

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 27/2020 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **04-11-2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε τακτική συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 55/11-3-2020), την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 60249/22.09.2020 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**21362/02-11-2020** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Δημητρίου Καραμανίδη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση του υπ' αριθμ. -2- καταστήματος του Εμπορικού Κέντρου Κοινότητας Ωρωπού, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Καραμανίδης	16. Γεώργιος Ντόντης
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	17. Ιωσήφ Στύλος
3. Γρηγόριος Κουμπής	18. Νικόλαος Λουφέκης
4. Κωνσταντίνος Ακρίβης	19. Ευάγγελος Ροπόκης
5. Λεωνίδας Αργυρός	20. Ηλίας Αλεξανδρής
6. Αθηνά Κωνσταντάκη	21. Φώτιος Ζέρβας
7. Γεώργιος Σαριάνογλου	22. Κωνσταντίνος Δήμου
8. Νικόλαος Παγγές	23. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
9. Λάζαρος Πιπιλίδης	24. Βασίλειος Κωστούλας
10. Κωνσταντίνος Ματέρης	25. Αθανάσιος Ανωγιάτης
11. Κοσμάς Κορωναίος	26. Σταύρος Αμάραντος
12. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	27. Ειρήνη Παπαδημητρίου
13. Παύλος Σαραμπασίνας	28. Χρυσάνθος Κυριαζής
14. Γεώργιος Νίτσας	29. Κωνσταντίνος Κύρλας
15. Αναστάσιος Αμάραντος	30. Ταξιάρχης Κωστογιαννης

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Χρήστος Μπαϊλης	3. Χαράλαμπος Κακιούζης
2. Παναγιώτης Λελοβίτης	

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και κλήθηκε νόμιμα δεν συμμετείχε (μέσω τηλεδιάσκεψης), ο πρόεδρος της Κοινότητας Ωρωπού κ. Ηρακλής Σίσκας.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 2°
Αριθ. Απόφασης : 262/2020**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την ματαίωση της κατά την 02-11-2020 τακτικής δια ζώσης (κεκλεισμένων των θυρών) συνεδρίασης με αριθμ. πρωτ. πρόσκλησης 21010/29-10-2020 λόγω κρουσμάτων covid-19 και την εκ νέου πρόσκληση με αριθμ. πρωτ. 21362/02-11-2020 για συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την διαδικασία της τηλεδιάσκεψης.

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Τασούλη), που έχει ως εξής:

<<...Με την αριθμ. 84/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είχε αποφασιστεί η εκμίσθωση με δημοπρασία του καταστήματος -2- του εμπορικού κέντρου της Κοινότητα Ωρωπού, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.

*Το ανωτέρω ακίνητο εκμισθώθηκε για έξι (6) έτη στην κα Παππά Ουρανία με μηνιαίο μίσθωμα 75,45 € .
Στις 31/10/2020 λήγει η σύμβαση μίσθωσης του.*

Το Εμπορικό Κέντρο Ωρωπού είναι συγκρότημα αποτελούμενο από είκοσι (20) καταστήματα με διαστάσεις 3,5 μ X 5 μ2 και ένα καφενείο διαστάσεων 10,5 X 7 μ2. περιήλθαν δε στην Τοπική Κοινότητα το έτος 1976 από την ΜΟΜΑ που το κατασκεύασε.

Η Τοπική Κοινότητα Ωρωπού με την υπ' αρ. 10/2020 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση του ανωτέρω καταστήματος με την διαδικασία της δημοπρασίας.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωση του υπ' αριθμ. -2- καταστήματος του Εμπορικού Κέντρου Κοινότητας Ωρωπού, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, με τη διαδικασία της δημοπρασίας η οποία θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006).

Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή. ...>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας ,
- την αρ. **10/2020** θετική απόφαση της Κοινότητας Ωρωπού,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 192 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 79, 81,82, 83, 84 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 60249/22.09.2020,

- τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/20, (ΥΠ.ΕΣ. 18318/13.03.2020), (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.40/20930/31.03.2020),
- τα ηχογραφημένα (μέσω Τηλεδιάσκεψης) και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την** εκμίσθωση του υπ' αριθμ. -2- καταστήματος του Εμπορικού Κέντρου Κοινότητας Ωρωπού, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, με τη διαδικασία της δημοπρασίας
Το Εμπορικό Κέντρο Ωρωπού είναι συγκρότημα αποτελούμενο από είκοσι (20) καταστήματα με διαστάσεις 3,5 μ X 5 μ² και ένα καφενείο διαστάσεων 10,5 X 7 μ². περιήλθαν δε στην Τοπική Κοινότητα το έτος 1976 από την ΜΟΜΑ που το κατασκεύασε.
- 2. Το κατώτατο όριο** μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 262/2020.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ