

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 17/2020 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **05-08-2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** (κεκλεισμένων των θυρών) στη <ΘΕΟΦΑΝΕΙΟ> Αίθουσα Τέχνης, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**14084/31-07-2020** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Δημητρίου Καραμανίδη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

**ΘΕΜΑ: «Εξέταση απευθείας μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση βρεφικών τμημάτων παιδικών σταθμών στην ευρύτερη περιοχή του δημοτικού σταδίου καθώς και στην ευρύτερη περιοχή Μαργαρώνας-Αγίου Θωμά-Αγίας Τριάδας Δ.Ε Πρέβεζας Δήμου Πρέβεζας».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| 1. Δημήτριος Καραμανίδης   | 16. Ιωσήφ Στύλος                 |
| 2. Ιωάννης Δαρδαμάνης      | 17. Νικόλαος Λουφέκης            |
| 3. Γρηγόριος Κουμπής       | 18. Ευάγγελος Ροπόκης            |
| 4. Κωνσταντίνος Ακριβής    | 19. Κωνσταντίνος Δήμου           |
| 5. Λεωνίδας Αργυρός        | 20. Φώτιος Ζέρβας                |
| 6. Νικόλαος Παγγές         | 21. Χρήστος - Ευκλείδης Φονταράς |
| 7. Γεώργιος Σαριάνογλου    | 22. Βασίλειος Κωστούλας          |
| 8. Αθηνά Κωνσταντάκη       | 23. Αθανάσιος Ανωγιάτης          |
| 9. Χρήστος Μπαϊλής         | 24. Σταύρος Αμάραντος            |
| 10. Κωνσταντίνος Ματέρης   | 25. Κωνσταντίνος Κύρλας          |
| 11. Κοσμάς Κορωναίος       | 26. Χρύσανθος Κυριαζής           |
| 12. Παύλος Σαραμπασίνας    | 27. Ειρήνη Παπαδημητρίου         |
| 13. Ευάγγελος Γιαννουλάτος | 28. Μιχαήλ Γεωργούλης            |
| 14. Γεώργιος Νίτσας        | 29. Χαράλαμπος Κακιούζης         |
| 15. Αναστάσιος Αμάραντος   |                                  |

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| 1. Λάζαρος Πιπιλίδης | 3. Ηλίας Αλεξανδρής     |
| 2. Γεώργιος Ντόντης  | 4. Παναγιώτης Λελοβίτης |

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθε** ο κ. Λελοβίτης και αποχώρησε ο κ. Σαραμπασίνας.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και κλήθηκε νόμιμα δεν παρίσταται, ο πρόεδρος της Κοινότητας Πρέβεζας κ. Γεράσιμος Μπενετάτος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 6°**  
**Αριθ. Απόφασης : 218/2020**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Κοιν. Προστασίας, Παιδείας και Δ.Β.Μ και Πολιτισμού, Δήμου Πρέβεζας, (αρμόδια κα. Γιαννούλη), που έχει ως εξής:

<<... Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 24 του Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»(ΦΕΚ 53/11.03.2020 τεύχος Α'), σύμφωνα με το οποίο:

«Ειδικά για τα σχολικά έτη 2019 - 2020, 2020 - 2021 και 2021 - 2022, επιτρέπεται η μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση βρεφικών, βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών, καθώς και μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, απευθείας και χωρίς δημοπρασία κατόπιν δημόσιας πρόσκλησης, ύστερα από απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου και θετική εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής και της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας».

2. Το υπ' αρ. 99 Π.Δ. (ΦΕΚ Α' 141/28-09-2017) «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας δήμων»

3. Την από 1/7/2020 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου Δήμου Πρέβεζας κ. Αλέξανδρου Βουκελάτου με την οποία γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της απευθείας μίσθωσης ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4674/2020

4. Τα αριθ.πρωτ.89092δ/27-10-2014 και 68097/8-9-2015 έγγραφα του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης/ΟΑΕΔ/Γεν.Δ/νση υποστήριξης με τα οποία γνωστοποιείται στο Δήμο Πρέβεζας ότι έχει λήξει η σύμβαση παραχώρησης των ακινήτων , όπου έως και σήμερα στεγάζεται ο Παιδικός Σταθμός Μαργαρώνας

5. Την αριθ. Πρωτ. 9549/16-7-2020 Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την υλοποίηση πράξεων στο πλαίσιο της δράσης "ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΖΩΗΣ Περιόδου 2020-2021 της ΕΕΤΑΑ Α.Ε, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη για υποβολή αιτήσεων γονέων για τις εγγραφές των τέκνων τους με voucher στους παιδικούς σταθμούς ,

Επειδή οι ανάγκες για δημιουργία βρεφικών σταθμών στη δημοτική ενότητα του Δήμου Πρέβεζας είναι μεγάλες ,

Επειδή οι γονείς διαμαρτύρονται καθημερινά στις υπηρεσίες μας καθώς δεν μπορούν να εξυπηρετηθούν για τα παιδιά τους που βρίσκονται στη βρεφική ηλικία από 2 μηνών έως 2,5 ετών

Επειδή στην περιοχή κοντά στο δημοτικό στάδιο Πρέβεζας στεγάζεται έως σήμερα σε μισθωμένο κτίριο ο 4ος Παιδικός Σταθμός, του οποίου το μισθωτήριο συμβόλαιο έχει λήξει από τις 31-5-2014 και για τον οποίο δεν εγκρίθηκε αίτημα χρηματοδότησης του εξοπλισμού του -από το ΥΠΕΣ- επειδή δεν υπήρχε ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του κτιρίου του σε ισχύ

Επειδή το κτίριο του Παιδικού Σταθμού Μαργαρώνας δεν έχει τις νόμιμες προϋποθέσεις για την έκδοση οριστικής άδειας λειτουργίας του και έως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία της παραχώρησης και γίνουν οι τεχνικές εργασίες θα πρέπει να μεταστεγαστεί σε άλλο κατάλληλο κτίριο .

#### Εισηγούμεσθε

α) Να εγκριθεί η απευθείας μίσθωση για τα σχολικά έτη 2019-2020, 2020 - 2021 και 2021 - 2022 κατάλληλου ακινήτου στην ευρύτερη περιοχή του δημοτικού σταδίου Πρέβεζας για τη στέγαση και λειτουργία τουλάχιστον δύο βρεφικών τμημάτων του 4ου Π.Σ ,

β)Να εγκριθεί η απευθείας μίσθωση για τα σχολικά έτη 2019-2020, 2020 - 2021 και 2021 - 2022 κατάλληλου ακινήτου στην ευρύτερη περιοχή της Μαργαρώνας, Αγίας Τριάδας, Αγίου Θωμά της Δ.Ε Πρέβεζας του Δήμου Πρέβεζας για τη στέγαση και λειτουργία τουλάχιστον ενός βρεφικού τμήματος του παιδικού σταθμού

Να διαβιβαστεί η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην Οικονομική Επιτροπή για να εισηγηθεί σχετικά , στη συνέχεια να ανακοινωθεί η δημόσια πρόσκληση προς κάθε ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ακινήτου , για τη στέγαση των δύο παραπάνω δομών , και να εξεταστούν οι προσφορές από την αρμόδια Επιτροπή Καταλληλότητας ακινήτων του Δήμου Πρέβεζας .....>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67 παρ.8, 68, 69, 79, 81, 83 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Εγκρίνει την** απευθείας μίσθωση για τα σχολικά έτη 2019-2020, 2020 - 2021 και 2021 - 2022 κατάλληλου ακινήτου στην ευρύτερη περιοχή του δημοτικού σταδίου Πρέβεζας, για τη στέγαση και λειτουργία τουλάχιστον δύο βρεφικών τμημάτων του 4ου Π.Σ .
- 2. Εγκρίνει την** απευθείας μίσθωση για τα σχολικά έτη 2019-2020, 2020 - 2021 και 2021 - 2022 κατάλληλου ακινήτου στην ευρύτερη περιοχή της Μαργαρώνας, Αγίας Τριάδας, Αγίου Θωμά της Δ.Ε Πρέβεζας του Δήμου Πρέβεζας, για τη στέγαση και λειτουργία τουλάχιστον ενός βρεφικού τμήματος του παιδικού σταθμού.
- 3. Να διαβιβαστεί** η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην Οικονομική Επιτροπή για να εισηγηθεί σχετικά, στη συνέχεια να ανακοινωθεί η δημόσια πρόσκληση προς κάθε ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ακινήτου, για τη στέγαση των δύο παραπάνω δομών, και να εξεταστούν οι προσφορές από την αρμόδια Επιτροπή Καταλληλότητας ακινήτων του Δήμου Πρέβεζας.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 218/2020.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ**