

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 18/2022 Κατεπίγουσας Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **09-06-2022**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 11.00 έως 12.00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε **Κατεπίγουσα** συνεδρίαση όπου έλαβε χώρα με την διαδικασία της **διά περιφοράς**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 & 5 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018(ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), το άρθρο 10 της από 11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 55/11-3-2020), την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.: 426/ ΑΠ:77233/13.11.2020 (όπως ισχύει), την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-30819-31.05.2022-ΦΕΚ-2676-31.05.2022-τεύχος-Β, και την αριθμ. Πρωτ.**9956/08-06-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.  
*Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου στη θέση «ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ» (δίπλα στο Δημοτικό Κηποθέατρο), Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Λεωνίδας Αργυρός	18. Ευάγγελος Ροπόκης
2. Κωνσταντίνος Ακρίβης	19. Κωνσταντίνος Δήμου
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	20. Φώτιος Ζέρβας
4. Γρηγόριος Κουμπής	21. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
5. Νικόλαος Παγγές	22. Αθανάσιος Ανωγιάτης
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	23. Βασίλειος Κωστούλας
7. Χρήστος Μπαΐλης	24. Παναγιώτης Λελοβίτης
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	25. Σταύρος Αμάραντος
9. Κοσμάς Κορωναίος	26. Χρύσανθος Κυριαζής
10. Κωνσταντίνος Ματέρης	27. Κωνσταντίνος Κύρλας
11. Λάζαρος Πιπιλίδης	28. Ειρήνη Παπαδημητρίου
12. Παύλος Σαραμπασίνας	29. Ταξιάρχης Κωστόγιαννης
13. Γεώργιος Νίτσας	30. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
14. Αναστάσιος Αμάραντος	31. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
15. Νικόλαος Λουφέκης	32. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
16. Γεώργιος Ντόντης	33. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)
17. Ιωσήφ Στύλος	

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

1. Κανένας	
------------	--

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε νόμιμα και συμμετείχε, ο πρόεδρος της Κοινότητας Πρέβεζας κ. Μπενετάτος Γεράσιμος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 2°**  
**Αριθ. Απόφασης : 154/2022**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ., ότι με την αριθμ. **152/2022** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως κατεπείγοντος, {διότι ο θερινός κινηματογράφος θα πρέπει να λειτουργήσει άμεσα για την τρέχουσα καλοκαιρινή περίοδο δεδομένου ότι είναι ο μοναδικός στην πόλη και απαραίτητος για την ψυχαγωγία του κοινού αλλά και των πολυάριθμων επισκεπτών της περιοχής μας. Επιπρόσθετα θα αναβαθμίσει το πολιτιστικό κλίμα της πόλης γιατί από τον ανάδοχο θα πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες και νόμιμες ενέργειες συντήρησης και λειτουργίας του κινηματογράφου σύμφωνα με σύγχρονες προδιαγραφές. Προκειμένου να προχωρήσουμε στη διαδικασία δημοπράτησης }.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το 2<sup>ο</sup> θέμα της κατεπείγουσας συνεδρίασης και την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Μάρκου), που έχει ως εξής:

*<<..... Στην περιοχή "ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ" Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, λειτουργεί Δημοτικός Θερινός Κινηματογράφος σε δημοτικό ακίνητο που έχει εμβαδό γηπέδου 2.600,00 τ.μ. εντός του οποίου βρίσκονται: α) ισόγειο κτίριο διαστάσεων (10,70 μ X 3,75 μ), συνολικού εμβαδού 40,125 τ.μ. β) Διώροφο κτίριο διαστάσεων (3,80 μ X 3,82 μ) συνολικού εμβαδού 29,03 τ.μ. γ)ξύλινη πέργκολα διαστάσεων 4,70 μ X 4,80 μ και δ) στέγαστρο διαστάσεων 3,60 μ X3,60 μ. Το ακίνητο, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Πρέβεζας, το οποίο εγκρίθηκε και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/2009), ανήκει στην περιοχή ΠΕΠ-ΔΠ "Περιοχές Προστασίας Δάσους και Δασικών εκτάσεων. Εντός της περιοχής αυτής, επιτρέπεται η χρήση "Υπαίθριοι χώροι και υποδομές πολιτισμού". Συνεπώς η χρήση του Δημοτικού Κινηματογράφου είναι επιτρεπτή έπειτα από την τεχνική έκθεση με αριθμ. πρωτ. 9986/08.06.2022 ΤΥΔΠ.*

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κος Αλέξανδρος Βουκελάτος σε παλαιότερη γνωμοδότησή του αναφέρει ότι: "Από την με αριθ. 1/8-2-1972 απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Κατάρτισης κτηματολογίου του Δήμου Πρέβεζας, προκύπτει ότι για το ακίνητο όπου βρίσκεται ο Θερινός Κινηματογράφος, υπάρχουν νόμιμοι τίτλοι οι οποίοι έχουν μεταγραφεί στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας. Το γεγονός της μη καταχώρησης του Δήμου στο αντίστοιχο ΚΑΕΚ στα Κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Πρέβεζας, δεν καταλύει την κυριότητα νομή και κατοχή του Δήμου ούτε προκαλεί πρόβλημα ως προς την διαδικασία της νόμιμης εκμίσθωσής του."

Προτείνεται να εκμισθωθεί με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 192 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, και του Π.Δ. 270/1981.

Η Δημοτική Κοινότητα Πρέβεζας με την υπ' αριθ. 23/2022 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της εκμίσθωσης του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου Πρέβεζας.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωση του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου "ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ" ο οποίος αποτελείται από : α) ισόγειο κτίριο διαστάσεων (10,70 μ X 3,75 μ), συνολικού εμβαδού 40,125 τ.μ. β) Διώροφο κτίριο διαστάσεων (3,80 μ X 3,82 μ) συνολικού εμβαδού 29,03 τ.μ. γ)ξύλινη πέργκολα διαστάσεων 4,70 μ X 4,80 μ και δ) στέγαστρο διαστάσεων 3,60 μ X3,60 μ. και βρίσκεται στην πόλη της Πρέβεζας, με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας διότι ο θερινός κινηματογράφος θα πρέπει να λειτουργήσει άμεσα για την τρέχουσα καλοκαιρινή περίοδο δεδομένου ότι είναι ο μοναδικός στην πόλη και απαραίτητος για την ψυχαγωγία του κοινού αλλά και των πολυάριθμων επισκεπτών της περιοχής μας. Επιπρόσθετα θα αναβαθμίσει το πολιτιστικό

κλίμα της πόλης γιατί από τον ανάδοχο θα πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες και νόμιμες ενέργειες συντήρησης και λειτουργίας του κινηματογράφου σύμφωνα με σύγχρονες προδιαγραφές.

Οι όροι της δημοπράτησης θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. ....>>

**ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗ:** Εμείς το ψηφίζουμε αλλά με τους εξής όρους:

α) Οι όροι της δημοπράτησης όπου θα ορίσει η Οικονομική Επιτροπή να είναι οι πλέον συμφέρουσες για το Δήμο Πρέβεζας, και

β) Να μην κολλιέται η λειτουργία του Κηποθεάτρου που βρίσκεται δίπλα στον Θερινό Κινηματογράφο.

**ΚΩΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Εμείς πιστεύουμε ότι ο Θερινός Κινηματογράφος στη θέση «ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ» (δίπλα στο Δημοτικό Κηποθέατρο), πρέπει να λειτουργήσει από τον Δήμο, με δωρεάν είσοδο για όλους.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- η Δημοτική Κοινότητα Πρέβεζας με την υπ' αριθ. **23/2022** απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της εκμίσθωσης του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου Πρέβεζας,
- την γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου και Αλέξανδρου Βουκελάτου ,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123 & 124 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72, 81, 82, 83, 84, και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 60249/22.09.2020,
- τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/20, (ΥΠ.ΕΣ. 18318/13.03.2020), (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.40/20930/31.03.2020),
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020 (όπως ισχύει),
- ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-30819-31.05.2022-ΦΕΚ-2676-31.05.2022-τεύχος-Β,
- τα ειδικά έντυπα ψηφοφορίας που απέστειλαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι μέσω e\_mail, στο Αυτοτελές Τμήμα Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου, καθώς και τις ψήφους δια τηλεφώνου.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

1. **Εγκρίνει την** εκμίσθωση του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου «**ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ**» ο οποίος αποτελείται από : α) ισόγειο κτίριο διαστάσεων (10,70 μ X 3,75 μ), συνολικού εμβαδού 40,125 τ.μ. β) Διώροφο κτίριο διαστάσεων (3,80 μ X 3,82 μ) συνολικού εμβαδού 29,03 τ.μ. γ)ξύλινη πέργκολα διαστάσεων 4,70 μ X 4,80 μ και δ) στέγαστρο διαστάσεων 3,60 μ X3,60 μ. και βρίσκεται στην πόλη της Πρέβεζας, με τη διαδικασία της φανερής **πλειοδοτικής δημοπρασίας** διότι ο θερινός κινηματογράφος θα πρέπει να λειτουργήσει άμεσα για την τρέχουσα καλοκαιρινή περίοδο δεδομένου ότι είναι ο μοναδικός στην πόλη και απαραίτητος για την ψυχαγωγία του κοινού αλλά και των πολυάριθμων επισκεπτών της περιοχής μας. Επιπρόσθετα θα αναβαθμίσει το πολιτιστικό κλίμα της πόλης γιατί από τον ανάδοχο θα πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες και νόμιμες ενέργειες συντήρησης και λειτουργίας του κινηματογράφου σύμφωνα με σύγχρονες προδιαγραφές.

**2. Οι όροι** της δημοπράτησης θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

**Μειωηφούν:** Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αμάραντος Στ., Κύρλας, Κυριαζής, Κωστόγιαννης και η κα Παπαδημητρίου.

**Ο Πρόεδρος** της Κοινότητας Πρέβεζας, κος Μπενετάτος Γεράσιμος **ψήφισε ΥΠΕΡ** της εκμίσθωσης.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 154/2022.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ**