

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 27/2020 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **04-11-2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε τακτική συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 55/11-3-2020), την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 60249/22.09.2020 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**21362/02-11-2020** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Δημητρίου Καραμανίδη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Πρόταση ψηφίσματος για τον νέο «πτωχευτικό κώδικα» της <ΑΝΥΠΟΤΑΚΤΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ για τα χωριά και την πόλη της Πρέβεζας>».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Καραμανίδης	16. Γεώργιος Ντόντης
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	17. Ιωσήφ Στύλος
3. Γρηγόριος Κουμπής	18. Νικόλαος Λουφέκης
4. Κωνσταντίνος Ακρίβης	19. Ευάγγελος Ροπόκης
5. Λεωνίδας Αργυρός	20. Ηλίας Αλεξανδρής
6. Αθηνά Κωνσταντάκη	21. Φώτιος Ζέρβας
7. Γεώργιος Σαριάνογλου	22. Κωνσταντίνος Δήμου
8. Νικόλαος Παγγές	23. Χρήστος - Ευκλείδης Φονταράς
9. Λάζαρος Πιπιλίδης	24. Βασίλειος Κωστούλας
10. Κωνσταντίνος Ματέρης	25. Αθανάσιος Ανωγιάτης
11. Κοσμάς Κορωναίος	26. Σταύρος Αμάραντος
12. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	27. Ειρήνη Παπαδημητρίου
13. Παύλος Σαραμπασίνας	28. Χρυσάνθος Κυριαζής
14. Γεώργιος Νίτσας	29. Κωνσταντίνος Κύρλας
15. Αναστάσιος Αμάραντος	30. Ταξιάρχης Κωστόγιαννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χρήστος Μπαϊλης	3. Χαράλαμπος Κακιούζης
2. Παναγιώτης Λελοβίτης	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : Π.Η.Δ. -1°
Αριθ. Απόφασης : 257/2020**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την ματαιώση της κατά την 02-11-2020 τακτικής δια ζώσης (κεκλεισμένων των θυρών) συνεδρίασης με αριθμ. πρωτ. πρόσκλησης 21010/29-10-2020 λόγω κρουσμάτων covid-19 και την εκ νέου πρόσκληση με αριθμ. πρωτ. 21362/02-11-2020 για συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την διαδικασία της τηλεδιάσκεψης.

Στην συνέχεια ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ. ότι με την αριθμ. **256/2020** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης, {διότι το έθεσε ο επικεφαλής του Δημοτικού Συνδυασμού «ΑΝΥΠΟΤΑΚΤΗ ΚΙΝΗΣΗ ΣΤΑ ΧΩΡΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ» και Ομόφωνα ψηφίστηκε από τους παρόντες Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου} και έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την πρόταση ψηφίσματος που κατέθεσε ο επικεφαλής του Δημοτικού Συνδυασμού «ΑΝΥΠΟΤΑΚΤΗ ΚΙΝΗΣΗ ΣΤΑ ΧΩΡΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ» , που έχει ως εξής:

<< Πρόταση ψηφίσματος για τον νέο «πτωχευτικό κώδικα» της «ΑΝΥΠΟΤΑΚΤΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ για τα χωριά και την πόλη της Πρέβεζας»

Κομμένος και ραμμένος για τα συμφέροντα τραπεζών, εγχώριων και ξένων εταιρειών του κυκλώματος αγοραπωλησιών-ενοικιάσεων ακινήτων είναι ο νέος πτωχευτικός κώδικας της κυβέρνησης, με τίτλο «Ρυθμίσεις οφειλών και πλαίσιο δεύτερης ευκαιρίας».

Ο νέος πτωχευτικός κώδικας εισάγει το **θεσμό της πτώχευσης των ιδιωτών**, δηλαδή των προσώπων που δεν μπορούν να εξοφλήσουν τις οφειλές τους και δεν έχουν την εμπορική ιδιότητα. Με αυτό το θεσμό **εξισώνεται με τις επιχειρήσεις ο άνεργος, ο μισθωτός, ο συνταξιούχος, ο αυτοαπασχολούμενος**, ως προς τις συνέπειες.

Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της Ε.Ε. για μείωση του ποσοστού ιδιοκατοίκησης στην Ελλάδα, με στόχο την μετατροπή της Στέγης σε νέο πεδίο κερδοφορίας για το κεφάλαιο, συνεχίζεται η καλοστημένη επιχείρηση για το πέρασμα των σπιτιών των λαϊκών στρωμάτων στα funds.

Με το νόμο της κυβέρνησης της Ν.Δ., οι δανειολήπτες που έχουν αδυναμία πληρωμής του στεγαστικού τους δανείου, θα χάνουν το σπίτι τους, η ιδιοκτησία του οποίου θα περνά σε μια **εταιρεία «γύπα» που θα έχει αποκτήσει την κυριότητα.**

Θα μπορεί να κρίνει, αν θα επιτρέψει στον πτωχευμένο να συνεχίσει να κατοικεί σε αυτό μόνον εφόσον πληρώνει ενοίκιο. Το Fund θα είναι κρατικοδίαιτο. Σε πτωχευμένους θα μετατραπούν και οι εγγυητές που θεωρούνται συνυπεύθυνοι για την οφειλή του δανείου και την εξόφλησή του με τους παραπάνω κανόνες.

Ο νέος κώδικας προβλέπει **ακύρωση για όλους όσους είχαν προσφύγει για προστασία της πρώτης τους κατοικίας με βάση προηγούμενους νόμους και η υπόθεσή τους ακόμα δεν έχει τελεσιδικήσει**. Προκειμένου δε για την κατάσχεση περιουσίας επιχειρήσεων που πτωχεύουν προηγούνται στην αποζημίωση οι τράπεζες έναντι των εργαζόμενων της επιχείρησης, του Δημοσίου και των ασφαλιστικών ταμείων. Ενώ, θεωρείται αυτοδίκαιη η λύση των συμβάσεων εργασίας των εργαζόμενων στην υπό πτώχευση επιχείρηση.

Η προηγούμενη κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ συνέχισε στο δρόμο των πρώτων μνημονιακών κυβερνήσεων ανοίγοντας τη πόρτα στη σημερινή κυβέρνηση. Αρχιτέκτοντας της εφαρμογής των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών, της σταδιακής κατάργησης της όποιας λειψής προστασίας της πρώτης κατοικίας, των εκατοντάδων χιλιάδων κατασχέσεων, της πραγματοποίησης χιλιάδων πλειστηριασμών και των διώξεων σε βάρος αγωνιστών κατά των πλειστηριασμών.

Η κατοικία αποτελεί αναφαίρετο καθολικό κοινωνικό δικαίωμα

Απαιτούμε:

- Απόλυτη προστασία του δικαιώματος στη στέγη, με μέτρα όπως το ακατάσχετο της πρώτης κατοικίας και τη διαγραφή χρεών των λαϊκών οικογενειών προς τράπεζες, κράτος, δήμους και ταμεία.
- Διαγραφή χρεών προς το Δημόσιο των μακροχρόνια ανέργων, χαμηλοσυνταξιούχων και φτωχοποιημένων στρωμάτων.
- Κούρεμα των δανείων των λαϊκών νοικοκυριών και απαλλαγή τους από το δάνειο όταν έχει εξοφληθεί ήδη το κεφάλαιο. Λειτουργία στεγαστικής πίστης σύμφωνα με τις λαϊκές ανάγκες. Εθνικοποίηση-κρατικοποίηση των τραπεζών.
- Κατάργηση των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών κατοικίας και περιουσίας των λαϊκών στρωμάτων. Κατάργηση των εξώσεων.
- Καμία αποκοπή παροχής ρεύματος, νερού και φυσικού αερίου στις λαϊκές οικογένειες. Μειώσεις στα τιμολόγια ρεύματος, νερού, πετρελαίου, φυσικού αερίου. Εθνικοποίηση-κρατικοποίηση των επιχειρήσεων κοινής ωφέλειας και λειτουργία τους με εργατικό-λαϊκό έλεγχο και για τις λαϊκές ανάγκες.
- Γενναία επιδότηση ενοικίου, παραχώρηση κενών κατοικιών (όλα τα άδεια ακίνητα δήμων, εκκλησιών, φορέων του δημοσίου). Μέτρα για την άμεση μείωση των ενοικίων κατοικίας των λαϊκών στρωμάτων, που εκτόξευσε την προηγούμενη περίοδο το Airbnb και η τουριστικοποίηση πολλών περιοχών.
- Κατάργηση των φόρων της πρώτης κατοικίας. Κατάργηση της φοροληστείας του λαού.
- Κατάργηση του ΕΝΦΙΑ.
- Κατάργηση των παλιών και νέων φοροαπαλλαγών και επιδοτήσεων για επιχειρήσεις, επενδυτές, μεγάλα εισοδήματα.>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- τα σχέδια ψηφίσματος που κατέθεσε ο Δημοτικός Συνδυασμός «ΑΝΥΠΟΤΑΚΤΗ ΚΙΝΗΣΗ ΣΤΑ ΧΩΡΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ»,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 58, 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 60249/22.09.2020,
- τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/20, (ΥΠ.ΕΣ. 18318/13.03.2020), (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.40/20930/31.03.2020),
- τα ηχογραφημένα (μέσω Τηλεδιάσκεψης) και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την έκδοση ψηφίσματος σχετικά για τον νέο «πτωχευτικό κώδικα» όπως κατέθεσε ο Δημοτικός Συνδυασμός «ΑΝΥΠΟΤΑΚΤΗ ΚΙΝΗΣΗ ΣΤΑ ΧΩΡΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ» και έχει ως εξής:

Κομμένος και ραμμένος για τα συμφέροντα τραπεζών, εγχώριων και ξένων εταιρειών του κυκλώματος αγοραπωλησιών-ενοικιάσεων ακινήτων είναι ο νέος πτωχευτικός κώδικας της κυβέρνησης, με τίτλο «Ρυθμίσεις οφειλών και πλαίσιο δεύτερης ευκαιρίας».

Ο νέος πτωχευτικός κώδικας εισάγει το **θεσμό της πτώχευσης των ιδιωτών**, δηλαδή των προσώπων που δεν μπορούν να εξοφλήσουν τις οφειλές τους και δεν έχουν την εμπορική ιδιότητα. Με αυτό το θεσμό **εξισώνεται με τις επιχειρήσεις** ο άνεργος, ο μισθωτός, ο συνταξιούχος, ο αυτοαπασχολούμενος, ως προς τις συνέπειες.

Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της Ε.Ε. για μείωση του ποσοστού ιδιοκατοίκησης στην Ελλάδα, με στόχο την μετατροπή της Στέγης σε νέο πεδίο κερδοφορίας για το κεφάλαιο, συνεχίζεται η καλοστημένη επιχείρηση για το πέρασμα των σπιτιών των λαϊκών στρωμάτων στα funds.

Με το νόμο της κυβέρνησης της Ν.Δ., οι δανειολήπτες που έχουν αδυναμία πληρωμής του στεγαστικού τους δανείου, θα χάνουν το σπίτι τους, η ιδιοκτησία του οποίου θα περνά σε μια **εταιρεία «γύπα» που θα έχει αποκτήσει την κυριότητα**.

Θα μπορεί να κρίνει, αν θα επιτρέψει στον πτωχευμένο να συνεχίσει να κατοικεί σε αυτό μόνον εφόσον πληρώνει ενοίκιο. Το Fund θα είναι κρατικοδίαιτο. Σε πτωχευμένους θα μετατραπούν και οι εγγυητές που θεωρούνται συνυπεύθυνοι για την οφειλή του δανείου και την εξόφλησή του με τους παραπάνω κανόνες.

Ο νέος κώδικας προβλέπει ακύρωση για όλους όσους είχαν προσφύγει για προστασία της πρώτης τους κατοικίας με βάση προηγούμενους νόμους και η υπόθεσή τους ακόμα δεν έχει τελεσιδικήσει. Προκειμένου δε για την κατάσχεση περιουσίας επιχειρήσεων που πτωχεύουν προηγούνται στην αποζημίωση οι τράπεζες έναντι των εργαζόμενων της επιχείρησης, του Δημοσίου και των ασφαλιστικών ταμείων. Ενώ, θεωρείται αυτοδίκαιη η λύση των συμβάσεων εργασίας των εργαζόμενων στην υπό πτώχευση επιχείρηση.

Η προηγούμενη κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ συνέχισε στο δρόμο των πρώτων μνημονιακών κυβερνήσεων ανοίγοντας τη πόρτα στη σημερινή κυβέρνηση. Αρχιτέκτοντας της εφαρμογής των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών, της σταδιακής κατάργησης της όποις λειψής προστασίας της πρώτης κατοικίας, των εκατοντάδων χιλιάδων κατασχέσεων, της πραγματοποίησης χιλιάδων πλειστηριασμών και των διώξεων σε βάρος αγωνιστών κατά των πλειστηριασμών.

Η κατοικία αποτελεί αναφαίρετο καθολικό κοινωνικό δικαίωμα

Απαιτούμε:

- Απόλυτη προστασία του δικαιώματος στη στέγη, με μέτρα όπως το ακατάσχετο της πρώτης κατοικίας και τη διαγραφή χρεών των λαϊκών οικογενειών προς τράπεζες, κράτος, δήμους και ταμεία.
- Διαγραφή χρεών προς το Δημόσιο των μακροχρόνια ανέργων, χαμηλοσυνταξιούχων και φτωχοποιημένων στρωμάτων.
- Κούρεμα των δανείων των λαϊκών νοικοκυριών και απαλλαγή τους από το δάνειο όταν έχει εξοφληθεί ήδη το κεφάλαιο. Λειτουργία στεγαστικής πίστης σύμφωνα με τις λαϊκές ανάγκες. Εθνικοποίηση-κρατικοποίηση των τραπεζών.
- Κατάργηση των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών κατοικίας και περιουσίας των λαϊκών στρωμάτων. Κατάργηση των εξώσεων.
- Καμία αποκοπή παροχής ρεύματος, νερού και φυσικού αερίου στις λαϊκές οικογένειες. Μειώσεις στα τιμολόγια ρεύματος, νερού, πετρελαίου, φυσικού αερίου. Εθνικοποίηση-κρατικοποίηση των επιχειρήσεων κοινής ωφέλειας και λειτουργία τους με εργατικό-λαϊκό έλεγχο και για τις λαϊκές ανάγκες.

- Γενναία επιδότηση ενοικίου, παραχώρηση κενών κατοικιών (όλα τα άδεια ακίνητα δήμων, εκκλησιών, φορέων του δημοσίου). Μέτρα για την άμεση μείωση των ενοικίων κατοικίας των λαϊκών στρωμάτων, που εκτόξευσε την προηγούμενη περίοδο το airbnb και η τουριστικοποίηση πολλών περιοχών.
- Κατάργηση των φόρων της πρώτης κατοικίας. Κατάργηση της φοροληστείας του λαού.
- Κατάργηση του ΕΝΦΙΑ.
- Κατάργηση των παλιών και νέων φοροαπαλλαγών και επιδοτήσεων για επιχειρήσεις, επενδυτές, μεγάλα εισοδήματα.

Μειοψηφούν: Οι κ.κ. Καραμανίδης, Δαρδαμάνης, Κουμπής, Ακριβής, Αργυρός, Κωνσταντάκη, Σαριάνογλου και Παγγές.

Οι κ.κ. Ροπόκης, Αλεξανδρής, Ζέρβας, Δήμου, Φονταράς, Κωστούλας και Ανωγιάτης, **δήλωσαν ΠΑΡΩΝ**. (Αν κάποιο μέλος του δημοτικού συμβουλίου αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας. Τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων..... άρθρο 67 παρ. 10 του Ν. 4555/2018).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 257/2020.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ