

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 3/2020 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **26-02-2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**4167/21-02-2020** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Δημητρίου Καραμανίδη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμων εκτάσεων στην Τοπική Κοινότητα Λούρου, Δημ. Εν. Λούρου, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο προεδρεύων σύμβουλος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Καραμανίδης	16. Νικόλαος Λουφέκης
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	17. Αναστάσιος Αμάραντος
3. Γρηγόριος Κουμπής	18. Ευάγγελος Ροπόκης
4. Κωνσταντίνος Ακρίβης	19. Φώτιος Ζέρβας
5. Λεωνίδας Αργυρός	20. Κωνσταντίνος Δήμου
6. Αθηνά Κωνσταντάκη	21. Ηλίας Αλεξανδρής
7. Γεώργιος Σαριάνογλου	22. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
8. Νικόλαος Παγγές	23. Βασίλειος Κωστούλας
9. Χρήστος Μπαίλης	24. Αθανάσιος Ανωγιάτης
10. Παύλος Σαραμπασίνας	25. Παναγιώτης Λελοβίτης
11. Λάζαρος Πιπιλίδης	26. Κωνσταντίνος Κύρλας
12. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	27. Ειρήνη Παπαδημητρίου
13. Γεώργιος Νίτσας	28. Χρυσάνθος Κυριαζής
14. Ιωσήφ Στύλος	29. Μιχαήλ Γεωργούλης
15. Γεώργιος Ντόντης	30. Χαράλαμπος Κακιούζης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κοσμάς Κορωναίος	2. Κωνσταντίνος Ματέρης
3. Σταύρος Αμάραντος	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **αποχώρησαν** οι κ.κ Κακιούζης, Νίτσας, Λουφέκης, Αλεξανδρής, Ντόντης, Σαραμπασίνας, Ζέρβας, Στύλος και η κα Παπαδημητρίου.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε, αλλά δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Κοινότητας Λούρου κος Σπυριδων Γκούρας.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 24°
Αριθ. Απόφασης : 74/2020

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Τασούλη), που έχει ως εξής:

<<Στις 31/01/2020 έληξε η σύμβαση μίσθωσης καλλιεργήσιμων εκτάσεων που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Λούρου, Δημ.Εν.Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.

Η Τοπική Κοινότητα Λούρου με την υπ' αριθ. 02/2020 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση των παρακάτω καλλιεργήσιμων εκτάσεων, για διάστημα τεσσάρων (4) ετών, ήτοι από 2020 έως και 2023:

- δημοτική έκταση 31,728 στρεμμάτων στη θέση ΜΠΑΡΜΠΑ- αριθ. τεμ. 388,
- δημοτική έκταση 20,80 στρεμμάτων στη θέση ΚΑΡΒΟΥΝΕΣ-αριθ. τεμ 1162,
- δημοτική έκταση 68,20 στρεμμάτων στη θέση ΦΡΑΞΙΑΣ-αριθ. τεμ. 152
- δημοτική έκταση 21,578 στρεμμάτων στη θέση ΦΡΑΞΙΑΣ- αριθ.τεμ.127,
- δημοτική έκταση 48,924 στρεμμάτων στη θέση ΦΡΑΞΙΑΣ-αριθ.τεμ. 151,

Σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/2006 ο Δήμος μπορεί να εκμισθώνει καλλιεργήσιμες εκτάσεις που του ανήκουν εφόσον αυτές δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκ νέου εκμίσθωση των ανωτέρω εκτάσεων με την διαδικασία της δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή >>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας ,
- την αριθμ.**02/2020** σύμφωνη Απόφαση της Κοινότητας Λούρου,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69,72, 80 παρ. 3, 82 & 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97,119, 121, 122, 123, 124 & 195 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση με δημοπρασία των παρακάτω καλλιεργήσιμων δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στην Κοινότητα Λούρου, Δημ. Εν. Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, για διάστημα τεσσάρων (4) ετών, ήτοι από 2020 έως και 2023, ως εξής:

- δημοτική έκταση 31,728 στρεμμάτων στη θέση « ΜΠΑΡΜΠΑ» - αριθ. τεμ. 388,
- δημοτική έκταση 20,80 στρεμμάτων στη θέση «ΚΑΡΒΟΥΝΕΣ» -αριθ. τεμ 1162,
- δημοτική έκταση 68,20 στρεμμάτων στη θέση «ΦΡΑΞΙΑΣ» -αριθ. τεμ. 152
- δημοτική έκταση 21,578 στρεμμάτων στη θέση «ΦΡΑΞΙΑΣ» - αριθ.τεμ.127,και
- δημοτική έκταση 48,924 στρεμμάτων στη θέση «ΦΡΑΞΙΑΣ» -αριθ.τεμ. 151,

- 2. Το κατώτατο όριο** του μισθώματος καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 74/2020.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ