

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 21/2020 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **24-09-2020**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** (κεκλεισμένων των θυρών) στη <ΘΕΟΦΑΝΕΙΟ> Αίθουσα Τέχνης, σύμφωνα με τις ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020 & 60249/22.09.2020 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**17954/18-09-2020** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Δημητρίου Καραμανίδη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Επανεξέταση της αριθ. 219/2020 (ΑΔΑ:60Λ8ΩΞΧ-ΧΟ1) απόφασης του Δ.Σ με θέμα: εξέταση παράτασης μίσθωσης ακινήτου της Καθολικής Αρχιεπισκοπής Κερκύρας για τη στέγαση του Κοινωνικού Παντοπωλείου».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

| | |
|----------------------------|----------------------------------|
| 1. Δημήτριος Καραμανίδης | 16. Ευάγγελος Ροπόκης |
| 2. Ιωάννης Δαρδαμάνης | 17. Ηλίας Αλεξανδρής |
| 3. Γρηγόριος Κουμπής | 18. Κωνσταντίνος Δήμου |
| 4. Κωνσταντίνος Ακριβής | 19. Φώτιος Ζέρβας |
| 5. Λεωνίδας Αργυρός | 20. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς |
| 6. Αθηνά Κωνσταντάκη | 21. Παναγιώτης Λελοβίτης |
| 7. Γεώργιος Σαριάνογλου | 22. Αθανάσιος Ανωγιάτης |
| 8. Νικόλαος Παγγές | 23. Βασίλειος Κωστούλας |
| 9. Χρήστος Μπαϊλής | 24. Σταύρος Αμάραντος |
| 10. Λάζαρος Πιπιλίδης | 25. Κωνσταντίνος Κύρλας |
| 11. Κοσμάς Κορωναίος | 26. Χρύσανθος Κυριαζής |
| 12. Ευάγγελος Γιαννουλάτος | 27. Ειρήνη Παπαδημητρίου |
| 13. Γεώργιος Νίτσας | 28. Μιχαήλ Γεωργούλης |
| 14. Γεώργιος Ντόντης | 29. Χαράλαμπος Κακιούζης |
| 15. Ιωσήφ Στύλος | |

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| 1. Κωνσταντίνος Ματέρης | 3. Αναστάσιος Αμάραντος |
| 2. Παύλος Σαραμπασίνας | 4. Νικόλαος Λουφέκης |

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Σαραμπασίνας και Ματέρης και **αποχώρησαν** ο κ. Κορωναίος και η κα Παπαδημητρίου.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 2°
Αριθ. Απόφασης : 238/2020

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Κοιν. Προστασίας Δια Βίου Μάθησης, Παιδείας Πολιτισμού, Τμήμα Κοινωνικής Πολιτικής, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Ζουρουφίδου), που έχει ως εξής:

<< Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') όπου ορίζεται ότι : Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

2. Την αριθ. 297/2017 (ΑΔΑ:7ΞΠΦΩΞΧ-ΛΨΞ) << Έγκριση υπογραφής μισθωτηρίου συμβολαίου για την στέγαση της συγχρηματοδοτούμενης δομής του Κοινωνικού Παντοπωλείου Πρέβεζας στο Ε.Π Ήπειρος 2014-2020 με κωδικό ΟΠΣ 5002328 και εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή του >>

3 Το αριθ. 468/20-2-2019 έγγραφο της περιφέρειας Ηπείρου με το οποίο ζητά να υποβληθεί αίτημα τροποποίησης των στοιχείων των εντεταγμένων πράξεων των δομών κοινωνικής παρέμβασης για την φτώχεια προκειμένου να παραταθεί το πρόγραμμα μέχρι 30-11-2023 και αφορά την δομή του Κοιν. Παντοπωλείου

4. Την αριθ. 282/20 Απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας

5. Το άρθρο 2 παράγραφος Γ του συμφωνητικού μίσθωσης (το οποίο λήγει στις 19-10-20) του Κοιν. Παντοπωλείου με ΑΔΑ: 67Ξ6ΩΞΧ-Υ51 , το οποίο αναφέρει: Επιτρέπεται η από πλευράς του μισθωτή μονομερής παράταση της μίσθωσης για χρονικό διάστημα μέχρι και τρία έτη με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία κοινοποιείται στον εκμισθωτή έναν τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης. Αναπροσαρμογή ίση με τον τιμάρθμο για την τυχόν παράταση

6. Την αριθ. 219/2020 (ΑΔΑ:60Λ8ΩΞΧ-ΧΟ1) απόφαση του Δ.Σ με την οποία εγκρίθηκε η μίσθωση νέου κτιρίου και η μη παράταση της μίσθωσης αφού το ακίνητο έχει πωληθεί

7. Την αριθ. πρωτ. 16915/7-9-20 Διακήρυξη Δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου με καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών την 18/9/2020

8. Το αριθ. πρωτ. 14212/3-8-2020 έγγραφο της Καθολικής Αρχιεπισκοπής Κερκύρας, Ζακύνθου, Κεφαλληνίας και Ηπείρου με το οποίο ζητήθηκε η παράδοση του ακινήτου του κοινωνικού Παντοπωλείου μέχρι τις 19/10/2020

9. Το αριθ. πρωτ. 16761/3-9-2020 έγγραφό μας με το οποίο ενημερώθηκε ο κ. Παππάς Δημήτριος, εκπρόσωπος της Καθολικής Αρχιεπισκοπής για πιθανή καθυστέρηση παράδοσης του ακινήτου έως τέλος Δεκεμβρίου 2020, μετά από υπόδειξη της νομικής υπηρεσίας σε απάντηση του από 19-8-2020 εγγράφου μας

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 2 παράγραφο Γ του συμφωνητικού μίσθωσης μπορεί ο Δήμος Πρέβεζας (μισθωτής) μονομερώς να εγκρίνει παράταση της σύμβασης μέχρι 3 χρόνια

Επειδή η διαδικασία μίσθωσης νέου ακινήτου είναι χρονοβόρα και ενδέχεται να βρεθεί το Κοιν. Παντοπωλείο χωρίς στέγη

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Να επανεξεταστεί η αριθ. 219/2020 (ΑΔΑ:60Λ8ΩΞΧ-ΧΟ1) απόφαση του Δ.Σ

2. Να εγκριθεί η παράταση της μίσθωσης τουλάχιστον μέχρι της 31-12-2020, ημερομηνία που πιθανολογείται ότι θα έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της μίσθωσης νέου ακινήτου για τη στέγαση του κοινωνικού παντοπωλείου Πρέβεζας>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την αριθ. **219/2020** (ΑΔΑ:60Λ8ΩΞΧ-ΧΟ1) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: εξέταση παράτασης μίσθωσης ακινήτου της Καθολικής Αρχιεπισκοπής Κερκύρας για τη στέγαση του Κοινωνικού Παντοπωλείου»,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72, 79 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020& 60249/22.09.2020,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης ακινήτου της Καθολικής Αρχιεπισκοπής Κέρκυρας για τη στέγαση των Δομών του Κοινωνικού Παντοπωλείου, τουλάχιστον μέχρι της 31-12-2020, ημερομηνία που πιθανολογείται ότι θα έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της μίσθωσης νέου ακινήτου για τη στέγαση του κοινωνικού παντοπωλείου Πρέβεζας, σύμφωνα με την αριθ. **219/2020** (ΑΔΑ:60Λ8ΩΞΧ-ΧΟ1) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 238/2020.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ