

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 15/2022 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **25-05-2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020, το άρθρο 67 του Ν. 4830/2021 ΦΕΚ 169/18.09.2021 τεύχος - Α, την ΚΥΑ - Δ1αΓ.Π.οικ.-27397-13.05.2022-ΦΕΚ-2369-14.05.2022-τεύχος-Β και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**8602/20-05-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργιάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση της αριθμ. 100/2022(ΑΔΑ: 6Ξ9ΖΩΞΧ-ΒΒΚ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εκ νέου εξέταση της αριθμ. 170/2022 (ΑΔΑ: 9ΕΠΛΩΞΧ-ΗΑ2) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Ανταλλαγή ίσου εδαφικού τμήματος και ίσης αξίας ιδιοκτησίας Δήμου Πρέβεζας με τα υπ' αριθμ.: 85 και 86 οικόπεδα διανομής Ριζών έτους 1977».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	14. Γεώργιος Ντόντης
2. Κωνσταντίνος Ακρίβης	15. Ιωσήφ Στύλος
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	16. Ευάγγελος Ροπόκης
4. Γρηγόριος Κουμπής	17. Κωνσταντίνος Δήμου
5. Νικόλαος Παγγές	18. Χρήστος-Ευκλείδης Φονταράς
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	19. Αθανάσιος Ανωγιάτης
7. Χρήστος Μπαϊλης	20. Βασίλειος Κωστούλας (Τηλεδιάσκεψη)
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	21.Κωνσταντίνος Κύρλας
9. Κοσμάς Κορωναίος	22.Χρύσανθος Κυριαζής
10. Λάζαρος Πιπιλίδης	23.Ειρήνη Παπαδημητρίου (Τηλεδιάσκεψη)
11.Παύλος Σαραμπασίνας	24.Ταξιάρχης Κωστόγιαννης
12.Γεώργιος Νίτσας	25.Ηλίας Αλεξανδρής(ανεξάρτητος-Τηλ/ψη)
13.Αναστάσιος Αμάραντος	26. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κωνσταντίνος Ματέρης	5. Σταύρος Αμάραντος
2. Νικόλαος Λουφέκης	6. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
3. Φώτιος Ζέρβας	7. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)
4. Παναγιώτης Λελοβίτης	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **αποχώρησαν** οι κ.κ. Πιπιλίδης, Ντόντης, Κακιούζης και Γιαννουλάτος
 Για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και νομίμως κλήθηκε, δεν παρίσταται ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ριζών κ. Γεράσιμος-Μάριος Κωνσταντινίδης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 6°

Αριθ. Απόφασης : 127/2022

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και το με αρ, πρωτ. 7146/3-5-2022 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δ. Μακεδονίας - Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας- Δ/ση Διοίκησης - Τμήμα Διοικητικό - Οικονομικό, Ν. Πρέβεζας, που έχει ως εξής:

<<..... ΘΕΜΑ: Ανάκληση της αριθμ. 100/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πρέβεζας, με θέμα «Ανταλλαγή ίσου εδαφικού τμήματος και ίσης αξίας ιδιοκτησίας Δήμου Πρέβεζας με τα υπ' αριθμ.: 85 και 86 οικόπεδα διανομής Ριζών έτους 1977.

ΣΧΕΤ. Το υπ' αριθμ 6781/20-4-2022 έγγραφό σας (απ στην Υπηρεσία μας 43363/26-4-2022).

Κατόπιν της αριθμ. 100/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πρέβεζας, με θέμα «Ανταλλαγή ίσου εδαφικού τμήματος και ίσης αξίας ιδιοκτησίας Δήμου Πρέβεζας με τα υπ' αριθμ.: 85 και 86 οικόπεδα διανομής Ριζών έτους 1977» που μας υποβλήθηκε με το αριθμ. 6781/20-4-2022 έγγραφο του Δήμου, στα πλαίσια του άρθρου 225 του ν 3852/2010 και έχοντας υπόψιν :

Τις διατάξεις του άρθρου 190 και 186 παρ 1 , όπως τροποποιήθηκε με την παρ.3 του άρθρου 12 του Ν.4018/2011 ΦΕΚ Α 215/30-09-2011, Η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στη περίπτωση αυτή, καθώς και στη περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186. Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ` εφαρμογή διατάξεων του ν. 3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Επίσης σύμφωνα με την παρ8 του άρθρου 67 του ν 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 ν. 4555/2018 , στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι, στην περίπτωση αυτή, μετέχουν στη συζήτηση με δικαίωμα ψήφου. Σε περίπτωση μη πρόσκλησης, η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι άκυρη.(Εγκ ΥΠΕΣ 8 ΑΠ 1674 21 Φεβρουαρίου 2018 ΑΔΑ: ΨΠΛΕ465ΧΘ7-35Ω).

Η αριθμ 100/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ελήφθη με πλειοψηφία 16 μελών αυτού, ενώ δεν κλήθηκε στη συζήτηση του θέματος ο Πρόεδρος της Κοινότητας , ο οποίος έχει δικαίωμα ψήφου. Σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα η απόφαση θα πρέπει να συγκεντρώνει τις θετικές ψήφους 18 μελών του Συμβουλίου.

Για τους ανωτέρω λόγους συστήνουμε όπως προβείτε σε ανάκληση της αριθμ. 100/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πρέβεζας, με θέμα «Ανταλλαγή ίσου εδαφικού τμήματος και ίσης αξίας ιδιοκτησίας Δήμου Πρέβεζας με τα υπ' αριθμ.: 85 και 86 οικόπεδα διανομής Ριζών έτους 1977, άλλως η απόφαση θα ακυρωθεί.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι η από 23-3-2022 έκθεση της εκτιμητικής επιτροπής που επανεκτίμησε το ακίνητο στα 34,50 ευρώ το τμ , θα πρέπει να είναι επαρκώς αιτιολογημένη ως προς τον προσδιορισμό της αξίας του ακινήτου σε σχέση με την από 24-11-2021 εκτίμηση αυτού στα 90 ευρώ το τμ.....>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- το με αρ, πρωτ. **7146/3-5-2022** έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου,
- την αριθμ. **100/2022**(ΑΔΑ: 6Ξ9ΖΩΞΧ-BBK) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας,
- την αρ. **170/2022** (ΑΔΑ: 9ΕΠΛΩΞΧ-ΗΑ2) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας, με θέμα: «Ανταλλαγή ίσου εδαφικού τμήματος και ίσης αξίας ιδιοκτησίας Δήμου Πρέβεζας με τα υπ' αριθμ.: 85 και 86 οικόπεδα διανομής Ριζών έτους 1977» και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την με αρ, πρωτ. **5731/04-04-2022** θετική γνωμοδότηση της Κοινότητας Ριζών,
- το με αρ, πρωτ. **7374/18-5-2022** έγγραφο της Εκτιμητικής Επιτροπής,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 186 & 190 Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018(ΦΕΚ 133Α'),
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 60249/22.09.2020,
- τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/20, (ΥΠ.ΕΣ. 18318/13.03.2020), (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.40/20930/31.03.2020),
- την ΚΥΑ - Δ1αΓ.Π.οικ.-27397-13.05.2022-ΦΕΚ-2369-14.05.2022-τεύχος-Β,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Ανακαλεί την** υπ'αριθμ: **100/2022**(ΑΔΑ: 6Ξ9ΖΩΞΧ-BBK) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Ανταλλαγή ίσου εδαφικού τμήματος και ίσης αξίας ιδιοκτησίας Δήμου Πρέβεζας με τα υπ' αριθμ.: 85 και 86 οικόπεδα διανομής Ριζών έτους 1977», σύμφωνα με τα ανωτέρω.
- 2. Εγκρίνει την** αριθμ. **170/2022** (ΑΔΑ: 9ΕΠΛΩΞΧ-ΗΑ2) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας, με θέμα: «Ανταλλαγή ίσου εδαφικού τμήματος και ίσης αξίας ιδιοκτησίας Δήμου Πρέβεζας με τα υπ' αριθμ.: 85 και 86 οικόπεδα διανομής Ριζών έτους 1977» και την ανταλλαγή ίσων εδαφικών τμημάτων και ίσης αξίας εμβαδού Ε=961.50m² μεταξύ της ιδιοκτησίας Ταξιάρχη Αθανάσιου με στοιχεία (1,2,3,4,19,20,21,13,14,15,1) και της δημοτικής έκταση με στοιχεία (6,7,8,9,10,11,22,21,6) αξίας 34.50€/m² όπως απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Φώτιου Κοτσιαρίνη.
- 3. Εξουσιοδοτεί τον** Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για τη σύνταξη του αντίστοιχου συμβολαίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 127/2022.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ