

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 15/2022 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **25-05-2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020, το άρθρο 67 του Ν. 4830/2021 ΦΕΚ 169/18.09.2021 τεύχος - Α, την ΚΥΑ - Δ1αΓ.Π.οικ.-27397-13.05.2022-ΦΕΚ-2369-14.05.2022-τεύχος-Β και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**8602/20-05-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

*Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση εκμίσθωσης 10,00 τ.μ. τμήματος αιγιαλού, Τοπικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Λεωνίδας Αργυρός	14. Γεώργιος Ντόντης
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	15. Ιωσήφ Στύλος
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	16. Ευάγγελος Ροπόκης
4. Γρηγόριος Κουμπής	17. Κωνσταντίνος Δήμου
5. Νικόλαος Παγγές	18. Χρήστος-Ευκλείδης Φονταράς
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	19. Αθανάσιος Ανωγιάτης
7. Χρήστος Μπαΐλης	20. Βασίλειος Κωστούλας (Τηλεδιάσκεψη)
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	21.Κωνσταντίνος Κύρλας
9. Κοσμάς Κορωναίος	22.Χρύσανθος Κυριαζής
10. Λάζαρος Πιπιλίδης	23.Ειρήνη Παπαδημητρίου (Τηλεδιάσκεψη)
11.Παύλος Σαραμπασίνας	24.Ταξιάρχης Κωστόγιαννης
12.Γεώργιος Νίτσας	25.Ηλίας Αλεξανδρής(ανεξάρτητος-Τηλ/ψη)
13.Αναστάσιος Αμάραντος	26. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

1. Κωνσταντίνος Ματέρης	5. Σταύρος Αμάραντος
2. Νικόλαος Λουφέκης	6. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
3. Φώτιος Ζέρβας	7. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)
4. Παναγιώτης Λελοβίτης	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθε** ο κ. Καραμανίδης και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Πιπιλίδης, Ντόντης, Κακιούζης και Γιαννουλάτος.

Για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και νομίμως κλήθηκε, δεν παρίσταται ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πρέβεζας κ. Μπενετάτος Γεράσιμος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 9°**

**Αριθ. Απόφασης : 130/2022**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα Μάρκου), που έχει ως εξής:

*<<.....Η Τοπική Κοινότητα Πρέβεζας με την υπ' αριθ. 19/2022 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση της χρήσης χώρου αιγιαλού και παραλίας εμβαδού 10,00 τ.μ., ο οποίος βρίσκεται στην περιοχή «Κυανή Ακτή» Τοπ. Κοιν. Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας, , προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την άσκηση δραστηριοτήτων θαλάσσιων μέσων αναψυχής. Για τον εν λόγω χώρο έχει καταθέσει αίτηση στην υπηρεσία μας η εταιρεία AQUA QUEEN E.E. με έδρα στο Άλσος Αγ.Γεωργίου.*

*Η εν λόγω χρήση του αιγιαλού και της παραλίας έχει παραχωρηθεί στον Δήμο μας σύμφωνα με την ΚΥΑ 47458/ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β'), για την απευθείας παραχώρηση με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών , στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α) Α' βαθμού.*

*Ο ανωτέρω αιτών δεν έχει όμορη ιδιοκτησία στον αιγιαλό-παραλία, οπότε σύμφωνα με το άρθρο 4 της παραπάνω απόφασης απαιτείται διαγωνισμός , τους όρους του οποίου θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.*

*Εισηγούμαστε*

*Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωσή της παραπάνω έκτασης με τη διαδικασία της δημοπρασίας.*

*Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.....>>*

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

**ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ:** Προτείνω να εξαντλήσουμε το ανώτερο χρονικά περιθώριο το οποίο μπορούμε να δώσουμε, για να διευκολύνουμε και την επιχείρηση και τον τόπο μας και εμάς τους ίδιους στο Δημοτικό Συμβούλιο.

**ΚΩΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Εμείς είμαστε αντίθετοι σε αυτήν την μίσθωση, γιατί με αυτόν τον τρόπο ουσιαστικά ο χώρος ο οποίος είναι για τους λουόμενους καταλαμβάνεται από μια επιχείρηση. Θα συμφωνούσαμε, επειδή είναι η ίδια επιχείρηση, εάν έβαζε τα φουσκωτά στον χώρο που βρίσκεται μπροστά από το καφενείο, ειδάλλως διαφωνούμε.

**ΚΥΡΛΑΣ:** Να το εκμισθώσουμε τώρα για 1 χρόνο και εάν δεν προκύψουν ζητήματα, του χρόνου να το παραχωρήσουμε για περισσότερο χρονικό διάστημα.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....  
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- την υπ' αριθ. **19/2022** σύμφωνη απόφαση της Κοινότητας Πρέβεζας,
- την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123 & 124 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72, 80, 82, 84 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 60249/22.09.2020,

- τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/20, (ΥΠ.ΕΣ. 18318/13.03.2020), (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.40/20930/31.03.2020),
- την ΚΥΑ - Δ1αΓ.Π.οικ.-27397-13.05.2022-ΦΕΚ-2369-14.05.2022-τεύχος-Β,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

- 1. Εγκρίνει την** εκμίσθωση της χρήσης χώρου αιγιαλού και παραλίας εμβαδού 10,00 τ.μ., ο οποίος βρίσκεται στην περιοχή «Κυανή Ακτή» Τοπικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την άσκηση δραστηριοτήτων θαλάσσιων μέσων αναψυχής.
- 2. Το κατώτατο** όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

**Μειοψήφησε:** Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κωστόγιαννης.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 130/2022.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ**