

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 27/2020 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **04-11-2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε τακτική συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 55/11-3-2020), την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 60249/22.09.2020 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**21362/02-11-2020** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Δημητρίου Καραμανίδη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για μεταβίβαση , παράταση μίσθωσης και μείωση μισθώματος, δημοτικού ακινήτου (καφενείο) στο Μεγαδέντρο, Κοινότητας Μυρσίνης, Δημ. Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Καραμανίδης	16. Γεώργιος Ντόντης
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	17. Ιωσήφ Στύλος
3. Γρηγόριος Κουμπής	18. Νικόλαος Λουφέκης
4. Κωνσταντίνος Ακρίβης	19. Ευάγγελος Ροπόκης
5. Λεωνίδας Αργυρός	20. Ηλίας Αλεξανδρής
6. Αθηνά Κωνσταντάκη	21. Φώτιος Ζέρβας
7. Γεώργιος Σαριάνογλου	22. Κωνσταντίνος Δήμου
8. Νικόλαος Παγγές	23. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
9. Λάζαρος Πιπιλίδης	24. Βασίλειος Κωστούλας
10. Κωνσταντίνος Ματέρης	25. Αθανάσιος Ανωγιάτης
11. Κοσμάς Κορωναίος	26. Σταύρος Αμάραντος
12. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	27. Ειρήνη Παπαδημητρίου
13. Παύλος Σαραμπασίνας	28. Χρυσάνθος Κυριαζής
14. Γεώργιος Νίτσας	29. Κωνσταντίνος Κύρλας
15. Αναστάσιος Αμάραντος	30. Ταξιάρχης Κωστόγιαννης

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Χρήστος Μπαϊλης	3. Χαράλαμπος Κακιούζης
2. Παναγιώτης Λελοβίτης	

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και κλήθηκε νόμιμα δεν συμμετείχε (μέσω τηλεδιάσκεψης), ο πρόεδρος της Κοινότητας Μυρσίνης κ. Κων/νος Βασιλαποστόλης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 4°
Αριθ. Απόφασης : 264/2020

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την ματαίωση της κατά την 02-11-2020 τακτικής δια ζώσης (κεκλεισμένων των θυρών) συνεδρίασης με αριθμ. πρωτ. πρόσκλησης 21010/29-10-2020 λόγω κρουσμάτων covid-19 και την εκ νέου πρόσκληση με αριθμ. πρωτ. 21362/02-11-2020 για συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την διαδικασία της τηλεδιάσκεψης.

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Τασούλη), που έχει ως εξής:

<<... Ο Νικόλαος Σουήδας που απεβίωσε στις 21/09/2020 μίσθωνε ,σύμφωνα με το 57/2015 συμφωνητικό , από τον Δήμο ένα κατάστημα εμβαδού 89,25 τ.μ. ως καφενείο στο Μεγαδέντρο στην κοινότητα Μυρσίνης το οποίο λήγει στις 31/10/2021.

Με αίτησή του που είχε καταθέσει προ του θανάτου του , ζητούσε την παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης για 10 ακόμη έτη.

Στις 09/10/2020 η μητέρα του κα Γεωργία Σουήδα κατέθεσε αίτηση στην οποία αιτείται :

α) Να συνεχιστεί η ήδη υφιστάμενη μίσθωση με αντικατάσταση του προσώπου του μισθωτή σε αυτήν (σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της υφιστάμενης μίσθωσης)

β) Να γίνει μείωση του υφιστάμενου μισθώματος κατά τουλάχιστον 50% λόγω των δυσμενέστατων συνθηκών που διαμορφώθηκαν πια στην οικογένεια , αλλά και στην εύρυθμη λειτουργία και αποδοτικότητα του εν λόγω καφενείου μετά τον θάνατο του υιού της.

γ) Να γίνει παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης για άλλα δέκα (10) χρόνια , με σύναψη νέας σύμβασης στο όνομα της ως μισθώτρια .

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κος Βουκελάτος Αλέξανδρος με την από 20-10-2020 γνωμοδότηση του, μεταξύ άλλων αναφέρει τα εξής:..."έχω την γνώμη ότι η υφιστάμενη μίσθωση για το ως άνω μίσθιο δύναται νομίμως να παραταθεί. Η διάρκεια της παράτασης μπορεί να είναι η αιτούμενη ή να οριστεί κατά την κρίση του Δ.Σ. όπως και τυχόν άλλοι όροι, όπως εγγυήσεις, αναπροσαρμογή μισθώματος κλπ....." επίσης“Θεωρώ λοιπόν ότι μπορεί να μεταβιβαστεί η εν λόγω μίσθωση , με την προϋπόθεση ότι θα είναι με τους ίδιους όρους και αφού εξεταστεί τυχόν ύπαρξη αλλά και εξόφληση σχετικών με την μίσθωση οφειλών και τακτοποίηση υποχρεώσεων του μισθωτή .Σε κάθε δε περίπτωση η διάδοχος του θα αναλάβει εις ολόκληρων με τον ήδη εγγυητή κάθε υποχρέωση που τυχόν προέκυψε ή θα προκύψει μελλοντικά από την μίσθωση αυτή....”

Σας ενημερώνουμε ότι το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 78,40 και μέχρι σήμερα δεν οφείλονται μισθώματα .

Εισηγούμεσθε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει ως προς τα αιτήματα της αίτησης της κα Γεωργία Σουήδα, δηλαδή ως προς την μεταβίβαση, την παράταση και την χρονική διάρκεια αυτής , το ύψος του μισθώματος και τυχόν άλλους όρους που κρίνει απαραίτητους σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τις εμπορικές μισθώσεις σύμφωνα με το Π.Δ. 34/1995 ...>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προτείνω την μεταβίβαση και παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης για άλλα έξι (6) + τρία (3) χρόνια και η Οικονομική Υπηρεσία να εξετάσει εάν είναι εφικτό να μειώσουμε το ύψος του μισθώματος, για να προβούμε στη μείωση του ενοικίου.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας ,
- την υπ' αριθ. **09/10/2020** αίτηση της κας Γεωργίας Σούηδα,
- την από **20-10-2020** γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου και Βουκελάτου Αλέξανδρου,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 80 παρ. 3, 82 & 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 192 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- την εγκύκλιο με αριθμ. 93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 163/33282/29.05.2020,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 60249/22.09.2020,
- τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν. 4682/20, (ΥΠ.ΕΣ. 18318/13.03.2020), (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 40/20930/31.03.2020),
- το Π.Δ. 34/1995 ,
- την πρόταση του Προέδρου,
- τα ηχογραφημένα (μέσω Τηλεδιάσκεψης) και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την** μεταβίβαση του μισθωμένου δημοτικού ακινήτου (καφενείο) εμβαδού 89,25 τ.μ. στο Μεγαδέντρο στην κοινότητα Μυρσίνης, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, από τον Νικόλαο Σουήδα στην μητέρα του κα Γεωργία Σούηδα (σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της υφιστάμενης μίσθωσης).
- 2. Εγκρίνει τη** παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης για άλλα **έξι (6)+τρία(3) χρόνια**, με σύναψη νέας σύμβασης στο όνομα της ως μισθώτρια.
- 3. Οι λοιποί όροι** της μίσθωσης είναι αυτοί που αναλυτικά αναφέρονται στο υπ' αριθ. **57/2015** αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης.
Η κα Γεωργία Σούηδα τωρινή μισθώτρια, θα αναλάβει εις ολόκληρον με τον ήδη εγγυητή κάθε υποχρέωση που τυχόν προέκυψε ή θα προκύψει μελλοντικά από την μίσθωση αυτή.
- 4. Η Οικονομική Υπηρεσία** του Δήμου να εξετάσει την πιθανότητα μείωσης του ενοικίου και εάν αυτό είναι εφικτό τότε να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη ανάλογης απόφασης.
- 5. Εξουσιοδοτεί το** Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για τις περαιτέρω ενέργειες υπογραφής της σύμβασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 264/2020.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ