

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό 21/2020 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **24-09-2020**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** (κεκλεισμένων των θυρών) στη <ΘΕΟΦΑΝΕΙΟ> Αίθουσα Τέχνης, σύμφωνα με τις ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020 & 60249/22.09.2020 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**17954/18-09-2020** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Δημητρίου Καραμανίδη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. *Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.*

ΘΕΜΑ: «Έγκριση υπαγωγής στον Ν. 4495/2017 αυθαιρέτων κατασκευών στο Δημοτικό Στάδιο <Καναλίου>».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Καραμανίδης	16. Ευάγγελος Ροπόκης
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	17. Ηλίας Αλεξανδρής
3. Γρηγόριος Κουμπής	18. Κωνσταντίνος Δήμου
4. Κωνσταντίνος Ακριβής	19. Φώτιος Ζέρβας
5. Λεωνίδας Αργυρός	20. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
6. Αθηνά Κωνσταντάκη	21. Παναγιώτης Λελοβίτης
7. Γεώργιος Σαριάνογλου	22. Αθανάσιος Ανωγιάτης
8. Νικόλαος Παγγές	23. Βασίλειος Κωστούλας
9. Χρήστος Μπαϊλής	24. Σταύρος Αμάραντος
10. Λάζαρος Πιπιλίδης	25. Κωνσταντίνος Κύρλας
11. Κοσμάς Κορωναίος	26. Χρύσανθος Κυριαζής
12. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	27. Ειρήνη Παπαδημητρίου
13. Γεώργιος Νίτσας	28. Μιχαήλ Γεωργούλης
14. Γεώργιος Ντόντης	29. Χαράλαμπος Κακιούζης
15. Ιωσήφ Στύλος	

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κωνσταντίνος Ματέρης	3. Αναστάσιος Αμάραντος
2. Παύλος Σαραμπασίνας	4. Νικόλαος Λουφέκης

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Σαραμπασίνας και Ματέρης.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : Π.Η.Δ.-4°
Αριθ. Απόφασης : 234/2020

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ. ότι με την αριθμ. **230/2020** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης, {λόγω λήξης της ημερομηνίας υποβολής στις 30-9-2020}.

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας & Π.Ε., Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Μουστάκα), που έχει ως εξής:

<< Σύμφωνα με το άρθρο 114 του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/2017) "Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος", στις διατάξεις του νόμου περί αυθαιρέτων ,

υπάγονται :

- Αθλητικές εγκαταστάσεις και υποστηρικτικών σε αυτές κτιρίων, της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και των Ν.Π.Δ.Δ. που εποπτεύονται από αυτήν, καθώς και αθλητικών εγκαταστάσεων και υποστηρικτικών σε αυτές κτιρίων που ανήκουν σε αθλητικά σωματεία και έχουν ανεγερθεί σε εκτάσεις οι οποίες έχουν παραχωρηθεί σε αυτά από το Δημόσιο ή από Ν.Π.Δ.Δ. και Ο.Τ.Α., εποπτεύονται από το Κράτος, επιχορηγούνται για τη συντήρηση ή επέκταση των εγκαταστάσεών τους από τον τακτικό προϋπολογισμό και λειτουργούν σε εκτάσεις που τους έχουν παραχωρηθεί από το Κράτος ή από Ν.Π.Δ.Δ.
- Αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης σε κτίρια και εγκαταστάσεις των ΟΤΑ.

Οι εγκαταστάσεις του Δημοτικού Γηπέδου Καναλίου, έχουν κατασκευαστεί την δεκαετία του 1990.

Από το αρχείο της υπηρεσίας μας, δεν προκύπτει η ύπαρξη οικοδομικής άδειας, για την κατασκευή του.

Το γήπεδο βρίσκεται ,στην περιοχή Φραξύλα Καναλίου,και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 78 συμπληρωματικής διανομής οικοπέδων 1972 και στο υπ' αρ.333 οικόπεδο το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως Κοινόχρηστη Έκταση προοριζόμενο για γυμναστήριο -αθλητικές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας 14.591,0 μ² .

Οι εγκαταστάσεις ,οι οποίες προτείνουμε να ενταχθούν στον νόμο των αυθαιρέτων είναι:

- Αποδυτήρια W.C. και αποθηκευτικοί χώροι διαστάσεων (11,30μ*5,65μ) και εμβαδού 63,85μ² .
- Στέγαστρο έμπροσθεν των αποδυτηρίων διαστάσεων (11,30μ* 2,40μ)και συνολικής 22,60 μ².

Η διαδικασία της υπαγωγής θα γίνει από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πρέβεζας.

Με την παρούσα απόφαση καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την έγκριση υπαγωγής των παραπάνω κατασκευών στις διατάξεις του ν.4495/2017.....>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- τις διατάξεις του άρθρου 114 του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/2017) ,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),

- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020& 60249/22.09.2020,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υποβολή αίτησης για υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 και ειδικότερα του άρθρου 114 αυτού, των κάτωθι αυθαιρέτων κατασκευών στο Δημοτικό Στάδιο <Καναλίου>:

- Αποδυτήρια W.C. και αποθηκευτικοί χώροι διαστάσεων (11,30μ*5,65μ) και εμβαδού 63,85μ² .
- Στέγαστρο έμπροσθεν των αποδυτηρίων διαστάσεων (11,30μ* 2,40μ)και συνολικής 22,60 μ².

Η διαδικασία της υπαγωγής θα γίνει από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 234/2020.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ