

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 1/2020 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **27-01-2020**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**1589/23-01-2020** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Δημητρίου Καραμανίδη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εξέταση Δωρεάν παραχώρησης ή διάθεσης της χρήσης του α' ορόφου της ΘΕΟΦΑΝΕΙΟΥ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΤΕΧΝΗΣ , στο Σωματείο Ερασιτεχνικής Θεατρικής Ομάδας Ν. Πρέβεζας με διακριτικό τίτλο - <Υπο-κρίση -Α>».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο προεδρεύων σύμβουλος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Καραμανίδης	15. Ευάγγελος Ροπόκης
2. Γρηγόριος Κουμπής	16. Ηλίας Αλεξανδρής
3. Κωνσταντίνος Ακρίβης	17. Κωνσταντίνος Δήμου
4. Λεωνίδας Αργυρός	18. Φώτιος Ζέρβας
5. Γεώργιος Σαριάνογλου	19. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
6. Νικόλαος Παγγές	20. Παναγιώτης Λελοβίτης
7. Αθηνά Κωνσταντάκη	21. Αθανάσιος Ανωγιάτης
8. Παύλος Σαραμπασίνας	22. Βασίλειος Κωστούλας
9. Λάζαρος Πιπιλίδης	23. Σταύρος Αμάραντος
10. Κοσμάς Κορωναίος	24. Κωνσταντίνος Κύρλας
11. Γεώργιος Νίτσας	25. Χρύσανθος Κυριαζής
12. Γεώργιος Ντόντης	26. Μιχαήλ Γεωργούλης
13. Νικόλαος Λουφέκης	27. Χαράλαμπος Κακιούζης
14. Ιωσήφ Στύλος	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Ιωάννης Δαρδαμάνης	4. Ευάγγελος Γιαννουλάτος
2. Χρήστος Μπαϊλής	5. Αναστάσιος Αμάραντος
3. Κωνσταντίνος Ματέρης	6. Ειρήνη Παπαδημητρίου

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του παρόντος θέματος, **αποχώρησαν** οι κ.κ. Σαραμπασίνας, Κακιούζης και Κορωναίος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 27°
Αριθ. Απόφασης : 35/2020

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης και Πολιτισμού, Τμήμα : Πολιτισμού, Δήμου Πρέβεζας, (αρμόδια κα. Γιαννούλη), που έχει ως εξής:

<<Έχοντας υπόψη:

1. **Τις αριθ.πρωτ. 24698/22-11-2019 ,18389/10-09-2019 και 20243/2-10-2019 αιτήσεις του σωματείου ερασιτεχνικής θεατρικής ομάδας Ν.Πρέβεζας «Υπο-κριση-Α» για τη χορήγηση της Θεοφανείου αίθουσας για τις πρόβες της θεατρικής ομάδας κάθε Τρίτη και ώρες 20.00 έως 22.30 και για τις παραστάσεις**
2. **Την αριθ.586/2018 (ΑΔΑ:ΩΓ59ΩΞΧ-ΟΧ0)απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Πρέβεζας με την οποία εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης της Θεοφανείου αίθουσας τέχνης έως την 30/6/2019.,στη Θεατρική Ομάδα «Υπο-κριση Α»με συγκεκριμένους όρους στους οποίους συμπεριλαμβάνεται η υποχρέωση διοργάνωσης τριών δωρεάν θεατρικών παραστάσεων , μία σε κάθε δημοτική ενότητα**
3. **Την αριθ. 207/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας «Έγκριση Κανονισμού χρήσης δημοτικών χώρων, Δήμου Πρέβεζας, για την διοργάνωση Πολιτιστικών εκδηλώσεων».**
4. **Τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ.2 του Ν. 3463/2006 με τίτλο Δωρεάν Παραχώρηση Κυριότητας και Χρήσης Δημοτικών και Κοινοτικών Ακινήτων όπου ορίζεται ότι:**

“ Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν χρήση ακινήτων σε άλλα Νομικά Πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τοπικά συμφέροντα.”.

Επειδή οι δραστηριότητες του σωματείου συμβάλλουν σημαντικά στην καλλιέργεια, παραγωγή, διάδοση και ανάπτυξη της τέχνης του θεάτρου, όπως προβλέπεται από το με ημερομηνία 22/3/2016 καταστατικό του.

Επειδή και τα προηγούμενα χρόνια έχει αποδειχθεί ότι η δράση του έχει κοινωφελή χαρακτήρα και συμβάλλει σημαντικά στην προαγωγή του τοπικού πολιτισμού, μέσω της ανάπτυξης της θεατρικής τέχνης στους κατοίκους της περιοχής μας και της προσφοράς αξιόλογων θεατρικών παραστάσεων

Επειδή η δραστηριότητά τους συνεισφέρει σημαντικά στην πνευματική ανάπτυξη της τοπικής κοινωνίας μέσω της έκφρασης , της ανάπτυξης της κριτικής σκέψης , της καλλιτεχνικής δημιουργίας

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την δωρεάν διάθεση της χρήσης του α΄ ορόφου της «ΘΕΟΦΑΝΕΙΟΥ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΤΕΧΝΗΣ »,στο σωματείο ερασιτεχνικής θεατρικής ομάδας Ν.Πρέβεζας με το διακριτικό τίτλο «Υπο-κριση-Α , που έχει έδρα στην Πρέβεζα στην οδό Ανδρούτσου αριθ.10 και εκπροσωπείται νόμιμα από το διοικητικό της συμβούλιο με πρόεδρο τον κ. Κων/νο Τζάμο, κάτοικο Πρέβεζας, για αποκλειστική άσκηση των θεατρικών της δραστηριοτήτων, με τους παρακάτω όρους:

- **Ως αντιστάθμισμα για την παραχώρηση της χρήσης ,η υποχρέωση διοργάνωσης τριών δωρεάν θεατρικών παραστάσεων , μία σε κάθε δημοτική ενότητα**
- **Το παραχωρούμενο προς χρήση ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος άσκησης των δραστηριοτήτων του (Θέατρο) και ειδικότερα για τις πρόβες και τις παραστάσεις της ομάδας κάθε Τρίτη στις ώρες 20.00 έως 22.30**
- **Δεν είναι επιτρεπτή η άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων ή δραστηριοτήτων ανταγωνιστικών με αυτές που ασκούνται ήδη στην τοπική κοινότητα από ιδιώτες – κατοίκους της περιοχής.**
- **Δεν επιτρέπεται η αλλαγή της μορφής χρήσης της αίθουσας χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δήμου Πρέβεζας .**
- **Τα έξοδα λειτουργίας- καθαριότητας του χώρου θα βαρύνουν την Θεατρική Ομάδα «Υπο-κριση-Α»**

- Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης της παραχωρούμενης Αίθουσας από τον σύλλογο σε οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Παρόμοια ενέργεια συνιστά λόγο ανάκλησης της απόφασης.
- Οποιαδήποτε βλάβη ή ζημία προκληθεί από τις τροποποιήσεις αυτές, βαρύνει το σωματείο.
- Μετά την λήξη της παραχώρησης, με οποιονδήποτε τρόπο και αν γίνει αυτή, το σωματείο υποχρεούται να αποχωρήσει από το ακίνητο και να το παραδώσει στην ίδια ακριβώς κατάσταση με αυτήν που το παρέλαβε.
- Απαγορεύεται να αφαιρέσει αντικείμενα που εμπίπτουν στην έννοια των συστατικών των άρθρων 953 και επόμενα του Α.Κ.
- Το σωματείο είναι υποχρεωμένο να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου ακινήτου, να μην προξενεί ζημίες σ' αυτό και να επισκευάζει όσες προξενούνται από ενέργεια των μελών του.
- Το σωματείο υποχρεούται να παραδίδει στον Δήμο Πρέβεζας τον α' όροφο της «**ΘΕΟΦΑΝΕΙΟΥ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΤΕΧΝΗΣ**», για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων του Δήμου ή για την εκμίσθωση του χώρου σε τρίτους, για όσο χρονικό διάστημα θα διαρκεί η παραχώρηση.
- Ο Δήμος Πρέβεζας δικαιούται να έχει πρόσβαση στο κτίριο, να ελέγχει την ορθή τήρηση των όρων παραχώρησης και να προβαίνει σε μερική χρήση των χώρων του χώρου για τις ανάγκες του Δήμου, χωρίς να εμποδίζεται η χρήση του από τη θεατρική ομάδα
- Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσης παραχώρησης μπορεί να γίνει μόνο με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης ή από της υπογραφής της σύμβασης έως και τις 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020.
- Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα ανωτέρω και όσα προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να ανακαλέσει την απόφαση αυτή.
- Η απόφαση που θα εκδοθεί θα διαβιβαστεί στην υπηρεσία διαχείρισης κληροδοτημάτων από το αρμόδιο γραφείο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πρέβεζας. Οι αιτούντες αποδέχονται την εφαρμογή οποιασδήποτε απόφασης της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας διαχείρισης κληροδοτημάτων. >>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97 & 185 παρ.2 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την δωρεάν διάθεση της χρήσης του **α' ορόφου** της «**ΘΕΟΦΑΝΕΙΟΥ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΤΕΧΝΗΣ**», στο σωματείο ερασιτεχνικής θεατρικής ομάδας Ν. Πρέβεζας με το διακριτικό τίτλο «**Υπο-κρίση-Α**», που έχει έδρα στην Πρέβεζα στην οδό Ανδρούτσου αριθ.10 και εκπροσωπείται νόμιμα από το διοικητικό της συμβούλιο με πρόεδρο τον κ. Κων/νο Τζάμο, κάτοικο Πρέβεζας, για αποκλειστική άσκηση των θεατρικών της δραστηριοτήτων, με τους παρακάτω όρους:

- Ως αντιστάθμισμα για την παραχώρηση της χρήσης ,η υποχρέωση διοργάνωσης τριών δωρεάν θεατρικών παραστάσεων , μία σε κάθε δημοτική ενότητα.
- Το παραχωρούμενο προς χρήση ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος άσκησης των δραστηριοτήτων του (Θέατρο) και ειδικότερα για τις πρόβες και τις παραστάσεις της ομάδας κάθε Τρίτη στις ώρες 20.00 έως 22.30.
- Δεν είναι επιτρεπτή η άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων ή δραστηριοτήτων ανταγωνιστικών με αυτές που ασκούνται ήδη στην τοπική κοινότητα από ιδιώτες – κατοίκους της περιοχής.
- Δεν επιτρέπεται η αλλαγή της μορφής χρήσης της αίθουσας χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δήμου Πρέβεζας .
- Τα έξοδα λειτουργίας- καθαριότητας του χώρου θα βαρύνουν την Θεατρική Ομάδα «Υπο-κριση-Α».
- Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης της παραχωρούμενης Αίθουσας από τον σύλλογο σε οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Παρόμοια ενέργεια συνιστά λόγο ανάκλησης της απόφασης.
- Οποιαδήποτε βλάβη ή ζημία προκληθεί από τις τροποποιήσεις αυτές, βαρύνει το σωματείο.
- Μετά την λήξη της παραχώρησης, με οποιονδήποτε τρόπο και αν γίνει αυτή, το σωματείο υποχρεούται να αποχωρήσει από το ακίνητο και να το παραδώσει στην ίδια ακριβώς κατάσταση με αυτήν που το παρέλαβε.
- Απαγορεύεται να αφαιρέσει αντικείμενα που εμπίπτουν στην έννοια των συστατικών των άρθρων 953 και επόμενα του Α.Κ.
- Το σωματείο είναι υποχρεωμένο να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου ακινήτου, να μην προξενεί ζημίες σ' αυτό και να επισκευάζει όσες προξενούνται από ενέργεια των μελών του.
- Το σωματείο υποχρεούται να παραδίδει στον Δήμο Πρέβεζας τον α' όροφο της «ΘΕΟΦΑΝΕΙΟΥ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΤΕΧΝΗΣ », για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων του Δήμου ή για την εκμίσθωση του χώρου σε τρίτους , για όσο χρονικό διάστημα θα διαρκεί η παραχώρηση.
- Ο Δήμος Πρέβεζας δικαιούται να έχει πρόσβαση στο κτίριο, να ελέγχει την ορθή τήρηση των όρων παραχώρησης και να προβαίνει σε μερική χρήση των χώρων του χώρου για τις ανάγκες του Δήμου , χωρίς να εμποδίζεται η χρήση του από τη θεατρική ομάδα
- Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσης παραχώρησης μπορεί να γίνει μόνο με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης ή από της υπογραφής της σύμβασης έως και τις 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020.
- Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα ανωτέρω και όσα προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να ανακαλέσει την απόφαση αυτή.
- Η απόφαση που θα εκδοθεί θα διαβιβαστεί στην υπηρεσία διαχείρισης κληροδοτημάτων από το αρμόδιο γραφείο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πρέβεζας. Οι αιτούντες αποδέχονται την εφαρμογή οποιασδήποτε απόφασης της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας διαχείρισης κληροδοτημάτων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 35/2020.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ