

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 26/2022 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **19-09-2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, την ΚΥΑ - Δ1α ΓΠ.οικ.-51236/08.09.2022 (ΦΕΚ 4756/09.09.2022 τεύχος Β'), τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'), και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**16654/15-09-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι **παρών**.

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στη θέση «ΠΛΑΤΑΝΑΚΙ» στην περιοχή «Παρασπόρια» της Κοινότητας Κρουσηγής, Δημ.Εν.Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, για κατασκευή πρόχειρης σταυλικής εγκατάστασης».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	14. Ιωσήφ Στύλος
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	15. Ευάγγελος Ροπόκης
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	16. Κωνσταντίνος Δήμου
4. Γρηγόριος Κουμπής	17. Φώτιος Ζέρβας
5. Νικόλαος Παγγές	18. Χρήστος-Ευκλείδης Φονταράς (Τηλ/σκεψη)
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	19. Αθανάσιος Ανωγιάτης
7. Χρήστος Μπαϊλης	20. Βασίλειος Κωστούλας
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	21. Παναγιώτης Λελοβίτης
9. Κοσμάς Κορωνάιος (Τηλεδιάσκεψη)	22. Σταύρος Αμάραντος
10. Παύλος Σαραμπασίνας	23. Κωνσταντίνος Κύρλας
11. Γεώργιος Νίτσας	24. Ειρήνη Παπαδημητρίου (Τηλεδιάσκεψη)
12. Αναστάσιος Αμάραντος (Τηλεδιάσκεψη)	25. Μάριος Κατσιώτης
13. Γεώργιος Ντόντης (Τηλεδιάσκεψη)	26. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξ/τη - Τηλ/σκεψη)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κωνσταντίνος Ματέρης	5. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
2. Λάζαρος Πιπιλίδης	6. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
3. Νικόλαος Λουφέκης	7. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
4. Χρύσανθος Κυριαζής	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης **προσήλθε** ο κ. Καραμανίδης και στην συνέχεια **αποχώρησε** πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν**: οι κ.κ. Κυριαζής, Ματέρης και Πιπιλίδης(Τηλεδιάσκεψη) και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Ροπόκης, Ζέρβας, Δήμου και Λελοβίτης.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και κλήθηκε νόμιμα δεν **παρίσταται** ο πρόεδρος της Κοινότητας Κρουσηγής κ. Ιωάννης Τσουτσης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 2°

Αριθ. Απόφασης : 214/2022

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Μάρκου), που έχει ως εξής:

<<.....Με την υπ' αριθμ. πρωτ.16267/12-09-2022 απόφαση του το Τοπικό Συμβούλιο Κρυσπηγής, Δημ.Εν.Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικής έκτασης εμβαδού τεσσάρων(4) στρεμμάτων, στη θέση "ΠΛΑΤΑΝΑΚΙ" στην περιοχή «Παρασπύρια» της Κοινότητας Κρυσπηγής, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, για εγκατάσταση πρόχειρης σταυλικής εγκατάστασης. Η απόφαση λήφθηκε ύστερα από αίτημα του κου Τσούτση Σπυρίδωνα του Δημητρίου, μαζί με τον επισυναπτόμενο ορθοφωτοχάρτη.

Επίσης με το αριθμ. πρωτ. 1915/15-09-2022 έγγραφο από τη Δ/νση Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών «...η αιτούμενη χρήση για "Πρόχειρες Σταυλικές Εγκαταστάσεις" είναι επιτρεπτή.....»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4061/2012 και το αίτημα των ανωτέρω για παραχώρηση δημοτικής έκτασης για δημιουργία ή επέκταση σταυλικών εγκαταστάσεων, οι αποφάσεις θα εξετάζονται στο πλαίσιο των κείμενων διατάξεων που διέπουν την ακίνητη περιουσία των Δήμων.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Δ.Κ.Κ., για την εκμίσθωση των παραπάνω δημοτικών εκτάσεων στην Κοινότητα Κρυσπηγής, Δημ.Εν.Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, για την εγκατάσταση πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων.

Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.....>>.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΝΙΤΣΑΣ: Θα θέλαμε να τονίσουμε ότι η "Ανάπτυξη Τώρα" σας έχει καταθέσει κε Δήμαρχε την εκπόνηση μίας μελέτης καταγραφής και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Δήμου Πρέβεζας, που θα βοηθήσει σημαντικά στο να συζητούνται τέτοια θέματα συνολικά και όχι αποσπασματικά.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- το αίτημα του κου Τσούτση Σπυρίδωνα του Δημητρίου,
- την υπ' αριθμ. πρωτ.**16267/12-09-2022** θετική γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Κρυσπηγής,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 80 παρ. 3, 82 & 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 194 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4061/2012,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,

- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022,
- την ΚΥΑ – Δ1α ΓΠ.οικ.-51236/08.09.2022 (ΦΕΚ 4756/09.09.2022 τεύχος Β')
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την εκμίσθωση** με δημοπρασία δημοτικής έκτασης εμβαδού τεσσάρων (4) στρεμμάτων, στη θέση "**ΠΛΑΤΑΝΑΚΙ**" στην περιοχή «Παρασπόρια» της Κοινότητας Κρυσπηγής, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, για εγκατάσταση πρόχειρης σταυλικής εγκατάστασης.

- 2. Το κατώτατο όριο** του μισθώματος καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 214/2022.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ