

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 27/2020 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **04-11-2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε τακτική συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 55/11-3-2020), την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 60249/22.09.2020 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**21362/02-11-2020** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Δημητρίου Καραμανίδη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Υπογραφή μνημονίου συνεργασίας μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ και της «ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ Α.Ε. (ENTERPRISE GREECE)», σύμφωνα με την αριθμ. 513/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Καραμανίδης	16. Γεώργιος Ντόντης
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	17. Ιωσήφ Στύλος
3. Γρηγόριος Κουμπής	18. Νικόλαος Λουφέκης
4. Κωνσταντίνος Ακρίβης	19. Ευάγγελος Ροπόκης
5. Λεωνίδας Αργυρός	20. Ηλίας Αλεξανδρής
6. Αθηνά Κωνσταντάκη	21. Φώτιος Ζέρβας
7. Γεώργιος Σαριάνογλου	22. Κωνσταντίνος Δήμου
8. Νικόλαος Παγγές	23. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
9. Λάζαρος Πιπιλίδης	24. Βασίλειος Κωστούλας
10. Κωνσταντίνος Ματέρης	25. Αθανάσιος Ανωγιάτης
11. Κοσμάς Κορωναίος	26. Σταύρος Αμάραντος
12. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	27. Ειρήνη Παπαδημητρίου
13. Παύλος Σαραμπασίνας	28. Χρυσάνθος Κυριαζής
14. Γεώργιος Νίτσας	29. Κωνσταντίνος Κύρλας
15. Αναστάσιος Αμάραντος	30. Ταξιάρχης Κωστόγιαννης

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Χρήστος Μπαϊλης	3. Χαράλαμπος Κακιούζης
2. Παναγιώτης Λελοβίτης	

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε νόμιμα και συμμετείχε (μέσω τηλεδιάσκεψης), ο πρόεδρος της Κοινότητας Καναλίου κ. Κωνσταντίνος Μυριούνης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 1°
Αριθ. Απόφασης : 261/2020**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή της παρ.1, του άρθρου 43, της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 75/τ.Α' /30-3-2020) «Μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις», το άρθρο 10 της από 11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 55/11-3-2020) και την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 60249/22.09.2020, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο για να εισηγηθεί το θέμα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: *Ο Δήμος Πρέβεζας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του για την τοπική οικονομική ανάπτυξη, την αξιοποίηση των τοπικών φυσικών πόρων και περιοχών όπως ορίζονται στις διατάξεις του ΔΚΚ (άρθρο 75 του ν. 3463/2006) μπορεί να συνεργάζεται με φορείς του δημοσίου τομέα για την επίτευξη των στόχων του.*

Η "Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.", είναι ο αρμόδιος εθνικός φορέας, υπό την εποπτεία του Υπουργείου Οικονομίας, για την προσέλκυση επενδύσεων στην Ελλάδα και την προώθηση των ελληνικών εξαγωγών. Η ως άνω εταιρία όπως υφίσταται σήμερα συστάθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4635.2019 (ΦΕΚ 169Α/30.10.2019).

Σκοπός της "Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.", είναι μεταξύ άλλων η προσέλκυση, η υποδοχή, η προώθηση, η υποστήριξη και η διατήρηση επενδύσεων στην Ελλάδα, η συμβολή στη διαρκή βελτίωση του θεσμικού πλαισίου τους, η υποστήριξη των διεθνών επενδυτικών συνεργασιών, η προώθηση της χώρας ως επενδυτικού προορισμού, μέσω ανάπτυξης θεσμικών συνεργασιών με διεθνείς φορείς, η παροχή πληροφόρησης, συμβουλευτικής βοήθειας και κάθε άλλης υποστηρικτικής υπηρεσίας προς τις ελληνικές επιχειρήσεις.

Ταυτόχρονα, η "Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.", παρέχει υπηρεσίες γενικής και εξειδικευμένης πληροφόρησης (υπηρεσίες συμβούλου), καθώς και καθοδήγησης των επιχειρήσεων σε θέματα αγοράς, νομικού πλαισίου εξαγωγών και επενδύσεων και συνεργάζεται με επιχειρηματικούς και εξαγωγικούς φορείς, επιμελητήρια και φορείς τοπικής αυτοδιοίκησης για την προσέλκυση επενδυτών.

Στο πλαίσιο του Ν. 4608/2019, όπως ισχύει, η "Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε." μεταξύ άλλων, δέχεται τις αιτήσεις για την ένταξη των επενδύσεων στη διαδικασία στρατηγικών επενδύσεων, ελέγχει το επιχειρησιακό σχέδιο, τις συνέπειες στην ελληνική οικονομία και αξιολογεί την πλήρωση των κριτηρίων για το χαρακτηρισμό της επένδυσης ως στρατηγικής, αναζητά συμπληρωματικά στοιχεία από τους επενδυτές, εισηγείται στη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.), δια του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, την ένταξη των επενδύσεων στη διαδικασία στρατηγικών επενδύσεων ή τη διακοπή της διαδικασίας ένταξης μιας επένδυσης στην κατηγορία των στρατηγικών επενδύσεων, μετά από απόφαση της Δ.Ε.Σ.Ε. περί ένταξης και ανάθεσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4608/2019, όπως ισχύει, ή μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, διαρθρώνει τελικές επενδυτικές προτάσεις ελάχιστων προδιαγραφών και καταρτίζει ολοκληρωμένους φακέλους επενδυτικών σχεδίων δημοσίων στρατηγικών επενδύσεων. Επιπρόσθετα, η εταιρεία προβαίνει συνολικά σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την αδειοδότηση, χρηματοδότηση και επενδυτική αξιοποίηση των εν λόγω επενδυτικών σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων προπαρασκευαστικών ενεργειών και παρακολουθεί, αξιολογεί και ενημερώνει τη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων για την πορεία υλοποίησης στρατηγικών επενδύσεων μετά το στάδιο υπαγωγής, κατόπιν σχετικής απόφασης της Επιτροπής. Εν όψει των ανωτέρω και καθώς ο Δήμος μας έχει ως κύρια προτεραιότητά του την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του και την ανάπτυξη του θέτουμε υπόψη σας προς έγκριση το συνημμένο κείμενο του Μνημονίου Συνεργασίας.....>>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των,κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ): Αγαπητοί συνάδελφοι,

Καταρχήν όλοι μας συμφωνούμε σε μια σοβαρή, ορθολογική αξιοποίηση της διαθέσιμης ακίνητης περιουσίας του Δήμου μας, με μοναδικό σκοπό τη μέγιστη οικονομική και κοινωνική ωφέλεια του Δήμου και των δημοτών μας.

Με βασική προϋπόθεση το σεβασμό στο περιβάλλον και τον πολιτισμό μας.

Θέση μας ήταν και είναι ότι η Πρέβεζα και γενικά η ευρύτερη περιοχή του Δήμου μας, έχει ανάγκη από τουλάχιστον ένα πεντάστερο ξενοδοχείο, το οποίο θα λειτουργήσει ως ναυαρχίδα για τον τοπικό μας τουρισμό.

Σήμερα προτείνεται στο Δ.Σ. για έγκριση Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου μας και της Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου. Στο μνημόνιο συνεργασίας αναφέρεται ότι "... συμφώνησαν στη μεταξύ τους συνεργασία με απώτερο στόχο την επενδυτική και αδειοδοτική ωρίμανση του έργου επί Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας με διακριτικό τίτλο ... προκειμένου να εισαχθεί στη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων και να εγκριθεί ως Στρατηγική Επένδυση, καθώς και την περαιτέρω προώθησή του για την αναζήτηση επενδυτικού σχήματος"

Ειλικρινά θέλουμε να θέσουμε ορισμένα συγκεκριμένα ερωτήματα:

1. Γιατί στο Σχέδιο του Μνημονίου Συνεργασίας δεν αναφέρεται ο τίτλος του έργου ;

2. Πώς επιλέχθηκε η συγκεκριμένη έκταση ;

3. Έχει ληφθεί υπόψη ότι στην προτεινόμενη Δημοτική έκταση λειτουργούν σήμερα τέσσερις επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος που καταβάλλουν στο Δήμο σημαντικό χρηματικό ποσό ως ενοίκιο κάθε χρόνο και απασχολούν ένα σημαντικό αριθμό εργαζομένων από την ευρύτερη περιοχή του Δήμου μας, οι οποίες έχουν μισθώσει από το Δήμο τμήματα από την προτεινόμενη έκταση υπογράφοντας συμβάσεις που λήγουν το 2023, το 2017, ακόμα και το 2034 ;

4. Ποιό το οικονομικό όφελος του Δήμου, καθότι διαθέτει το καλύτερο φιλέτο της παραλιακής ζώνης ;

5. Για πόσα χρόνια θα γίνει η μίσθωση ;

6. Αν για κάποιο λόγο σταματήσει η επένδυση πριν την ολοκλήρωσή της ή μετέπειτα, τί θα απογίνει με τη δημοτική έκταση ; Θα αποδοθεί αυτοδίκαια στο Δήμο ; Με ποιες συνέπειες ;

7. Έχει ζητηθεί να γνωμοδοτήσει η Τ.Κ. Καναλίου ; Συμφωνεί, διαφωνεί ή προτείνει κάποια άλλη έκταση ;

8. Έχει προηγηθεί κάποιου είδους διαβούλευση ;

9. Υπάρχει σχετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας ;

Φρονούμε ότι ο Δήμος μας πρέπει να θέσει ορισμένους συγκεκριμένους όρους:

1. Να αναφέρεται ρητά στο Μνημόνιο Συνεργασίας ο ακριβής διακριτικός τίτλος του έργου

2. Να αναφέρεται ρητά η διατήρηση και προστασία των Φυσικών Πόρων της εν λόγω έκτασης (δάσος, ακτή, αιγιαλός, ρέματα κλπ.) καθώς και του Πολιτιστικού Πλούτου της (στοιχεία Αρχαίας Νικόπολης κλπ.)

3. Να αναφέρεται ρητά συγκεκριμένη πρόβλεψη αναφορικά με την προστασία και την ομαλή λειτουργία των ήδη υφιστάμενων επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στην προτεινόμενη έκταση, σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβάσεις μίσθωσης (και τις επεκτάσεις τους)

4. Κάθε απόφαση που θα αφορά τη συγκεκριμένη επένδυση θα πρέπει να λαμβάνεται αποκλειστικά από το Δημοτικό μας Συμβούλιο (και όχι από την Οικονομική Επιτροπή) και θα πρέπει να υπάρξουν αντίστοιχες αποφάσεις Δ.Σ. σε τουλάχιστον δύο κομβικά, ουσιαστικά σημεία κατά τη γνώμη μας:

A. το πρώτο σημείο αφορά απαραίτητα απόφαση Δ.Σ. όπου θα καθορίσει ρητά και επακριβώς, δίχως δικαίωμα αλλαγών από άλλο όργανο εκτός του Δ.Σ. του Δήμου μας, τις χρήσεις και το σύνολο των χαρακτηριστικών της προτεινόμενης επένδυσης (προστασία-διατήρηση δάσους, όρους δόμησης, μέγιστο ύψος, αποστάσεις από όρια κλπ.) και

B. το δεύτερο σημείο, επίσης σε επόμενο Δ.Σ. θα πρέπει να καθοριστούν αποκλειστικά και ρητά τα κριτήρια της πρόσκλησης του πιθανού επενδυτή, όπως ενδεικτικά έχουν αναφερθεί π.χ. φερεγγυότητα, εμπειρία, φήμη κ.α.

5. Ακόμη, πρέπει ο Δήμος μας, με απόφαση του Δ.Σ., να έχει τη δυνατότητα να αποχωρήσει από οποιοδήποτε σημείο της διαδικασίας, δίχως ρήτρες και επιπτώσεις, όταν κρίνει ότι δεν εξυπηρετούνται τα συμφέροντά του και ιδιαίτερα όταν δεν τεκμηριώνεται αδιαμφισβήτητα το δημοτικό και δημόσιο συμφέρον.

Θέση μας είναι ότι κάθε διαδικασία από τούδε και στο εξής θα πρέπει να διέπεται από διαφάνεια, διαβούλευση, σαφήνεια και δικαίωμα μη δέσμευσης με ρήτρες του Δήμου μας. Τέλος, η πρότασή μας σε περίπτωση που δεν ευοδωθεί η προτεινόμενη επένδυση στο συγκεκριμένο δημοτικό ακίνητο, προτείνουμε να εξεταστεί η δυνατότητα παραχώρησης άλλης διαθέσιμης δημοτικής έκτασης και συγκεκριμένα προτείνουμε τη δημοτική έκταση μετά τον κόμβο της παραλιακής οδού του Καναλίου, όμορα με το Niko Hotel.

ΝΙΤΣΑΣ (ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΡΑ): Δεν έχουμε πρόβλημα με τις στρατηγικές επενδύσεις. Ούτε βέβαια με τα 5στερα και τα ξενοδοχειακά συγκροτήματα, ούτε με την Enterprise Greece. Δεν είναι όμως πολιτική να πηγαίνει ο Δήμαρχος κάπου μόνος του, χωρίς καμία απόφαση συλλογικού οργάνου και σχεδιασμό, να χτυπάει πόρτες (έτσι ειπώθηκε από τον υπεύθυνο της Enterprise Greece και να "παζαρεύει" ένα δημοτικό ακίνητο, επειδή έτσι το σκέφτηκε. Τέτοιες προτάσεις καλό είναι να προκύπτουν από τι θέλουμε εμείς και όχι από τι θέλουν οι άλλοι για εμάς. Και όταν λέω εμείς, εννοώ το σύνολο των δημοτών Πρέβεζας. Μας καλείται να πάρουμε μία απόφαση, που δε θα έχει πισωγύρισμα χωρίς διαβούλευση, χωρίς πρόβλεψη για τις θέσεις εργασίας που θα χαθούν από τα beach bars και είναι πάνω από 100, χωρίς οικονομοτεχνική μελέτη για το αν τα οφέλη θα είναι περισσότερα ή λιγότερα για την τοπική κοινωνία και τους δημότες. Τίποτα δεν είναι αυταπόδεικτο. Πρέπει να έχουμε μετρήσιμα στοιχεία για να πάρουμε απόφαση.

Το είχαμε πει σε ανακοίνωσή μας. Το λέμε και τώρα. Η πρότασή μας είναι να γίνει ένα εμπειριστατωμένο Master Plan καταγραφής - μελέτης αξιοποίησης και εκδήλωσης πρόσκλησης ενδιαφέροντος της δημοτικής περιουσίας του Δήμου Πρέβεζας. Στη δική μας πολιτική πρόταση για το Δήμο, η λύση αυτή θα αποτελέσει ένα σπουδαίο αναπτυξιακό εργαλείο, ειδικά από τη στιγμή που και στον τόπο μας οι οικονομικές και κοινωνικές επιπτώσεις για τα νοικοκυριά, τους επαγγελματίες και τους εργαζόμενους θα είναι μεγάλες. Δε νοείται σοβαρός Δήμος εν έτει 2020 χωρίς πλάνο καταγραφής και αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας.

Τα "βήματα" είναι συγκεκριμένα!

Πρέπει να γίνει η καταγραφή - Ο χάρτης της δημοτικής περιουσίας. Τη δεδομένη χρονική στιγμή δεν είναι ξεκάθαρο ούτε καν πόσα ακίνητα έχει ο Δήμος ή ποιες εκτάσεις του ανήκουν, ακόμη και μέσα στην πόλη της Πρέβεζας, πόσο μάλλον στα χωριά.

Να γίνει μία μεγάλη δημόσια διαβούλευση, για να μιλήσει ο δημότης για το πως οραματίζεται το Δήμο του. Είναι πολύ σημαντική διαδικασία (π.χ. ακόμη και για τα 5στερα ο Μπαϊλής έκανε έστω μικρή διαβούλευση). Ίσως η σημαντικότερη. Να έχει συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα για να

Να δούμε αναλυτικά τις χρήσεις γης (τουριστική - αγροκτηνοτροφική - βιοτεχνική κ.α).

Να προχωρήσουμε σε εκδήλωση πρόσκλησης ενδιαφέροντος για τα παραπάνω ακίνητα.

Σε όποια επένδυση να υπάρχουν ρητές συμφωνίες για τα αντισταθμιστικά οφέλη της τοπικής κοινωνίας.

Όταν μιλάμε για αξιοποίηση δεν μιλάμε για πώληση. Μιλάμε για οργάνωση και σχέδιο, ώστε να μπορέσει ο Δήμος να βοηθήσει τους νέους της περιοχής να εργαστούν, να προκόψουν και να μείνουν στο Δήμο μας με προοπτική για το μέλλον τους.

Όταν μιλάμε για αξιοποίηση εννοούμε μία πολύπλευρη ανάπτυξη στον τουριστικό τομέα, τον αγροτοκτηνοτροφικό τομέα, την αναπτυξιακή προοπτική που δίνει το υπέροχο περιβάλλον του τόπου μας, την αλιεία, τον πολιτισμό, την ιστορία μας κ.α.

π.χ. Αναπτυξιακή μπορεί να είναι και η πρόταση του Συλλόγου Γεωπόνων Πρέβεζας για μία δημοτικοσυνεταιριστική εταιρεία γάλακτος, για καλλιέργεια σε δημοτικά ακίνητα και μεταποίηση, για οργάνωση του αλιευτικού προϊόντος του Δήμου. Όλα μπορούν να συζητηθούν αρκεί να είμαστε ανοικτόμυαλοι και να να διαβουλευόμαστε με τους πολίτες.

Διατυπώσαμε την πρότασή μας και τη θέτουμε προς ψήφιση.

Δεν έχουμε πρόβλημα με την Enterprise Greece και τις στρατηγικές επενδύσεις, αλλά να προκύπτουν έπειτα από συνολικό σχεδιασμό και διαβούλευση, όπως ακριβώς ανέφερα και παραπάνω και όχι έτσι όπως έρχονται σήμερα προς ψήφιση.

ΑΜΑΡΑΝΤΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ (Λαϊκή Συσπείρωση Πρέβεζας): Περιληπτικά η συγκεκριμένη ΑΕ είναι μια εταιρία συμφερόντων του ελληνικού δημοσίου η οποία δραστηριοποιείται με δημόσιο χρήμα και χρησιμεύει κυριολεκτικά ως ντίλερ επιχειρηματικών συμφερόντων.

Με λίγα λόγια σκοπός της είναι η αναζήτηση φιλέτων που ανήκουν στο δημόσιο και τα οποία αφού πρώτα διαπιστώσει πως είναι εμπορικά εκμεταλλεύσιμα, αφού τα "καθαρίσει" από πιθανά "γραφειοκρατικά κολλήματα", αφού καταρτίσει οικονομοτεχνικές μελέτες και αποδείξει ότι πρόκειται για συμφέρουσες επενδύσεις (με λεφτά πάντα του ελληνικού λαού) αναζητά επιχειρηματία προκειμένου να του παραχωρήσει τα εν λόγω φιλέτα για καπιταλιστική εκμετάλλευση.

Εδώ στην περιοχή της Πρέβεζας η συγκεκριμένη εταιρία έδειξε ενδιαφέρον, μετά από πρόσκληση του Δημάρχου, για μία παραθαλάσσια έκταση-φιλέτο περίπου 250 στρεμμάτων στην περιοχή ανάμεσα στην παραλία του Μονολιθίου και στο Κανάλι. Ο Δήμαρχος μαζί με την εταιρία, από κοινού ζήτησαν από το δημοτικό συμβούλιο να υπογραφεί ανάμεσα στην εταιρία και το Δημοτικό συμβούλιο ένα μνημόνιο συνεργασίας που θα δεσμεύει το τελευταίο να παραχωρήσει την εν λόγω περιοχή για τουριστική εκμετάλλευση, χωρίς να διευκρινίζεται ούτε καν επιγραμματικά για τι είδους επένδυση πρόκειται να γίνει. Πάνω σε αυτή την πολύ σημαντική εξέλιξη θέλουμε να κάνουμε κατ' αρχάς μια σειρά από διαπιστώσεις.

Η σημερινή Δημοτική αρχή όπως και η προηγούμενη, ευθυγραμμισμένες πλήρως με την κυβερνητική πολιτική δεν απεμπολούν επ' ουδενί τον αρχικό τους σχεδιασμό να παραχωρήσουν περιοχές φιλέτα του Δήμου σε μεγάλα επιχειρηματικά συμφέροντα. Δηλαδή εμείς ως Λαϊκή Συσπείρωση, εντάσσουμε την συγκεκριμένη πολιτική πράξη του Δημάρχου στον ευρύτερο σχεδιασμό που έχουν για παραχώρηση του παραλιακού μέτωπου σε επιχειρηματικά συμφέροντα. Κάτι παρόμοιο συμβαίνει και το παραλιακό μέτωπο της Ηγουμενίτσας και αλλού.

Οι fasttrack διαδικασίες με τις οποίες επιχειρήθηκε από την Δημοτική αρχή να αποσπαστεί η υπογραφή του Δημοτικού συμβουλίου, καταδεικνύει πως ο Δήμαρχος φοβάται τον κοινωνικό διάλογο, φοβάται την αντιπαράθεση και δεν διστάζει να αγνοήσει παντελώς το λαό της Πρέβεζας προκειμένου να ικανοποιήσει την πολιτική των αστικών κομμάτων για ξεπούλημα της δημόσιας περιουσίας στο μεγάλο κεφάλαιο.

Η συγκεκριμένη επένδυση, όπως παραδέχτηκε άλλωστε εισηγητικά και ο εκπρόσωπος της εταιρίας, πρόκειται να είναι να πολύ μεγάλη επένδυση προφανώς από κάποιον πολύ μεγάλο επενδυτή. Μια τέτοιου τύπου επένδυση σηματοδοτεί και τις προθέσεις του Δήμου για το ποια είναι τουριστική ανάπτυξη που σχεδιάζει. Όταν προσκαλούν επενδυτές τέτοιου μεγέθους στην ουσία προσκαλούν στην περιοχή μας το πλέον επιθετικό τμήμα του τουριστικού κεφαλαίου. Προσκαλεί το τμήμα εκείνο που θα κοιτάξει να εκμεταλλευτεί στο έπακρο, για το δικό του συμφέρον, το φυσικό κάλλος της περιοχής χωρίς να διστάσει και να το αλλοιώσει σοβαρά αν απαιτηθεί, να αποσβέσει πολλαπλάσια την μεγάλη αυτή επένδυση και να ξεζουμίσει κυριολεκτικά τους λίγους και κακοπληρωμένους εργαζόμενους που θα αντλήσει είτε από την τοπική κοινωνία ή που θα φέρει από αλλού (το έχουμε δει κι αυτό). Αφού λοιπόν δραστηριοποιηθεί κατ' αυτόν τον τρόπο και η επένδυση αυτή ολοκληρώσει τον οικονομικό της κύκλο, τότε στο λαό της Πρέβεζας δε θα μείνει τίποτα άλλο παρά ένα άδειο κουφάρι μέσα στην θάλασσα. Εμπειρία από τέτοιου είδους επενδύσεις έχουμε μεγάλη και στην ευρύτερη περιοχή. Από τέτοιου τύπου επενδύσεις ο λαός της περιοχής έχει μόνο να χάσει και από κυβερνήτες που παραχωρούν εν λευκό το ομορφότερο τμήμα της Πρέβεζας, το παραλιακό μέτωπο, μέσα σε μία νύχτα, δεν έχει τίποτα να περιμένει.

Το ότι το αστικό κράτος είτε σε κεντρικό επίπεδο, είτε σε επίπεδο τοπικής διοίκησης υπηρετεί τα συμφέροντα της αστικής τάξης το ξέρουμε. Αυτό που δεν περιμέναμε ήταν να το κάνει και με τον πλέον απροκάλυπτο τρόπο. Να στήσει δηλαδή ένα εργαλείο (την εν λόγω εταιρία) που θα λύνει προβλήματα των επιχειρηματιών με χρήματα του ελληνικού δημοσίου, θα κάνει μελέτες με κρατικό χρήμα για λογαριασμό των επενδυτών και θα ψάχνει να βρει επενδυτές να τους υποδείξει, με λεφτά πάντα του ελληνικού λαού, το συμφέρον τους.

Η Λαϊκή συσπείρωση εξ αρχής αρνήθηκε να έρθει τόσο βεβιασμένα ένα τέτοιο ζήτημα στο δημοτικό συμβούλιο. Να έρθει χωρίς να έχει προηγηθεί διάλογος στην τοπική κοινωνία, χωρίς να πάρουν θέση οι άμεσοι ενδιαφερόμενοι δηλαδή οι εργαζόμενοι, τα σωματεία και οι φορείς.

Η Λαϊκή Συσπείρωση το δικαίωμα στην ανάπαυση και την αναψυχή το αντιλαμβάνεται ως ανάγκη και όχι ως εμπόρευμα στα χέρια του επιθετικού, του πιο σάπιου τμήματος του κεφαλαίου. Γι αυτό , με υψηλό το αίσθημα ευθύνης απευθύνεται στο κίνημα της περιοχής, απευθύνεται στον λαό της Πρέβεζας να ορθώσει το ανάστημά και να πάρει πρωτοβουλίες, μέσα από συλλογικές διαδικασίες. Να αναδείξει το πρόβλημα, να αναδείξει τις αιτίες και τους αίτιους και να επιβάλλει τη δική του θέση καταθέτοντας το δικό του πλαίσιο αιτημάτων.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση του κ. Δημάρχου,
- την αριθμ. **513/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123 & 225 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 63, 65, 66, 67, 68, 69 , 72, 81, 82, 83, 84 , 94 & 100 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018(ΦΕΚ 133Α'),
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 60249/22.09.2020,
- τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/20, (ΥΠ.ΕΣ. 18318/13.03.2020), (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.40/20930/31.03.2020),
- τα ηχογραφημένα (μέσω Τηλεδιάσκεψης) και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την υπογραφή μνημονίου συνεργασίας μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ και της «ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ Α.Ε. (ENTERPRISE GREECE)», το οποίο έχει ως εξής:

ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ - ΜΟΥ)

ΜΕΤΑΞΥ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΚΑΙ

**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ Α.Ε.
(ENTERPRISE GREECE)**

Ο **Δήμος Πρέβεζας** που εδρεύει στην Πρέβεζα επί της οδού Ελ.Βενιζέλου & Μπαχούμη1, όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο κ. Νικόλαο Γεωργάκο,

και

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **“ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ Α.Ε.”** με διακριτικό τίτλο **“ENTERPRISE GREECE”**, που εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας αρ. 109, όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Γεώργιο Φιλιόπουλο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του ΔΚΚ (ν. 3463 /2006) καθώς του άρθρου 179 του Ν. 4555/2018, τους καταστατικούς τους σκοπούς καθώς και το θεσμικό πλαίσιο το οποίο διέπει τις Στρατηγικές Επενδύσεις και ειδικότερα τα προβλεπόμενα στο Ν.4608/2019 όπως ισχύει, συμφώνησαν στη μεταξύ τους συνεργασία με απώτερο στόχο την επενδυτική και αδειοδοτική ωρίμανση του έργου επί Δημοτική Ακίνητης Περιουσίας και συγκεκριμένα αριθμ αγρ. 480 , 481, και 403 Τ.Κ Καναλίου Πρέβεζας Διανομής 1933 με διακριτικό τίτλο

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 5 ΑΣΤΕΡΩΝ ΣΤΟ ΜΟΝΟΛΙΘΙ ΠΡΕΒΕΖΑΣ” προκειμένου αυτό να εισαχθεί στη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων και να εγκριθεί ως στρατηγική επένδυση, καθώς και την περαιτέρω προώθηση του για την αναζήτηση επενδυτικού σχήματος.

Κοινή επιδίωξη των συμβαλλομένων μερών είναι η βέλτιστη επιχειρηματική ωρίμανση του σχεδιαζόμενου έργου, η κατάρτιση επενδυτικού σχεδίου περί αυτού, το οποίο θα εξετάζει το σύνολο των παραμέτρων τεχνικής εφικτότητας και βιωσιμότητας του, θα αναλύει και θα τεκμηριώνει τις σχετικές παραδοχές καθώς και το ανταποδοτικό όφελος στην τοπική και Εθνική οικονομία έτσι ώστε να καταστεί ελκυστικό το έργο προς την εγχώρια και διεθνή επενδυτική και επιχειρηματική κοινότητα.

Στο πλαίσιο αυτό συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Άρθρο 1 Προοίμιο

Ο Δήμος Πρέβεζας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του για την τοπική οικονομική ανάπτυξη, την αξιοποίηση των τοπικών φυσικών πόρων και περιοχών όπως ορίζονται στις διατάξεις του ΔΚΚ (άρθρο 75 του ν. 3463/2006) μπορεί να συνεργάζεται με φορείς του δημοσίου τομέα για την επίτευξη των στόχων του.

Η “Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.”, είναι ο αρμόδιος εθνικός φορέας, υπό την εποπτεία του Υπουργείου Οικονομίας, για την προσέλκυση επενδύσεων στην Ελλάδα και την προώθηση των ελληνικών εξαγωγών. Σκοπός της “Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.”, είναι μεταξύ άλλων η προσέλκυση, η υποδοχή, η προώθηση, η υποστήριξη και η διατήρηση επενδύσεων στην Ελλάδα, η συμβολή στη διαρκή βελτίωση του θεσμικού πλαισίου τους, η υποστήριξη των διεθνών επενδυτικών συνεργασιών, η προώθηση της χώρας ως επενδυτικού προορισμού, μέσω ανάπτυξης θεσμικών συνεργασιών με διεθνείς φορείς, η παροχή πληροφόρησης, συμβουλευτικής βοήθειας και κάθε άλλης υποστηρικτικής υπηρεσίας προς τις ελληνικές επιχειρήσεις.

Ταυτόχρονα, η “Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.”, παρέχει υπηρεσίες γενικής και εξειδικευμένης πληροφόρησης (υπηρεσίες συμβούλου), καθώς και καθοδήγησης των επιχειρήσεων σε θέματα αγοράς, νομικού πλαισίου εξαγωγών και επενδύσεων και συνεργάζεται με επιχειρηματικούς και εξαγωγικούς φορείς, επιμελητήρια και φορείς τοπικής αυτοδιοίκησης για την προσέλκυση επενδυτών.

Στο πλαίσιο του Ν. 4608/2019, όπως ισχύει, η “Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.” μεταξύ άλλων, δέχεται τις αιτήσεις για την ένταξη των επενδύσεων στη διαδικασία στρατηγικών επενδύσεων, ελέγχει το επιχειρησιακό σχέδιο, τις συνέπειες στην ελληνική οικονομία και αξιολογεί την πλήρωση των κριτηρίων για το χαρακτηρισμό της επένδυσης ως στρατηγικής, αναζητά συμπληρωματικά στοιχεία από τους επενδυτές, εισηγείται στη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.), δια του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, την ένταξη των επενδύσεων στη διαδικασία στρατηγικών επενδύσεων ή τη διακοπή της διαδικασίας ένταξης μιας επένδυσης στην κατηγορία των στρατηγικών επενδύσεων, μετά από απόφαση της Δ.Ε.Σ.Ε. περί ένταξης και ανάθεσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4608/2019, όπως ισχύει, ή μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, διαρθρώνει τελικές επενδυτικές προτάσεις ελάχιστων προδιαγραφών και καταρτίζει ολοκληρωμένους φακέλους επενδυτικών σχεδίων δημοσίων στρατηγικών επενδύσεων. Επιπρόσθετα, η εταιρεία προβαίνει συνολικά σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την αδειοδότηση, χρηματοδότηση και επενδυτική αξιοποίηση των εν λόγω επενδυτικών σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων προπαρασκευαστικών ενεργειών και παρακολουθεί, αξιολογεί και ενημερώνει τη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων για την πορεία υλοποίησης στρατηγικών επενδύσεων μετά το στάδιο υπαγωγής, κατόπιν σχετικής απόφασης της Επιτροπής.

Άρθρο 2

Στόχοι -Σκοπός και αντικείμενο της σύμβασης

Οι στόχοι της παρούσας σύμβασης που διέπουν τη συνεργασία των δύο φορέων, επικεντρώνονται:

2.1 Στην κατάρτιση επενδυτικού σχεδίου για την εκπόνηση υποστηρικτικών μελετών (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά Μελέτη Χωροθέτησης, Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων, αιγιαλού κ.α.) σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το οποίο θα περιλαμβάνει περιγραφή του θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης και λειτουργίας της επένδυσης, των ειδικότερων χωροταξικών, πολεοδομικών και περιβαλλοντικών θεμάτων του γεωτεμαχίου επέμβασης, καθώς και του όμορου θαλάσσιου χώρου, χρηματοοικονομικό μοντέλο το οποίο θα τεκμηριώνει την βιωσιμότητα και κερδοφορία του έργου, εκτιμώμενο προϋπολογισμό, ενδεικτικούς τρόπους παραχώρησης προς την επενδυτική κοινότητα καθώς και κλαδική μελέτη.

2.2 Στην επίλυση τυχόν βασικών αδειοδοτικών θεμάτων της επένδυσης προ της εισαγωγής του έργου στη Δ.Ε.Σ.Ε.

2.3 Στην εισαγωγή του φακέλου στη Δ.Ε.Σ.Ε. προς ένταξη στις διαδικασίες του Ν.4608/2019 όπως ισχύει.

2.4 Στην υποβολή του Δήμου Πρέβεζας στη κατάρτιση των διαγωνιστικών φύλλων του πλειοδοτικού διαγωνισμού παραχώρησης του έργου, καθώς και στη διαβούλευση με τους ενδιαφερόμενους.

2.5 Στην προσέλκυση επενδυτών και επιχειρηματιών για την ανάληψη κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

2.6 Στην αδειοδοτική ωρίμανση έως και την έκδοση του ανάλογου Προεδρικού Διατάγματος χωροθέτησης (σε περίπτωση που είναι αναγκαίο), καθώς και της ανάλογης ΑΕΠΟ.

Άρθρο 3

Προϋπολογισμός – χρηματοδότηση

Το κόστος επίτευξης του αμοιβαίου σκοπού εκτιμάται συνολικά ότι ανέρχεται σε ογδόντα χιλιάδες ευρώ (€ 80.000,00) συμπ. ΦΠΑ. Τα μέρη συμφωνούν όπως από το συνολικό αυτό ποσό ή όσο ήθελε εν τέλει διατεθεί μέχρι του ποσού αυτού, αναλάβει η «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου ΑΕ» αναλογικά ποσό μέχρι : 60.000,00 € (συμπ. ΦΠΑ 24%) και ο Δήμος Πρέβεζας αναλογικά ποσό μέχρι 20.000,00 € (συμπ. ΦΠΑ 24%). Προς το σκοπό αυτό τα μέρη συμφωνούν όπως συντάξουν αναλυτικό προϋπολογισμό και όπως αναλάβουν την κάλυψη των αντίστοιχων κονδυλίων, αλλά και τη διάθεση των αναγκαίων ανθρώπινων πόρων. Ο ειδικός επιμερισμός στη παρούσα προϋπολογισθέντος κόστους θα προσδιορισθεί με νέα ειδική συμφωνία και η καταβολή της χρηματοδότησης θα γίνεται με βάση τα νόμιμα παραστατικά.

Άρθρο 4

Αντιπροσώπηση- Monitoring

4.1 Ο Δήμος Πρέβεζας και η "Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.", θα συνεργάζονται μέσω των νομίμων εκπροσώπων τους.

4.2 Υπεύθυνοι ολοκλήρωσης του αντικειμένου του παρόντος μνημονίου θα οριστούν με αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων των συνεργαζομένων, μετά την υπογραφή του παρόντος.

4.3 Κάθε επιμέρους δράση θα εγκρίνεται μόνο από την Τοπική Κοινότητα Καναλίου το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πρέβεζας, και το Διοικητικό Συμβούλιο της Enterprise Greece.

4.4 Οι υπεύθυνοι έργου θα επεξεργάζονται και θα θέτουν υπόψη των Συμβουλίων την πορεία υλοποίησης του έργου ανά μήνα.

4.5 Το τελικό επενδυτικό σχέδιο εγκρίνεται από τα ανωτέρω Συμβούλια των συνεργαζομένων μερών.

Άρθρο 5 **Υποχρεώσεις των συνεργαζομένων**

Τα συνεργαζόμενα μέρη αναλαμβάνουν :

5.1 Να εργασθούν για την έγκαιρη, αποδοτική και αποτελεσματική επίτευξη των σκοπών του παρόντος, εντός της διάρκειας ισχύος και σύμφωνα με τους όρους αυτού.

5.2 Να παρέχουν το απαιτούμενο υλικό και πληροφορίες για την επίτευξη και την υλοποίηση των συμφωνούμενων δράσεων.

5.3 Να επικαιροποιούν τις δράσεις και τους σκοπούς του παρόντος και να συνεργάζονται στενά μέσω των διοικήσεων και των στελεχών τους.

5.4 Δεν θα υπάρξει καμία αλλαγή στους όρους δόμησης και στην χρήση γης όπως σήμερα περιγράφονται στο ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δ. Ζαλόγγου Δ. Πρέβεζας καθώς επίσης και την διατήρηση και προστασία των Φυσικών Πόρων της εν λόγω έκτασης (δάσος, ακτή, αιγιαλός, ρέματα κλπ.) καθώς και του Πολιτιστικού Πλούτου της (στοιχεία Αρχαίας Νικόπολης κλπ.)

5.4.1 Συγκεκριμένοι όροι μη τροποποιήσιμοι.

- Όροι δόμησης: Δόμηση 0,2, κάλυψη 10%, μέγιστο ύψος 2 όροφοι, 8,0 m.

- Προστασία δάσους: Καθόλου φωτισμός, τσιμέντο το πολύ 5% της έκτασής του και μόνο για διαδρομές περιπάτου και κιόσκια, ήπιες παρεμβάσεις με παγκάκια, όργανα γυμναστικής. Δεν κτίζονται κτήρια μέσα στο δάσος.

- Τουλάχιστον 4 ελεύθερες προσβάσεις του κοινού προς την θάλασσα.

- Αποκλεισμός δημιουργίας καζίνο.

5.5 Στον αρχικό έλεγχο των τίτλων ιδιοκτησίας να γίνει ενημέρωση σχετικά με την προστασία και την ομαλή λειτουργία των ήδη υφιστάμενων επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στην προτεινόμενη έκταση, σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβάσεις μίσθωσης (και τις επεκτάσεις τους).

5.6 Κάθε απόφαση που θα αφορά τη συγκεκριμένη συνεργασία θα λαμβάνεται αποκλειστικά από τα αντίστοιχα Δ.Σ. των δύο συνεργαζόμενων μερών και όχι από οποιοδήποτε άλλο όργανο, επιτροπή, μελετητή ή την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πρέβεζας.

Ιδιαίτερα σε ότι αφορά το Δήμο Πρέβεζας, αποκλειστικά με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (και όχι από την Οικονομική Επιτροπή) θα καθοριστούν όροι σε τουλάχιστον δύο κομβικά, ουσιαστικά σημεία ως κάτωθι:

A. το πρώτο σημείο αφορά απαραίτητα απόφαση Δ.Σ. όπου θα καθορίσει ρητά και επακριβώς, (δίχως δικαίωμα αλλαγών από άλλο όργανο εκτός του Δ.Σ. του Δήμου μας), τις χρήσεις και το σύνολο των χαρακτηριστικών της προτεινόμενης επένδυσης (προστασία-διατήρηση δάσους, όρους δόμησης, μέγιστο ύψος, αποστάσεις από όρια κλπ.) και

B. το δεύτερο σημείο, επίσης σε επόμενο Δ.Σ. θα πρέπει να καθοριστούν αποκλειστικά και ρητά τα κριτήρια της πρόσκλησης του πιθανού επενδυτή (όπως ενδεικτικά έχουν αναφερθεί π.χ. φερεγγυότητα, εμπειρία, φήμη κ.α.)

Άρθρο 6 **Διάρκεια**

6.1 Η παρούσα προγραμματική σύμβαση και οι βάσει αυτής δράσεις, θα διαρκέσουν από την ημερομηνία υπογραφής της και για χρονική διάρκεια τριών ετών.

6.2 Είναι δυνατόν, μετά από συμφωνία των συνεργαζομένων μερών να παραταθεί η διάρκεια της παρούσας, εφ' όσον δεν έχει ολοκληρωθεί το προβλεπόμενο αντικείμενο εντός των χρονικών ορίων της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου.

6.3 Πριν τη λήξη της διάρκειας της παρούσης και σε κάθε σημείο, όπως προβλέπεται στην πρώτη παράγραφο του παρόντος άρθρου, οποιοδήποτε από τα συνεργαζόμενα μέρη δύναται να γνωστοποιήσει γραπτώς τη βούληση του, με απόφαση του αντίστοιχου Δ.Σ., για παύση της συνεργασίας της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, η οποία επέρχεται εντός μηνός από τη γνωστοποίηση, δίχως να εφαρμοστεί οποιαδήποτε είδους ρήτρα ή επίπτωση σε κάθε συνεργαζόμενο μέρος, όταν κρίνει ότι δεν εξυπηρετούνται τα συμφέροντά του και ιδιαίτερα όταν δεν τεκμηριώνεται αδιαμφισβήτητα το δημοτικό και δημόσιο συμφέρον.

Άρθρο 7 **Εμπιστευτικότητα**

7.1 Τα συνεργαζόμενα μέρη συμφωνούν ότι δεν θα κοινοποιήσουν σε τρίτους, παρά μόνο για σκοπούς που σχετίζονται με το παρόν, οποιαδήποτε πληροφορία που από τη φύση της ή μετά από

συμφωνία θεωρείται εμπιστευτική, ενδεικτικά αναφερομένων εγγράφων, αναφορών, λογισμικού, οργανωτικών πληροφοριών, εμπορικών πληροφοριών, σχεδίων, εικόνων, κινούμενων εικόνων, βίντεο, φωτογραφιών, ηχητικών σημάτων, γραφικών, κ.λπ.

7.2 Τα συνεργαζόμενα μέρη συμφωνούν ότι για διάστημα δύο χρόνων μετά την παύση του παρόντος, θα διατηρούν ως "εμπιστευτικές" τις πληροφορίες που σχετίζονται με τα έτερα μέρη ή το περιεχόμενο του παρόντος και δε θα τις κοινοποιούν σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση των άλλων συμβαλλόμενων μερών, εξαιρούμενης κάθε πληροφορίας που :

(α) είναι ρητώς και εγγράφως δηλωθείσα ως μη εμπιστευτική, ή

(β) απαιτείται να αποκαλυφθεί προς συμμόρφωση με διάταξη νόμου, δικαστική απόφαση ή άλλη εντολή δημοσίας αρχής.

7.3 Τα συνεργαζόμενα μέρη συμφωνούν ότι όλες οι εμπιστευτικές πληροφορίες που έγιναν ή πρόκειται να γίνουν διαθέσιμες σε αυτά, παραμένουν στην αποκλειστική πνευματική ή/και υλική (όπως εκάστοτε αρμόζει) ιδιοκτησία του εκάστου συνεργαζόμενου μέρους.

7.4 Η υποχρέωση εχεμύθειας της παρούσας παραγράφου συμπεριλαμβάνει και το αντικείμενο, το σκοπό, τους όρους και τη σύναψη του παρόντος μνημονίου συνεργασίας.

Άρθρο 8 **Επιτροπή παρακολούθησης -Επίλυση διαφορών**

Για την παρακολούθηση της πορείας της παρούσας σύμβασης και την επίλυση τυχόν διαφορών ορίζεται διμερής Επιτροπή αποτελούμενη από ένα εκπρόσωπο με τον αναπληρωτή του για την **"ENTERPRISE GREECE"** και δύο εκπρόσωπους από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πρέβεζας.

Τα συνεργαζόμενα μέρη θα καταβάλλουν κάθε προσπάθεια να επιλύσουν φιλικά οποιαδήποτε διαφωνία ήθελε προκύψει κατά τη συνεργασία τους στο πλαίσιο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης συνεργασίας.

Άρθρο 9 **Συνέπειες λύσης**

Η παύση της παρούσης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 6 ανωτέρω, δεν θίγει δράσεις που σε εκείνο το χρονικό σημείο θα έχουν ήδη εγκριθεί από τις διοικήσεις των φορέων και θα έχουν ξεκινήσει ή θα βρίσκονται σε εξέλιξη.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν οι τρεις φορείς και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε η παρούσα προγραμματική σύμβαση συνεργασίας σε τρία πρωτότυπα, εκ των οποίων έκαστο μέρος έλαβε από ένα.

Αθήνα, ... /...../2020

Για το Δήμο Πρέβεζας

**Για την "Ελληνική Εταιρεία
Επενδύσεων & Εξωτερικού Εμπορίου
Α.Ε."**

**Ο Δήμαρχος
Νικόλαος Γεωργιάκος**

**Ο Δ/νων Σύμβουλος
Γεώργιος Φιλιόπουλος**

Μειοψηφούν: - Οι κ.κ Νίτσας, Αμάραντος Αν., Λουφέκης, Ντόντης & Στύλος (σύμφωνα με την πρότασή τους),
- Οι κ.κ Αμάραντος Σταύρος, Κύρλας, Κυριαζής, Κωστογιαννης και η κα Παπαδημητρίου.

ΥΠΕΡ της υπογραφής του μνημονίου, ψήφισε και ο πρόεδρος της Κοινότητας Καναλίου κ. Κωνσταντίνος Μυριούνης

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 261/2020.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ