

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 19/2022 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **20-06-2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, την ΚΥΑ - Δ1α/ΓΠ.οικ.34692/14.06.2022 (ΦΕΚ 3004/14.06.2022 τεύχος Β'), τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α') και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**10452/16-06-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. *Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Εκτίμηση αξίας εδαφικού τμήματος στο Ο.Τ.: Γ257 της επέκτασης Ρ/Σ Πόλεως Πρέβεζας στην περιοχή <Νοσοκομείου>».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Λεωνίδας Αργυρός	16. Ιωσήφ Στύλος
2. Κωνσταντίνος Ακριβής (Τηλεδιάσκεψη)	17. Ευάγγελος Ροπόκης
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης (Τηλεδιάσκεψη)	18. Φώτιος Ζέρβας (Τηλεδιάσκεψη)
4. Γρηγόριος Κουμπής	19. Χρήστος-Ευκλείδης Φονταράς
5. Νικόλαος Παγγές	20. Αθανάσιος Ανωγιάτης
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	21. Βασίλειος Κωστούλας
7. Χρήστος Μπαίλης	22. Παναγιώτης Λελοβίτης
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος (Τηλεδιάσκεψη)	23. Σταύρος Αμάραντος
9. Κοσμάς Κορωναίος	24. Κωνσταντίνος Κύρλας
10.Κωνσταντίνος Ματέρης	25. Χρύσανθος Κυριαζής (Τηλεδιάσκεψη)
11. Λάζαρος Πιπιλίδης	26. Ειρήνη Παπαδημητρίου (Τηλεδιάσκεψη)
12. Παύλος Σαραμασίνας	27. Ταξιάρχης Κωστόγιαννης
13. Γεώργιος Νίτσας	28. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος Τηλε/κεψη)
14. Αναστάσιος Αμάραντος (Τηλεδιάσκεψη)	29. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη Τηλε/κεψη)
15. Γεώργιος Ντόντης (Τηλεδιάσκεψη)	

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Νικόλαος Λουφέκης	3. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
2. Κωνσταντίνος Δήμου	4. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **αποχώρησαν** οι κ.κ. Κορωναίος, Πιπιλίδης, Γιαννουλάτος, Ματέρης, Αλεξανδρής και η κα Κωνσταντάκη.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και κλήθηκε νόμιμα δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Κοινότητας Πρέβεζας κ. Γεράσιμος Μπενετάτος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 2°**

**Αριθ. Απόφασης : 158/2022**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και την αριθ. **380/2022** ΑΔΑ:9ΠΔΞΩΞΧ-ΗΜ2) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Κιτσαντά), που έχει ως εξής:

<<..... **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ορθή επανάληψη

**Αριθ.Αποφ.380/2022**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 28/2022 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Εκτίμηση αξίας εδαφικού τμήματος στο Ο.Τ.: Γ257 της επέκτασης Ρ/Σ Πόλεως Πρέβεζας στην περιοχή "Νοσοκομείου"».**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Πέμπτη 9 Ιουνίου 2022** και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με την διαδικασία της δια περιφοράς η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 και την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020, ύστερα από την αρ.πρωτ.3771/03-06-2022 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος
2. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	2. Ντόντης Γεώργιος - Τακτικό μέλος
3. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
5. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό. μέλος	
6. Ανωγιάτης Αθανάσιος- Τακτικό μέλος	
7. Κύρλας Κωνσταντίνος- Αναπληρ.μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ.Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το **1<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Β.Μπέλλος), που έχει ως εξής:

«... Για την αρχική ιδιοκτησία των Ανδρέα Β. Γκαρτζονίκα (50%) και του Χρήστου Β. Γκαρτζονίκα (50%) με ΚΑ: (01 02 10) στο Ο.Τ.: Γ257 επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Πρέβεζας στην περιοχή "Νοσοκομείου", από την 32/2013 Διορθωτική πράξη προκύπτει ότι από τον πίνακα αναλογισμού υπάρχει υποχρέωση οφειλής σε γη εμβαδού

$E=77.65m^2$  στον καθένα και αποζημίωση σε γη από τον Δήμο Πρέβεζας προς την ιδιοκτησία εμβαδού  $E=37.16m^2$  στον καθένα.

Με την από 16-05-22 Έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής καθορίστηκε τιμή μονάδος 147.00€/m<sup>2</sup>.

**Εισηγούμαστε :**

Την σχετική απόφαση έγκρισης, για την αξία της οφειλόμενης εισφοράς σε γη εμβαδού  **$E=77.65m^2$** , με τιμή μονάδος **147.00€/m<sup>2</sup>**, κόστους  $77.65*147.00=11414.55€$  για την κάθε συνιδιοκτησία με **ΚΑ:(01 02 10)**.

Την σχετική απόφαση έγκρισης, για την αξία της αποζημίωσης από το Δήμο Πρέβεζας σε γη εμβαδού  **$E=37.16m^2$** , με τιμή μονάδος **147.00€/m<sup>2</sup>**, κόστους  $37.16*147.00=5462.52€$  προς την κάθε συνιδιοκτησία με **ΚΑ:(01 02 10)**.

Καθώς και την εισήγηση σας προς το Δημοτικό Συμβούλιο για να ληφθεί η σχετική απόφαση...».

Ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Αντιπρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εισήγηση της υπηρεσίας
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

- 1.** Εγκρίνει την σχετική απόφαση έγκρισης, για την αξία της οφειλόμενης εισφοράς σε γη εμβαδού  **$E=77.65m^2$** , με τιμή μονάδας **147.00€/m<sup>2</sup>**, κόστους  $77.65*147.00=11.414.55€$  για την κάθε από τις δύο συνιδιοκτησίες με **ΚΑ:(01 02 10)**.
- 2.** Εγκρίνει την σχετική απόφαση έγκρισης, για την αξία της αποζημίωσης από το Δήμο Πρέβεζας σε γη εμβαδού  **$E=37.16m^2$** , με τιμή μονάδας 147.00€/m<sup>2</sup>, κόστους  $37.16*147.00=5462.52€$  προς την κάθε από τις δύο συνιδιοκτησίες με **ΚΑ:(01 02 10)**.
- 3.** Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **380/2022**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
----------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ.....>>.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- Την αριθ.**380/2022** ΑΔΑ:9ΠΔΞΩΞΧ-ΗΜ2) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, Δήμου Πρέβεζας,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 82, 93, 95, 96 & 97 Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72, 75, 79, 81, 83 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018(ΦΕΚ 133Α'),
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 60249/22.09.2020,
- την ΚΥΑ - 429/12.03.2020
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022,
- την ΚΥΑ - Δ1α/ΓΠ.οικ.34692/14.06.2022 (ΦΕΚ 3004/14.06.2022 τεύχος Β'),
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Εγκρίνει την** αριθ.**380/2022** ΑΔΑ:9ΠΔΞΩΞΧ-ΗΜ2) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, Δήμου Πρέβεζας, με θέμα:« Εκτίμηση αξίας εδαφικού τμήματος στο Ο.Τ.: Γ257 της επέκτασης Ρ/Σ Πόλεως Πρέβεζας στην περιοχή "Νοσοκομείου ».
- 2. Εγκρίνει την** σχετική απόφαση έγκρισης, για την αξία της οφειλόμενης εισφοράς σε γη εμβαδού **E=77.65m<sup>2</sup>**, με τιμή μονάδας **147.00€/m<sup>2</sup>**, κόστους **77.65\*147.00=11.414.55€ για την κάθε από τις δύο συνιδιοκτησίες με ΚΑ:(01 02 10).**
- 3. Εγκρίνει την** σχετική απόφαση έγκρισης, για την αξία της αποζημίωσης από το Δήμο Πρέβεζας σε γη εμβαδού **E=37.16m<sup>2</sup>**, με τιμή μονάδας **147.00€/m<sup>2</sup>**, κόστους **37.16\*147.00=5462.52€ προς την κάθε από τις δύο συνιδιοκτησίες με ΚΑ:(01 02 10).**

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 158/2022.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ**