

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 3/2020 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **26-02-2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **4167/21-02-2020** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Δημητρίου Καραμανίδη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

**ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης έμπροσθεν επιχείρησης στην Κοινότητα Καναλίου, Δημ. Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο προεδρεύων σύμβουλος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Δημήτριος Καραμανίδης	16. Νικόλαος Λουφέκης
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	17. Αναστάσιος Αμάραντος
3. Γρηγόριος Κουμπής	18. Ευάγγελος Ροπόκης
4. Κωνσταντίνος Ακριβής	19. Φώτιος Ζέρβας
5. Λεωνίδας Αργυρός	20. Κωνσταντίνος Δήμου
6. Αθηνά Κωνσταντάκη	21. Ηλίας Αλεξανδρής
7. Γεώργιος Σαριάνογλου	22. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
8. Νικόλαος Παγγές	23. Βασίλειος Κωστούλας
9. Χρήστος Μπαίλης	24. Αθανάσιος Ανωγιάτης
10. Παύλος Σαραμπασίνας	25. Παναγιώτης Λελοβίτης
11. Λάζαρος Πιπιλίδης	26. Κωνσταντίνος Κύρλας
12. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	27. Ειρήνη Παπαδημητρίου
13. Γεώργιος Νίτσας	28. Χρυσάνθος Κυριαζής
14. Ιωσήφ Στύλος	29. Μιχαήλ Γεωργούλης
15. Γεώργιος Ντόντης	30. Χαράλαμπος Κακιούζης

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Κοσμάς Κορωναίος	2. Κωνσταντίνος Ματέρης
3. Σταύρος Αμάραντος	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθε** ο κ. Κορωναίος και **αποχώρησαν** οι κ.κ Κακιούζης, Νίτσας, Λουφέκης, Αλεξανδρής, Ντόντης, Σαραμπασίνας, Ζέρβας και η κα Παπαδημητρίου.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε, αλλά δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Κοινότητας Καναλίου κος Κωνσταντίνος Μυριούνης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 22°**  
**Αριθ. Απόφασης : 72/2020**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Τασούλη), που έχει ως εξής:

**<< Η Κοινότητα Καναλίου με την υπ' αριθ. 20/2019 απόφασή της γνωμοδοτεί ΘΕΤΙΚΑ ως προς την εκμίσθωση τμήμα του υπ' αριθ. -160- αγροτεμαχίου εμβαδού 2.100,00 τ.μ., συνολικού εμβαδού 5.063,00 τ.μ. του οποίου η μίσθωση έληξε στις 31/12/2019**

**Το εν λόγω αγροτεμάχιο είναι χαρακτηρισμένο ως αλωνότοπος, το οποίο με την αριθ. πρωτ. 13821/7-8-1956 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας μεταβιβάστηκε στην τότε Κοινότητα Καναλίου και σήμερα είναι μετεγγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Πρέβεζας στον πρώην Δήμο Ζαλόγγου. Επισημαίνουμε δε ότι τα μετά την απαλλοτρίωση για την κατασκευή της Εθνικής Οδού Πρέβεζας-Ηγουμενίτσας έχουν εναπομείνει τα 2.100,00 τ.μ., τα οποία και θα εκμισθώσουμε.**

**Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία.**

### **Εισηγούμαστε**

**Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκ νέου εκμίσθωσή της ανωτέρω εκτάσης με την διαδικασία της δημοπρασίας η οποία θα χρησιμοποιηθεί για επαγγελματική χρήση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006**

**Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή >>**

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....  
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας ,
- την αριθμ. **20/2020** σύμφωνη Απόφαση της Κοινότητας Καναλίου,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69,72, 80 παρ. 3, 82 & 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97,119, 121, 122, 123, 124 & 192 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Εγκρίνει την εκμίσθωση** με δημοπρασία, δημοτικής έκτασης έμπροσθεν επιχείρησης στην Κοινότητα Καναλίου, Δημ. Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, τμήματος του υπ' αριθ. -160- αγροτεμαχίου εμβαδού 2.100,00 τ.μ., συνολικού εμβαδού 5.063,00 τ.μ. του οποίου η μίσθωση έληξε στις 31/12/2019.  
Το εν λόγω αγροτεμάχιο είναι χαρακτηρισμένο ως αλωνότοπος, το οποίο με την αριθ. πρωτ. 13821/7-8-1956 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας μεταβιβάστηκε στην τότε Κοινότητα Καναλίου και σήμερα είναι μετεγγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Πρέβεζας στον πρώην Δήμο Ζαλόγγου.

- 2. Το κατώτατο όριο** του μισθώματος καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 72/2020.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ**