

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 12/2022 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **13-04-2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020, την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.:426/ΑΠ:77233/13.11.2020 (όπως ισχύει), την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.18959-01.04.2022-ΦΕΚ-1547-02.04.2022-τεύχος-Β και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**6030/08-04-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.  
*Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης υπ' αριθ. 354 αγροτεμαχίου στη θέση «ΚΑΠΕΤΑΝ ΔΗΜΟΥ» Τ.Κ. Μύτικα, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Λεωνίδας Αργυρός	15.Ευάγγελος Ροπόκης
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	16.Κωνσταντίνος Δήμου
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	17.Χρήστος-Ευκλείδης Φονταράς
4. Γρηγόριος Κουμπής	18.Αθανάσιος Ανωγιάτης
5. Νικόλαος Παγγές	19.Βασίλειος Κωστούλας
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	20.Παναγιώτης Λελοβίτης
7. Χρήστος Μπαϊλής	21.Σταύρος Αμάραντος
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	22.Κωνσταντίνος Κύρλας
9. Κοσμάς Κορωναίος	23.Χρύσανθος Κυριαζής
10.Κωνσταντίνος Ματέρης	24.Ειρήνη Παπαδημητρίου (Τηλεδιάσκεψη)
11.Παύλος Σαραμπασίνας	25.Ταξιάρχης Κωστόγιαννης
12.Γεώργιος Νίτσας	26.Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
13.Αναστάσιος Αμάραντος (Τηλεδιάσκεψη)	27.Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)
14.Ιωσήφ Στύλος	28.Δημήτριος Καραμανίδης (αν/ρτητος-Τηλ.)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Λάζαρος Πιπιλίδης	4. Νικόλαος Λουφέκης
2. Φώτιος Ζέρβας	5. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
3. Γεώργιος Ντόντης	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **αποχώρησαν** οι κ.κ. Καραμανίδης, Νίτσας, Αμάραντος Αν., Στύλος, Ροπόκης, Δήμου και η κα Κωνσταντάκη.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος νόμιμα κλήθηκε και παρίσταται ο πρόεδρος της Κοινότητας Μύτικα κ. Γεώργιος Νόβας.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 14°**

**Αριθ. Απόφασης : 107/2022**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ. Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

<<.... Στη θέση «ΚΑΠΕΤΑΝ ΔΗΜΟΥ» Τοπικής Κοινότητας Μύτικα βρίσκεται ένα αγροτεμάχιο (αριθ. 354) εμβαδού 10 στρεμμάτων, το οποίο περιλαμβάνει 50 ελαιόδενδρα. Το ανωτέρω ακίνητο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας στον τόμο 476 με αριθμό 36, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 432/17-7-1998 Διαπιστωτική Απόφαση Ακίνητης και Κινητής Περιουσίας Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Μύτικα.

Το Τοπικό Συμβούλιο Μύτικα με την υπ' αριθ. 2/2022 απόφασή του εισηγείται να γίνει η εκμίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να αποφασίσει για νέα εκμίσθωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του ΚΩΔΙΚΑ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ. Βεβαιώνεται ότι η έκταση του καλλιεργήσιμου αγροτεμαχίου δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας.

#### Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωσή του ανωτέρω αγροτεμαχίου.

Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.....>>.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....  
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την υπ' αριθ. **2/2022** απόφαση της Κοινότητας Μύτικα, όπου γνωμοδοτεί ομόφωνα στην μη χορήγηση παράτασης και την δημοπράτηση εκ νέου του υπ' αριθ. 354 αγροτεμαχίου,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 195 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 1, 58, 65, 66, 67, 68, 69, 94 & 103 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 60249/22.09.2020,
- τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/20, (ΥΠ.ΕΣ. 18318/13.03.2020), (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.40/20930/31.03.2020),
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020 (όπως ισχύει),
- την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.18959-01.04.2022-ΦΕΚ-1547-02.04.2022-τεύχος-Β,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Την μη χορήγηση της παράτασης και **εγκρίνει** την εκ νέου εκμίσθωση, με δημοπρασία, καλλιεργήσιμης γης, του υπ' αριθ. 354 αγροτεμαχίου εμβαδού 10 στρεμμάτων, το οποίο περιλαμβάνει 50 ελαιόδενδρα, στη θέση «**ΚΑΠΕΤΑΝ ΔΗΜΟΥ**» Κοινότητας Μύτικα, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας.

Το ανωτέρω ακίνητο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας στον τόμο 476 με αριθμό 36, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 432/17-7-1998 Διαπιστωτική Απόφαση Ακίνητης και Κινητής Περιουσίας Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Μύτικα.

- 2. Το κατώτατο όριο** μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

**ΥΠΕΡ** (στην εκ νέου εκμίσθωση): Ψήφισε και ο Πρόεδρος της κοινότητας Μύτικα, κος Γεώργιος Νόβας (σύμφωνα με την αριθμ. **2/2022** απόφαση της Κοινότητας Μύτικα).

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 107/2022.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ**