

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 20/2022 Κατεπείγουσας Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Σήμερα την **28-06-2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 13.00 έως 14.00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε **Κατεπείγουσα** συνεδρίαση όπου έλαβε χώρα με την διαδικασία της **διά περιφοράς**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 & 5 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018(ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - Δ1α/ΓΠ.οικ.34692/14.06.2022 (ΦΕΚ 3004/14.06.2022 τεύχος Β'), την ΚΥΑ - 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), και την αριθμ. Πρωτ.**11305/28-06-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. *Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.*

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης στην θέση «ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ», των υπ' αριθμ. 142 και 175 αγροτεμαχίων της Κοινότητας Ν. Σινώπης, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	18. Ευάγγελος Ροπόκης
2. Κωνσταντίνος Ακρίβης	19. Κωνσταντίνος Δήμου
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	20. Φώτιος Ζέρβας
4. Γρηγόριος Κουμπής	21. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
5. Νικόλαος Παγγές	22. Αθανάσιος Ανωγιάτης
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	23. Βασίλειος Κωστούλας
7. Χρήστος Μπαϊλης	24. Παναγιώτης Λελοβίτης
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	25. Σταύρος Αμάραντος
9. Κοσμάς Κορωναίος	26. Χρύσανθος Κυριαζής
10. Κωνσταντίνος Ματέρης	27. Κωνσταντίνος Κύρλας
11. Λάζαρος Πιπιλίδης	28. Ειρήνη Παπαδημητρίου
12. Παύλος Σαραμπασίνας	29. Ταξιάρχης Κωστόγιαννης
13. Γεώργιος Νίτσας	30. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
14. Αναστάσιος Αμάραντος	31. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
15. Νικόλαος Λουφέκης	32. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
16. Γεώργιος Ντόντης	33. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)
17. Ιωσήφ Στύλος	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Κανένας	
------------	--

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος, αν και κλήθηκε νόμιμα δεν συμμετείχε, ο πρόεδρος της Κοινότητας Ν. Σινώπης κ. Χρήστος Τερζόγλου.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 2°
Αριθ. Απόφασης : 177/2022

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ., ότι με την αριθμ. **175/2022** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως κατεπείγοντος, {διότι στις 31-07-2022 λήγουν οι εκμισθώσεις των ανωτέρω αγροτεμαχίων και οι διαδικασίες της δημοπρασίας είναι χρονοβόρες, προκειμένου να προλάβουμε τις διορίες}.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το 2^ο θέμα της κατεπείγουσας συνεδρίασης και την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Μάρκου), που έχει ως εξής:

<<..... Στις 31-07-2022 λήγει η εκμίσθωση του υπ' αριθ. -142- αγροτεμαχίου, εμβαδού 6,5 στρεμμάτων , το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ» του αγροκτήματος αναδασμού Τ.Κ. Ν. Σινώπης, Δημ. Εν. Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας. Προηγούμενος μισθωτής ήταν η κα Ορφανίδου Αικατερίνη του Βασιλείου, κάτοικος Ν. Σινώπης.

Επιπρόσθετα, στις 31-07-2022 λήγει η εκμίσθωση του υπ' αριθ. -175- αγροτεμαχίου, εμβαδού 22.630,00 στρεμμάτων, το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ» του αγροκτήματος αναδασμού Τ.Κ. Ν. Σινώπης, Δημ. Εν. Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας. Προηγούμενος μισθωτής ήταν η κα Ορφανίδου Βασιλική του Ομήρου, κάτοικος Ν. Σινώπης.

Η Τοπική Κοινότητα Ν. Σινώπης με την υπ' αριθ. 6/2022 απόφασή της γνωμοδοτεί ΘΕΤΙΚΑ ως προς την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων για καλλιέργεια κτηνοτροφικών προϊόντων.

Σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) ο Δήμος μπορεί να εκμισθώνει καλλιεργήσιμες εκτάσεις που του ανήκουν εφόσον αυτές δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας.

Επειδή οι διαδικασίες της δημοπρασίας είναι χρονοβόρες προκειμένου να προλάβουμε τις διορίες, σας παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος προς συζήτηση.

Εισηγούμαστε

το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωση των ανωτέρω εκτάσεων. Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν σε αυτή ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.....>>

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την υπ' αριθ. **6/2022** Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Ν.Σινώπης,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 194 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72, 81, 82, 83, 84, και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 60249/22.09.2020,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022,
- την ΚΥΑ - Δ1α/ΓΠ.οικ.34692/14.06.2022 (ΦΕΚ 3004/14.06.2022 τεύχος Β'),
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),

- τα ειδικά έντυπα ψηφοφορίας που απέστειλαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι μέσω e_mail, στο Αυτοτελές Τμήμα Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου, καθώς και τις ψήφους δια τηλεφώνου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την εκμίσθωση**, με δημοπρασία, του υπ' αριθ. -142- αγροτεμαχίου, εμβαδού 6,5 στρεμμάτων, το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ» του αγροκτήματος αναδασμού Τ.Κ. Ν. Σινώπης, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας.
- 2. Εγκρίνει την εκμίσθωση**, με δημοπρασία, υπ' αριθ. -175- αγροτεμαχίου, εμβαδού 22.630,00 στρεμμάτων, το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ» του αγροκτήματος αναδασμού Τ.Κ. Ν. Σινώπης, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας.
- 3. Το κατώτατο όριο** του μισθώματος καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 177/2022.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ