

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 15/2022 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **25-05-2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020, το άρθρο 67 του Ν. 4830/2021 ΦΕΚ 169/18.09.2021 τεύχος - Α, την ΚΥΑ - Δ1αΓ.Π.οικ.-27397-13.05.2022-ΦΕΚ-2369-14.05.2022-τεύχος-Β και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**8602/20-05-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Αξιοποίηση του Ιαματικού Φυσικού Πόρου «ΝΕΡΟ ΠΗΓΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ» από το Δήμο Πρέβεζας και των εγκαταστάσεων που συνεχονται με αυτόν, σύμφωνα με τον Ν. 4875/2021(ΦΕΚ 250/Α/2021)».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	14. Γεώργιος Ντόντης
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	15. Ιωσήφ Στύλος
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	16. Ευάγγελος Ροπόκης
4. Γρηγόριος Κουμπής	17. Κωνσταντίνος Δήμου
5. Νικόλαος Παγγές	18. Χρήστος-Ευκλείδης Φονταράς
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	19. Αθανάσιος Ανωγιάτης
7. Χρήστος Μπαΐλης	20. Βασίλειος Κωστούλας (Τηλεδιάσκεψη)
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	21.Κωνσταντίνος Κύρλας
9. Κοσμάς Κορωναίος	22.Χρύσανθος Κυριαζής
10. Λάζαρος Πιπιλίδης	23.Ειρήνη Παπαδημητρίου (Τηλεδιάσκεψη)
11.Παύλος Σαραμπασίνας	24.Ταξιάρχης Κωστόγιαννης
12.Γεώργιος Νίτσας	25.Ηλίας Αλεξανδρή(ανεξάρτητος-Τηλ/ψη)
13.Αναστάσιος Αμάραντος	26. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Κωνσταντίνος Ματέρης	5. Σταύρος Αμάραντος
2. Νικόλαος Λουφέκης	6. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
3. Φώτιος Ζέρβας	7. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)
4. Παναγιώτης Λελοβίτης	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **αποχώρησαν** οι κ.κ. Πιπιλίδης, Ντόντης, Κακιούζης, Γιαννουλάτος, Ροπόκης, Δήμου, Σαραμπασίνας και Κορωναίος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 5°
Αριθ. Απόφασης : 126/2022

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το οποίο έχει ως εξής: «Αξιοποίηση του Ιαματικού Φυσικού Πόρου «ΝΕΡΟ ΠΗΓΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ» από το Δήμο Πρέβεζας και των εγκαταστάσεων που συνεχονται με αυτόν, σύμφωνα με τον Ν. 4875/2021(ΦΕΚ 250/Α/2021)».

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΚΟΥΜΠΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ (Αντιδήμαρχος): Τα Ιαματικά Λουτρά είναι ιδιοκτησίας του Δήμου Πρέβεζας, τη διαχείριση και λειτουργία τους έχει η «ΝΕΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ» «ΝΕ.ΔΗ.Κ.Ε.Π», σύμφωνα με τη συστατική πράξη της Επιχείρησης (ΦΕΚ 1073/Β'/31-05-2011).

Έχουν αναγνωριστεί με την αριθμ. 23370/19-12-2017 απόφαση Υπ. Τουρισμού (ΦΕΚ 4744/Β'/ 29-12-2017) ως ιαματικός ο φυσικός πόρος «νερό πηγής Πρέβεζας», (τοπωνύμιο θέσης εμφάνισης: Παλιοσάραγα Πρέβεζας) της Π.Ε. Πρέβεζας της Περιφέρειας Ηπείρου, με γεωγραφικό προσδιορισμό του χώρου το υδροσημείο με συντεταγμένες θέσης σύλληψης Ι.Φ.Π. σε ΕΓΣΑ 87:Χ=218636, Υ=4316071,Ζ=1,1μ.

Ο φυσικός πόρος «νερό πηγής Πρέβεζας» (γεώτρηση αντλούμενη) του Δήμου Πρέβεζας, έχει τα εξής χαρακτηριστικά: θερμοκρασία 19,7°C, ηλεκτρική αγωγιμότητα (μ.ο.): στους 25°C: 9230mS/cm, ενεργό οξύτητα (Ph) (μ.ο.): 6,99, ραδιενεργάστοιχεία: ραδόνιο (Rn) (μ.ο.): 0,0008 Bq/l. Χημικά στοιχεία: Cl, Na, HCO₃, Ca, Mg, K, B και αέρια: H₂ S. Ο φυσικός πόρος χαρακτηρίζεται και ταυτοποιείται ως: Ψυχρή, μεταλλική, υποτονική, υδροθειούχος, χλωριονατριούχος, με HCO₃, Ca, Mg, K, B.

Ο τρόπος χρήσεως είναι για λουτροθεραπεία με ενδείξεις: Ρευματικές παθήσεις χρόνιους ρευματισμούς, ισχιαλγίες, οσφυαλγίες, παθήσεις νευρικού συστήματος.

Και αντενδείξεις: καρδιακές παθήσεις, οιδήματα κάτω άκρων, στεφανιαία νόσος, εγκεφαλικές αιμορραγίες ή θρομβώσεις αγγείων, κακοήθειες νεοπλασίες, νευρικές και ψυχικές παθήσεις, ενεργός φυματίωση, εγκυμοσύνη μετά τον έκτο μήνα.

Στα Λουτρά υλοποιούνται παρεμβάσεις ανακατασκευής και αναβάθμισης των εγκαταστάσεων με έργα εκσυγχρονισμού και επέκτασης, στο πλαίσιο του Interreg, με φορέα υλοποίησης την Περιφέρεια Ηπείρου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ.3β του Ν.4875/2021 (ΦΕΚ 250/Α/2021) : Αν ο προς ανάθεση της διαχείρισης και εκμετάλλευσης ιαματικός φυσικός πόρος και οι εγκαταστάσεις που συνεχονται με αυτόν έχουν λάβει ειδικό σήμα λειτουργίας, για την έκδοση της απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 25 απαιτείται σύμφωνη γνώμη του οικείου Ο.Τ.Α. α' βαθμού, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκονται τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία. Σε κάθε άλλη περίπτωση, ο οικείος Ο.Τ.Α. α' βαθμού δύναται, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη θέση σε ισχύ του παρόντος, να εκδώσει απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί της αξιοποίησης του ιαματικού φυσικού πόρου και των εγκαταστάσεων που συνεχονται με αυτόν. Αν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία ή εκδοθεί αρνητική απόφαση επί της αξιοποίησης, τεκμαίρεται σύμφωνη γνώμη του Ο.Τ.Α. α' βαθμού για την έκδοση της απόφασης. Αν εκδοθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί αξιοποίησης, ο οικείος Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή η αναπτυξιακή εταιρεία αυτού υποβάλει στην Ι.Π.Ε., εντός τεσσάρων (4) ετών από την έκδοση της απόφασης αυτής, οικονομοτεχνική μελέτη επενδυτικού σχεδίου του ιαματικού φυσικού πόρου, στην οποία περιγράφεται αναλυτικά το πρόγραμμα της επένδυσης, δίνονται στοιχεία για την τουριστική κίνηση της περιοχής και παρατίθενται οι προοπτικές βιωσιμότητας της επένδυσης. Τα έργα αξιοποίησης ολοκληρώνονται μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ετών από την έκδοση της ως άνω αναφερόμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί αξιοποίησης. Αν παρέλθουν

άπρακτες οι ως άνω προθεσμίες, η απόφαση του πρώτου εδαφίου εκδίδεται χωρίς να προηγηθεί σύμφωνη γνώμη του οικείου Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκονται τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία.

Επειδή ο φυσικός πόρος «νερό πηγής Πρέβεζας» δεν έχει λάβει το ειδικό σήμα λειτουργίας και για την αξιοποίησή του από τον Δήμο Πρέβεζας απαιτείται μέχρι 23/06/2022 να ληφθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί της αξιοποίησης του ιαματικού φυσικού πόρου και των εγκαταστάσεων που συνεχονται με αυτόν .

Στη συνέχεια εντός τεσσάρων (4) ετών από την έκδοση της απόφασης αυτής, να υποβάλλει στην Ι.Π.Ε (Ιαματικές Πηγές Ελλάδας Ανώνυμη Εταιρεία) οικονομοτεχνική μελέτη επενδυτικού σχεδίου του ιαματικού φυσικού πόρου και μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ετών από την έκδοση της ως άνω αναφερόμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου η ολοκλήρωση των έργων αξιοποίησης.

Η απόφαση αυτή, θα αποσταλεί στο Υπουργό Τουρισμού με κοινοποίηση προς α. το Τμήμα Ειδικών Μορφών Τουρισμού του Υπουργείου Τουρισμού και β. Τον Σύνδεσμο Ιαματικών Πηγών Ελλάδας.

Εισηγούμαστε

Την αξιοποίηση από τον Δήμο Πρέβεζας του ιαματικού φυσικού πόρου «νερό πηγής Πρέβεζας» (γεώτρηση αντλούμενη) του Δήμου Πρέβεζας και των εγκαταστάσεων που συνεχονται με αυτόν.

ΝΙΤΣΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Επικεφαλής του Δημοτικού Συνδυασμού: «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΡΑ»): Το συγκεκριμένο θέμα είναι ένα από τα κρισιμότερα θέματα για την ανάπτυξη του Δήμου Πρέβεζας τα επόμενα χρόνια. Προσωπικά εσείς κε Δήμαρχε κι εσείς κε Κουμπή, όπως το φέρνετε, δείχνετε μεγάλη προχειρότητα. Δεν περιμέναμε βέβαια κάτι άλλο.

Εδώ και πέντε μήνες, είχαμε θέσει το θέμα στο δημοτικό συμβούλιο και είπατε ότι θα το φέρετε εγκαίρως προς ψήφιση. Ο κ. Δήμαρχος είπε ότι θα έχει έτοιμη και μια μικρή μελέτη. Και έρχεστε τελευταία στιγμή να εισηγηθείτε τρεις γραμμές όλες και όλες; Πού είναι τα στοιχεία που θα φέρνετε για την ανάπτυξη και αξιοποίηση της ιαματικής πηγής;

Για να ξεκαθαρίσουμε εδώ μέσα τι λέμε.

Ναι να αξιοποιήσει την ιαματική πηγή ο Δήμος Πρέβεζας. Ποιος λέει το αντίθετο;

Αλλά πως; Αυτό δεν μας λέτε Τι σκέφτεστε; Τι σχεδιάζετε...

Σε άλλους Δήμους που έφεραν το θέμα προς συζήτηση και πήραν αποφάσεις οι λύσεις που επιλέχθηκαν ήταν οι εξής:

- Ενημέρωση επενδυτών για διενέργεια διεθνούς διαγωνισμού αξιοποίησης της ιαματικής πηγής και των εγκαταστάσεων (που περιλαμβάνει και την οικονομοτεχνική μελέτη και το επενδυτικό σχέδιο) και μακροχρόνια εκμίσθωση του ιαματικού φυσικού πόρου (θερμοπηγή) και των δημοτικών ακινήτων με τις υφιστάμενες υποδομές.
- Διενέργεια διεθνούς διαγωνισμού για την οικονομοτεχνική μελέτη και το επενδυτικό σχέδιο με προτάσεις για τη βιωσιμότητα.
- Δημιουργία μονομετοχικής δημοτικής εταιρείας, η οποία θα αναλάβει το έργο της διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου εκπόνησης οικονομοτεχνικής μελέτης επενδυτικού σχεδίου για την αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου των ιαματικών πηγών και των εγκαταστάσεων.

Στην απόφασή μας δηλαδή πρέπει να περιγράφεται και το επόμενο στάδιο. Δεν αρκεί να πούμε μόνο θα τα αξιοποιήσουμε.

Η "Ανάπτυξη Τώρα" προτείνει:

α) Την αξιοποίηση από το Δήμο Πρέβεζας της ιαματικής πηγής.

β) Την υπογραφή Μνημονίου Συνεργασίας με τη Σχολή Οικονομικών του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων και το Τμήμα Αρχιτεκτονικής για την εκπόνηση οικονομοτεχνικής μελέτης και αναλυτικού επενδυτικού σχεδίου για την βιώσιμη ανάπτυξη της Πρέβεζας ως Λουτρόπολη.

γ) Τη δημιουργία δημοτικής εταιρείας που θα ασχοληθεί μόνο με τα Λουτρά και την ανάπτυξή τους, με μοναδικό μέτοχο τον Δήμο Πρέβεζας και Δ.Σ. στο οποίο θα συμμετέχουν μεταξύ άλλων και δημότες που έχουν συνάφεια με το αντικείμενο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Τα Ιαματικά Λουτρά ανήκουν στην Κοινωφελή, η διαχείριση με ΦΕΚ είναι στην Κοινωφελή. Το Δ.Σ. της Κοινωφελής θα ασχοληθεί με τη διαχείριση της Ιαματικής Πηγής. Το Δ.Σ. της Κοινωφελής θα κάνει τις ενέργειες που απαιτούνται, δεν μπορούμε εμείς να πούμε ότι θα κάνουμε μία Μελέτη Τεχνοοικονομική και τα λοιπά. Το Δ.Σ. της Κοινωφελής θα δει σε σχέση με το σήμα και την ολοκλήρωση των εργασιών, για να κάνουμε την Οικονομοτεχνική Μελέτη, που υπάρχει κάτι, αναφέρει μέσα στο INTERREG – δεν το έχω τώρα μαζί, δηλαδή αν το ήξερα, θα 'χαμε πάρει και τη Μελέτη– που υπάρχουν κάποια στοιχεία Τεχνοοικονομικής Μελέτης, τα οποία θα επικαιροποιηθούν. Όπως και να 'χει όμως σήμερα εδώ ερχόμαστε ως Δημοτικό Συμβούλιο να πούμε ότι θέλουμε να αξιοποιήσουμε μόνο την πηγή. Αυτό θέλω να στείλω και στο Υπουργείο και στις Ιαματικές Πηγές Ελλάδος. Σίγουρα οι προτάσεις, που αναφέρει ο κύριος Νίτσας, είναι προς αυτή την κατεύθυνση της αξιοποίησης.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση του κου Αντιδημάρχου και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- τις διατάξεις του Ν. 4875/2021(ΦΕΚ 250/Α/2021),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 60249/22.09.2020,
- τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/20, (ΥΠ.ΕΣ. 18318/13.03.2020), (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.40/20930/31.03.2020),
- την ΚΥΑ - Δ1αΓ.Π.οικ.-27397-13.05.2022-ΦΕΚ-2369-14.05.2022-τεύχος-Β,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αξιοποίηση από τον Δήμο Πρέβεζας του Ιαματικού Φυσικού Πόρου «**Νερό πηγής Πρέβεζας**» (γεώτρηση αντλούμενη) του Δήμου Πρέβεζας και των εγκαταστάσεων που συνδέονται με αυτόν.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 126/2022.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ