

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 20/2020 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **15-09-2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 19.30 έως 20.30, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε **Κατεπείγουσα συνεδρίαση** όπου έλαβε χώρα με την διαδικασία της **διά περιφοράς**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 & 5 του Ν. 3852/2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020 και την αριθμ. Πρωτ.**17717/15-09-2020** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Δημητρίου Καραμανίδη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.  
*Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ: «ΟΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Δημήτριος Καραμανίδης	17. Νικόλαος Λουφέκης
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	18. Ιωσήφ Στύλος
3. Γρηγόριος Κουμπής	19. Γεώργιος Ντόντης
4. Κωνσταντίνος Ακριβής	20. Ευάγγελος Ροπόκης
5. Λεωνίδας Αργυρός	21. Κωνσταντίνος Δήμου
6. Αθηνά Κωνσταντάκη	22. Ηλίας Αλεξανδρής
7. Γεώργιος Σαριάνογλου	23. Φώτιος Ζέρβας
8. Νικόλαος Παγγές	24. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
9. Χρήστος Μπαϊλής	25. Αθανάσιος Ανωγιάτης
10. Κωσταντίνος Ματέρης	26. Παναγιώτης Λελοβίτης
11. Κοσμάς Κορωναίος	27. Βασίλειος Κωστούλας
12. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	28. Σταύρος Αμάραντος
13. Παύλος Σαραμπασίνας	29. Χρυσανθος Κυριαζής
14. Λάζαρος Πιπιλίδης	30. Κωνσταντίνος Κύρλας
15. Γεώργιος Νίτσας	31. Ειρήνη Παπαδημητρίου
16. Αναστάσιος Αμάραντος	32. Χαράλαμπος Κακιούζης

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

1. Μιχαήλ Γεωργούλης

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 2°**

**Αριθ. Απόφασης : 229/2020**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ. ότι με την αριθμ. **227/2020** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως κατεπείγοντος {για την ολοκλήρωση των διαδικασιών διάνοιξης και προσκύρωσης δημοτικής οδού (Αρκαδίου και Πάργης), καθώς η επόμενη τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει ορισθεί για το τέλος Σεπτεμβρίου}.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ. Χατζηγιάννης), που έχει ως εξής:

*<<... 1) Σύμφωνα με το άρθρο 186 Ν.3463/06 περί εκποίησης Δημοτικών ακινήτων το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.*

*Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών.*

*2) Σύμφωνα με το άρθρο 191 Ν. 3463/06 που αφορά Αγορά Ακινήτων από τον Δήμο, ισχύουν τα ανωτέρω δηλ. το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δυο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.*

*Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών.*

*3) Σύμφωνα με το άρθρο 192 Ν. 3463/06 που αφορά την εκμίσθωση των ακινήτων που κατέχει ο Δήμος στο Δημόσιο σε άλλους ΟΤΑ, σε επιχειρήσεις ΟΤΑ, σε ΝΠΔΔ σε ΔΕΚΟ και σε συνεταιρισμούς, «Το μίσθωμα των ακινήτων της παραγράφου 3 καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186» δηλαδή από την ίδια σύνθεση επιτροπής.*

*Ειδικότερα : το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.*

*Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών.*

*4) Σύμφωνα με το άρθρο 190 Ν. 3463/06 που αφορά ανταλλαγή ακινήτων του Δήμου με άλλα που μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186 δηλαδή ισχύουν τα ανωτέρω ειδικότερα: το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.*

*Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών.*

5) Σύμφωνα με το άρθρο 194 Ν.3463/06 η μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους γίνεται με δημοπρασία.

Προγενέστερος νόμος που ίσχυε και έχει εφαρμογή για τη μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους συμπληρώνοντας τα κενά, το ΠΔ 270/81 σε συνδυασμό των άρθρων 9 και 7 αυτού, προβλέπει την εκτίμηση των ακινήτων που μισθώνουν οι ΟΤΑ από επιτροπή με την ίδια σύνθεση. Ειδικότερα: το τμήμα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.

Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να ορίσει δύο δημοτικούς συμβούλους με τους αναπληρωτές τους ως μέλη της επιτροπής....>>

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Προτείνω τους δημοτικούς συμβούλους, κ.κ. Δαρδαμάνη Ιωάννη και Κωστούλα Βασίλειο , ως τακτικά μέλη και τους κ.κ. Ακρίβη Κωνσταντίνο και Ανωγιάτη Αθανάσιο ως αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....  
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας, τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72 και 94 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,
- την πρόταση του κ. Δημάρχου,
- τα ειδικά έντυπα ψηφοφορίας που απέστειλαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι μέσω e\_mail, στο Αυτοτελές Τμήμα Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου, καθώς και τις ψήφους δια τηλεφώνου.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. **Ορίζει τους** δημοτικούς συμβούλους, κ.κ. Δαρδαμάνη Ιωάννη και Κωστούλα Βασίλειο, ως τακτικά μέλη της Εκτιμητικής Επιτροπής εκποίησης, ανταλλαγής , αγοράς, εκμίσθωσης Δημοτικών ακινήτων και μίσθωσης ακινήτων από το Δήμο, με αναπληρωτές τους κ.κ. Ακρίβη Κωνσταντίνο και Ανωγιάτη Αθανάσιο αντίστοιχα.
2. **Ο υπάλληλο της** Τεχνικής Υπηρεσίας με τον αναπληρωτή του, ορίζεται με απόφαση Δημάρχου.
3. **Ο Πρόεδρος της** ανωτέρω Επιτροπής , ορίζεται επίσης με απόφαση Δημάρχου και είναι ένας από τους δύο τακτικούς Δημοτικούς Συμβούλους.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 229/2020.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ**