

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 27/2020 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **04-11-2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε τακτική συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 55/11-3-2020), την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 60249/22.09.2020 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**21362/02-11-2020** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Δημητρίου Καραμανίδη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

*Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (καφενείο) στην κοινότητα Κοτσανόπουλου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Δημήτριος Καραμανίδης	16. Γεώργιος Ντόντης
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	17. Ιωσήφ Στύλος
3. Γρηγόριος Κουμπής	18. Νικόλαος Λουφέκης
4. Κωνσταντίνος Ακρίβης	19. Ευάγγελος Ροπόκης
5. Λεωνίδας Αργυρός	20. Ηλίας Αλεξανδρής
6. Αθηνά Κωνσταντάκη	21. Φώτιος Ζέρβας
7. Γεώργιος Σαριάνογλου	22. Κωνσταντίνος Δήμου
8. Νικόλαος Παγγές	23. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
9. Λάζαρος Πιπιλίδης	24. Βασίλειος Κωστούλας
10. Κωνσταντίνος Ματέρης	25. Αθανάσιος Ανωγιάτης
11. Κοσμάς Κορωναίος	26. Σταύρος Αμάραντος
12. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	27. Ειρήνη Παπαδημητρίου
13. Παύλος Σαραμπασίνας	28. Χρυσάνθος Κυριαζής
14. Γεώργιος Νίτσας	29. Κωνσταντίνος Κύρλας
15. Αναστάσιος Αμάραντος	30. Ταξιάρχης Κωστογιαννης

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

1. Χρήστος Μπαϊλης	3. Χαράλαμπος Κακιούζης
2. Παναγιώτης Λελοβίτης	

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και κλήθηκε νόμιμα δεν συμμετείχε (μέσω τηλεδιάσκεψης), ο πρόεδρος της Κοινότητας Κοτσανόπουλου κ. Κωνσταντίνος Γιαννίτσας.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 3°  
Αριθ. Απόφασης : 263/2020**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την ματαίωση της κατά την 02-11-2020 τακτικής δια ζώσης (κεκλεισμένων των θυρών) συνεδρίασης με αριθμ. πρωτ. πρόσκλησης 21010/29-10-2020 λόγω κρουσμάτων covid-19 και την εκ νέου πρόσκληση με αριθμ. πρωτ. 21362/02-11-2020 για συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την διαδικασία της τηλεδιάσκεψης.

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Τασούλη), που έχει ως εξής:

*<<...Με την αριθμ. 317/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είχε αποφασιστεί η εκμίσθωση με δημοπρασία του δημοτικού ακινήτου (καφενείου) στην Κοινότητα Κοτσανόπουλου , Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.*

*Το ανωτέρω ακίνητο εκμισθώθηκε για έξι (6) έτη στην κα Παππά -Λιώλη Αντωνία με μηνιαίο μίσθωμα 63,76 € .  
Στις 31/10/2020 λήγει η σύμβαση μίσθωσης του.*

*Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κοτσανόπουλου με το αριθ. 19991/14-10-20 έγγραφό του , γνωμοδοτεί θετικά για την εκ νέου εκμίσθωση με την διαδικασία της δημοπρασίας του ανωτέρου δημοτικού ακινήτου (καφενείου) .*

#### *Εισηγούμαστε*

*Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (καφενείο) στην Κοινότητα Κοτσανόπουλου , Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, με τη διαδικασία της δημοπρασίας η οποία θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006).*

*Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.. ...>>*

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....  
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας ,
- το με αριθ. **19991/14-10-20** έγγραφο του Προέδρου της Κοινότητας Κοτσανόπουλου όπου γνωμοδοτεί θετικά για την εκ νέου εκμίσθωση ,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 192 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 79, 81,82, 83, 84 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 60249/22.09.2020,

- τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/20, (ΥΠ.ΕΣ. 18318/13.03.2020), (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.40/20930/31.03.2020),
- τα ηχογραφημένα (μέσω Τηλεδιάσκεψης) και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Εγκρίνει την** εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (καφενείο) στην Κοινότητα Κοτσανόπουλου , Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, με τη διαδικασία της δημοπρασίας.
- 2. Το κατώτατο όριο** μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 263/2020.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ**