Κορωναίος	25. Χρύσανθος Κυριαζής
12. Γεώργιος Νίτσας	26. Ειρήνη Παπαδημητρίου
13. Γεώργιος Ντόντης	27. Κωνσταντίνος Κύρλας
14. Αναστάσιος Αμάραντος	28. Μιχαήλ Γεωργούλης

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

1. Αθηνά Κωνσταντάκη	4. Ηλίας Αλεξανδρής
2. Παύλος Σαραμπασίνας	5. Χαράλαμπος Κακιούζης
3. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** ο κ. Σαραμπασίνας, Γιαννουλάτος και η κα Κωνσταντάκη και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Γεωργούλης, Αμάραντος Στ., Κυριαζής, Παπαδημητρίου, Κύρλας, Φονταράς, Κωστούλας, Ανωγιάτης, Λελοβίτης, Πιπιλίδης, Κορωναίος και Λουφέκης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 40°**  
**Αριθ. Απόφασης : 206/2020**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την αριθμ. 322/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, Δήμου Πρέβεζας ,που έχει ως εξής:

&lt;&lt;...

Αριθ.Αποφ.322/2020

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 27/2020 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: **Τροποποίηση συμφωνητικού μίσθωσης**

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 2 Ιουλίου 2020 και ώρα 13:00 μ.μ στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (κεκλεισμένων των θυρών) η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020, ύστερα από την αρ.πρωτ.11435/26-06-2020 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Τακτικό μέλος	2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	3. Πιπιλίδης Λάζαρος - Τακτικό μέλος
4. Ροπόκης Ευάγγελος - Τακτικό μέλος	4. Κωστούλας Βασίλειος - Τακτικό μέλος
5. Νίτσας Γεώργιος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **7<sup>ο</sup> Θέμα** παρουσίασε την εισήγηση της Οικ. Υπηρεσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Δ.Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

*«...Με την αριθμ.437/2015 ΑΔΣ εγκρίθηκε να παραχωρηθεί η χρήση του Δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Εθνικής Αντίστασης και Χρήστου Κοντού (α' όροφος κι ισόγεια αποθήκης) υπό μορφή χρησιδανείου στην χορωδία Αρμονία προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι λειτουργικές ανάγκες του συλλόγου και συντάχθηκε το υπ' αριθμ. 58/2015 συμφωνητικό χρησιδανείου. Στην χρήση του ακινήτου αναφέρεται κι η χρησιμοποίηση του χώρου για τις πρόβες για τα σύνολα της χορωδίας (π.χ. Τμήμα παιδικής χορωδίας , ενήλικων κλπ).*

*Κατόπιν έγγραφης αναφοράς της Τζάμος & ΣΙΑ ΕΕ σχετικά με την χρήση του ακινήτου κι δικαστικής προκαταρκτικής εξέτασης , διαπιστώθηκε ότι στις Χρήσεις του σχετικού χώρου δεν προβλέπεται η χρήση του ως συνάθροιση κοινού ή σε χώρο "εκπαίδευσης" (πρόβες).*

Η Δ/νση Πολεοδομίας Πρέβεζας με το αριθμ.πρωτ.1174/08-11-2019 έγγραφό της ζήτησε να μην γίνεται η χρήση του χώρου έως ότου εκδοθούν οι απαιτούμενες αδειοδοτήσεις για την αλλαγή χρήσης του παραχωρούμενου χώρου.

Η χορωδία Αρμονία και ο Δήμος προτίθενται να διατηρήσουν την χρήση του χώρου που έχει να κάνει με αυτή ενός γραφείου (ή παρεμφερούς ήπιας χρήσης). Θα πρέπει να εξεταστεί η αλλαγή των όρων του συμφωνητικού ως προς την χρήση του ακινήτου και να συζητηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η παραχώρηση άλλου Δημοτικού ακινήτου με συγκεκριμένες ώρες και ημέρες προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από την χορωδία Αρμονία ως χώρος συνάθροισης κοινού και εκπαίδευσης (πρόβες για τις ανάγκες λειτουργίας όλων των τμημάτων της).....».

**Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.**

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- τις διατάξεις του αρ.77, παρ.2 του Ν.4555/2018
- την εισήγηση της υπηρεσίας
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

Εγκρίνει την χρήση του χώρου που έχει να κάνει με αυτή ενός γραφείου (ή παρεμφερούς ήπιας χρήσης) από την χορωδία Αρμονία.

Θα πρέπει να εξεταστεί η αλλαγή των όρων του συμφωνητικού ως προς την χρήση του ακινήτου και να συζητηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η παραχώρηση άλλου Δημοτικού ακινήτου με συγκεκριμένες ώρες και ημέρες προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από την χορωδία Αρμονία ως χώρος συνάθροισης κοινού και εκπαίδευσης (πρόβες για τις ανάγκες λειτουργίας όλων των τμημάτων της).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **322/2020**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΟΥΜΠΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.....>>.

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθ.**322/2020** (ΑΔΑ: ΩΤ7ΑΩΞΧ-ΔΙ6) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 58, 65, 66, 67, 68, 69 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει την** χρήση χώρου από την χορωδία «Αρμονία», που έχει να κάνει με αυτή ενός γραφείου (ή παρεμφερούς ήπιας χρήσης) στο Δημοτικό ακίνητο που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Εθνικής Αντίστασης και Χρήστου Κοντού και το οποίο δεν θα χρησιμοποιείται για τις πρόβες για τα σύνολα της χορωδίας (π.χ. Τμήμα παιδικής χορωδίας , ενηλίκων κλπ).

Σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα συζητηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η παραχώρηση άλλου Δημοτικού ακινήτου με συγκεκριμένες ώρες και ημέρες προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από την χορωδία «Αρμονία» ως χώρος συνάθροισης κοινού και εκπαίδευσης (πρόβες για τις ανάγκες λειτουργίας όλων των τμημάτων της).

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 206/2020.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ**