

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 19/2022 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **20-06-2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, την ΚΥΑ - Δ1α/ΓΠ.οικ.34692/14.06.2022 (ΦΕΚ 3004/14.06.2022 τεύχος Β'), τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α') και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**10452/16-06-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης κ. Παπασταύρου Ευάγγελου του Αθανασίου για διακοπή μίσθωσης δημοτικού ακινήτου στο εμπορικό κέντρο Τοπ. Κοινότητας Ωρωπού».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	16. Ιωσήφ Στύλος
2. Κωνσταντίνος Ακρίβης (Τηλεδιάσκεψη)	17. Ευάγγελος Ροπόκης
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης (Τηλεδιάσκεψη)	18. Φώτιος Ζέρβας (Τηλεδιάσκεψη)
4. Γρηγόριος Κουμπής	19. Χρήστος-Ευκλείδης Φονταράς
5. Νικόλαος Παγγές	20. Αθανάσιος Ανωγιάτης
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	21. Βασίλειος Κωστούλας
7. Χρήστος Μπαϊλής	22. Παναγιώτης Λελοβίτης
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος (Τηλεδιάσκεψη)	23. Σταύρος Αμάραντος
9. Κοσμάς Κορωνάιος	24. Κωνσταντίνος Κύρλας
10.Κωνσταντίνος Ματέρης	25. Χρυσάνθος Κυριαζής (Τηλεδιάσκεψη)
11. Λάζαρος Πιπιλίδης	26. Ειρήνη Παπαδημητρίου (Τηλεδιάσκεψη)
12. Πάυλος Σαραμπασίνας	27. Ταξιάρχης Κωστόγιαννης
13. Γεώργιος Νίτσας	28. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος Τηλε/κεψη)
14. Αναστάσιος Αμάραντος (Τηλεδιάσκεψη)	29. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη Τηλε/κεψη)
15. Γεώργιος Ντόντης (Τηλεδιάσκεψη)	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Νικόλαος Λουφέκης	3. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
2. Κωνσταντίνος Δήμου	4. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **αποχώρησαν** οι κ.κ. Κορωνάιος, Πιπιλίδης, Γιαννουλάτος, Ματέρης, Αλεξανδρής και η κα Κωνσταντάκη.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και κλήθηκε νόμιμα δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Κοινότητας Ωρωπού κ. Ηρακλής Σίσκας.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 5°

Αριθ. Απόφασης : 161/2022

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Μάρκου), που έχει ως εξής:

<<..... Με την αριθμ. 7703/10-05-2022 αίτησή του ο κος Παπασταύρου Ευάγγελος του Αθανασίου ζητά να εγκρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο τη διακοπή της μίσθωσης δημοτικού ακινήτου και συγκεκριμένα το υπ' αριθμ. 04 κατάστημα του Εμπορικού Κέντρου της Τοπ.Κοιν. Ωρωπού, Δημ.Εν.Λούρου Δήμου Πρέβεζας.

Η Τοπική Κοινότητα Ωρωπού με την αριθμ. 04/2022 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά ως προς τη λύση της μίσθωσης για το αριθμ. 04 κατάστημα του Εμπορικού Κέντρου.

Σύμφωνα με την από 17-06-2022 γνωμάτευση του Νομικού Συμβούλου του Τάσση Απόστολου, ο αιτών «....μπορεί να απευθυνθεί προς το Δήμο, έγγραφη καταγγελία λύσεως αυτής, τα αποτελέσματα της οποίας (λύση της Μίσθωσης) επέρχονται μετά την πάροδο 3 μηνών από της καταγγελίας και εφόσον καταβάλει και ένα επιπλέον μίσθωμα .

Επομένως ζητάμε από το Δημοτικό Συμβούλιο να κάνει δεκτή την αίτηση του κος Παπασταύρου Ευάγγελου του Αθανασίου και να εγκρίνει τη λύση της ανωτέρω μίσθωσης σύμφωνα με τη γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας.....>>.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας ,
- την αριθμ. **04/2022** σύμφωνη Απόφαση της Κοινότητας Ωρωπού,
- την αριθμ. **7703/10-05-2022** αίτηση του ο κος Παπασταύρου Ευάγγελου του Αθανασίου,
- τη γνωμάτευση του Νομικού Συμβούλου του Τάσση Απόστολου,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69,72, 80 παρ. 3, 82 & 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97,119, 121, 122, 123 & 124 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 60249/22.09.2020,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022,
- την ΚΥΑ - Δ1α/ΓΠ.οικ.34692/14.06.2022 (ΦΕΚ 3004/14.06.2022 τεύχος Β'),
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κάνει δεκτή την αίτηση του κος Παπασταύρου Ευάγγελου του Αθανασίου και **εγκρίνει** τη λύση της ανωτέρω μίσθωσης, σύμφωνα με τη γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 161/2022.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ