

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 17/2020 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **05-08-2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** (κεκλεισμένων των θυρών) στη <ΘΕΟΦΑΝΕΙΟ> Αίθουσα Τέχνης, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**14084/31-07-2020** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Δημητρίου Καραμανίδη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εξέταση παράτασης μίσθωσης ακινήτου της Καθολικής Αρχιεπισκοπής Κέρκυρας για τη στέγαση του "ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟΥ"».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Καραμανίδης	16. Ιωσήφ Στύλος
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	17. Νικόλαος Λουφέκης
3. Γρηγόριος Κουμπής	18. Ευάγγελος Ροπόκης
4. Κωνσταντίνος Ακριβής	19. Κωνσταντίνος Δήμου
5. Λεωνίδας Αργυρός	20. Φώτιος Ζέρβας
6. Νικόλαος Παγγές	21. Χρήστος - Ευκλείδης Φονταράς
7. Γεώργιος Σαριάνογλου	22. Βασίλειος Κωστούλας
8. Αθηνά Κωνσταντάκη	23. Αθανάσιος Ανωγιάτης
9. Χρήστος Μπαϊλης	24. Σταύρος Αμάραντος
10. Κωνσταντίνος Ματέρης	25. Κωνσταντίνος Κύρλας
11. Κοσμάς Κορωναίος	26. Χρυσάνθος Κυριαζής
12. Παύλος Σαραμπασίνας	27. Ειρήνη Παπαδημητρίου
13. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	28. Μιχαήλ Γεωργούλης
14. Γεώργιος Νίτσας	29. Χαράλαμπος Κακιούζης
15. Αναστάσιος Αμάραντος	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Λάζαρος Πιπιλίδης	3. Ηλίας Αλεξανδρής
2. Γεώργιος Ντόντης	4. Παναγιώτης Λελοβίτης

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθε** ο κ. Λελοβίτης και αποχώρησε ο κ. Σαραμπασίνας.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και κλήθηκε νόμιμα δεν παρίσταται, ο πρόεδρος της Κοινότητας Πρέβεζας κ. Γεράσιμος Μπενετάτος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 7°
Αριθ. Απόφασης : 219/2020

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Κοιν. Προστασίας, Παιδείας και Δ.Β.Μ και Πολιτισμού, Τμήμα Κοινωνικής Πολιτικής, Δήμου Πρέβεζας, (αρμόδια κα. Ζουρουφίδου), που έχει ως εξής:

<<... Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') όπου ορίζεται ότι : Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

2. Την αριθ. 297/2017 (ΑΔΑ:7ΞΠΦΩΞΧ-ΛΨΞ) << Έγκριση υπογραφής μισθωτηρίου συμβολαίου για την στέγαση της συγχρηματοδοτούμενης δομής του Κοινωνικού Παντοπωλείου Πρέβεζας στο Ε.Π Ήπειρος 2014-2020 με κωδικό ΟΠΣ 5002328 και εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή του >>

3 Το αριθ. Πρωτ. 468/20-2-2019 έγγραφο της περιφέρειας Ηπείρου με το οποίο ζητά να υποβληθεί αίτημα τροποποίησης των στοιχείων των εντεταγμένων πράξεων των δομών κοινωνικής παρέμβασης για την φτώχεια προκειμένου να παραταθεί το πρόγραμμα μέχρι 30-11-2023 και αφορά την δομή του Κοιν. Παντοπωλείου

4. Την αριθ. 282/20 Απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας με τίτλο θέματος: Έγκριση υποβολής αιτήματος τροποποίησης της Απόφασης ένταξης της πράξης «Δομή Παροχής Βασικών Αγαθών: Κοινωνικό Φαρμακείο - Κοινωνικό Παντοπωλείο Δήμου Πρέβεζας » με Κωδικό ΟΠΣ 5002328 που αφορά στην παράταση της διάρκειας χρηματοδότησης της Πράξης και αντίστοιχη αύξηση του συνολικού προϋπολογισμού 490.100,00 €, από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ήπειρος 2014-2020» .

5. Το άρθρο 2 παράγραφος Γ του συμφωνητικού μίσθωσης (το οποίο λήγει στις 19-10-20) του Κοιν. Παντοπωλείου με ΑΔΑ: 67Ξ6ΩΞΧ-Υ51 , το οποίο αναφέρει: Επιτρέπεται η από πλευράς του μισθωτή μονομερής παράταση της μίσθωσης για χρονικό διάστημα μέχρι και τρία έτη με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία κοινοποιείται στον εκμισθωτή έναν τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης. Αναπροσαρμογή ίση με τον τιμάρημο για την τυχόν παράταση

α) Σύμφωνα με τα παραπάνω σχετικά 3&4 για το πρόγραμμα που αφορά το Κοιν. Παντοπωλείο πάρθηκε απόφαση για παράταση μέχρι τις 30-10-2023

β) Επειδή σύμφωνα με το συμφωνητικό άρθρο 2 παραγραφο Γ μπορεί ο δήμος να ζητήσει παράταση της σύμβασης μέχρι 3 χρόνια

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Να εγκριθεί η παράταση της μίσθωσης μέχρι την ημερομηνία λήξης του προγράμματος δηλ. 30-11-2023 με αναπροσαρμογή του μισθώματος ίση με τον τιμάρημο>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Επειδή με έγγραφο της στις 03/08/2020 η Καθολική Αρχιεπισκοπή Κέρκυρας στην οποία ανήκει το ακίνητο μας ενημέρωσε ότι πουλήθηκε, προτείνω:

Α) Να μην εγκριθεί η παράταση της μίσθωσης ακινήτου της Καθολικής Αρχιεπισκοπής Κέρκυρας για τη στέγαση των Δομών του Κοινωνικού Παντοπωλείου

Β) Να εγκριθεί η μίσθωση κτιρίου ή κτιρίων για τη στέγαση των Δομών Κοινωνικού Παντοπωλείου και αποθήκης ΤΕΒΑ, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θα συντάξει η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πρέβεζας.

Οι όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πρέβεζας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67 παρ.8, 68, 69, 79, 81, 83 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,
- την πρόταση του κ. Δημάρχου Πρέβεζας,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Να μην εγκριθεί** η παράταση της μίσθωσης ακινήτου της Καθολικής Αρχιεπισκοπής Κέρκυρας για τη στέγαση των Δομών του Κοινωνικού Παντοπωλείου
- 2. Εγκρίνει τη** μίσθωση κτιρίου ή κτιρίων για τη στέγαση των Δομών Κοινωνικού Παντοπωλείου και αποθήκης ΤΕΒΑ, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θα συντάξει η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πρέβεζας.
- 3. Οι όροι της** δημοπρασίας, θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πρέβεζας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 219/2020.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ