

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 15/2022 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **25-05-2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020, το άρθρο 67 του Ν. 4830/2021 ΦΕΚ 169/18.09.2021 τεύχος - Α, την ΚΥΑ - Δ1αΓ.Π.οικ.-27397-13.05.2022-ΦΕΚ-2369-14.05.2022-τεύχος-Β και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**8602/20-05-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Μίσθωση ακινήτου για στέγαση Κοινωνικού Παντοπωλείου - Αποθήκης ΤΕΒΑ».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	14. Γεώργιος Ντόντης
2. Κωνσταντίνος Ακρίβης	15. Ιωσήφ Στύλος
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	16. Ευάγγελος Ροπόκης
4. Γρηγόριος Κουμπής	17. Κωνσταντίνος Δήμου
5. Νικόλαος Παγγές	18. Χρήστος-Ευκλείδης Φονταράς
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	19. Αθανάσιος Ανωγιάτης
7. Χρήστος Μπαϊλης	20. Βασίλειος Κωστούλας (Τηλεδιάσκεψη)
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	21.Κωνσταντίνος Κύρλας
9. Κοσμάς Κορωναίος	22.Χρύσανθος Κυριαζής
10. Λάζαρος Πιπιλίδης	23.Ειρήνη Παπαδημητρίου (Τηλεδιάσκεψη)
11.Παύλος Σαραμπασίνας	24.Ταξιάρχης Κωστόγιαννης
12.Γεώργιος Νίτσας	25.Ηλίας Αλεξανδρής(ανεξάρτητος-Τηλ/ψη)
13.Αναστάσιος Αμάραντος	26. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κωνσταντίνος Ματέρης	5. Σταύρος Αμάραντος
2. Νικόλαος Λουφέκης	6. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
3. Φώτιος Ζέρβας	7. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)
4. Παναγιώτης Λελοβίτης	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **αποχώρησαν** οι κ.κ. Πιπιλίδης, Ντόντης, Κακιούζης και Γιαννουλάτος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : Π.Η.Δ.-2°

Αριθ. Απόφασης : 121/2022

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ., ότι με την αριθμ. **119/2022** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης, {διότι υπάρχει άμεση ανάγκη επανάληψης της διαδικασίας διενέργειας δημοπράτησης & στέγασης του Κοινωνικού Παντοπωλείου και αποθήκης ΤΕΒΑ του Δήμου Πρέβεζας, λόγω του ότι δεν είχε ολοκληρωθεί η προηγούμενη (έτους 2021) διαδικασία κατακύρωσης}, και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το **Π.Η.Δ.-2** ° θέμα και την εισήγηση της Διοικητικής Υπηρεσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Τσουτσάνη), που έχει ως εξής:

<<.....Επειδή σύμφωνα με την αριθμ. 282/20 (ΑΔΑ 6ΘΟΚΩΞΧ-ΥΘΕ) με θέμα <Έγκριση υποβολής αιτήματος τροποποίησης της Απόφασης ένταξης της πράξης <Δομή παροχής Βασικών αγαθών Κοινωνικό Παντοπωλείο του Δήμου Πρέβεζας>, με Κωδικό ΟΠΣ 50021328, υπάρχει παράταση της διάρκειας χρηματοδότησης της Πράξης και αντίστοιχη αύξηση του συνολικού προϋπολογισμού 490.100,00 ευρώ από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα <Ήπειρος 2014-2020> έως τα τέλη του έτους 2023.

Επειδή υπάρχει ανάγκη στέγασης του Κοινωνικού Παντοπωλείου και αποθήκης ΤΕΒΑ του Δήμου Πρέβεζας , λόγω του ότι με προηγούμενη διαδικασία διενέργειας διαγωνισμού δεν είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία κατακύρωσης του πρακτικού της δημοπρασίας , ενώ με το αριθμ. πρωτ. 8421/20-4-2021 έγγραφο της Οικονομικής υπηρεσίας με θέμα:<ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ -ΤΕΒΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟΥ>(συνημμένο) , η Οικονομική υπηρεσία έκρινε ότι οι δαπάνες μίσθωσης των ανωτέρω ακινήτων είναι μεν νόμιμες αλλά μη κανονικές και επομένως η Οικονομική υπηρεσία δεν προχώρησε στην αποδοχή των μισθώσεων αλλά ούτε στην λογιστικοποίηση της δαπάνης, {σχετικές είναι οι αποφάσεις 93/2021 Δ.Σ. & 448/2020 Οικ. επιτροπής } .

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ.65 του Ν.3852/2010 , το δημοτικό συμβούλιο εγκρίνει την μίσθωση ακινήτων.

Εισηγούμεθα την έγκριση του μισθώματος κτιρίου για την στέγαση του Κοινωνικού Παντοπωλείου (και αποθηκών ΤΕΒΑ) σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ.65 του Ν.3852/2010 και του Π.Δ. 270/1081 , ΦΕΚ 77,30-3-1981..... >>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα, οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 και 97 Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 60249/22.09.2020,
- τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/20, (ΥΠ.ΕΣ. 18318/13.03.2020), (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.40/20930/31.03.2020),

- την ΚΥΑ - Δ1αΓ.Π.οικ.-27397-13.05.2022-ΦΕΚ-2369-14.05.2022-τεύχος-Β,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την** μίσθωση κτιρίου για την στέγαση του Κοινωνικού Παντοπωλείου (και αποθηκών ΤΕΒΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ.65 του Ν.3852/2010 και του Π.Δ. 270/1081 , ΦΕΚ 77,30-3-1981.
- 2. Οι όροι** της μίσθωση θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 121/2022.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ