

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 31/2022 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **19-10-2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ. 55384-30.09.2022 (ΦΕΚ 5129-01.10.2022 τεύχος-Β), τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'), και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**19030/14-10-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. *Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης παράτασης μίσθωσης δημοτικής έκτασης 10,00 τ.μ., Κοινότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Λεωνίδας Αργυρός	16. Γεώργιος Ντόντης
2. Κωνσταντίνος Ακρίβης	17. Ιωσήφ Στύλος (Τηλεδιάσκεψη)
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	18. Ευάγγελος Ροπόκης
4. Γρηγόριος Κουμπής	19. Κωνσταντίνος Δήμου
5. Νικόλαος Παγγές	20. Χρήστος-Ευκλείδης Φονταράς
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	21. Αθανάσιος Ανωγιάτης
7. Χρήστος Μπαίλης	22. Βασίλειος Κωστούλας
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	23. Σταύρος Αμάραντος
9. Κοσμάς Κορωναίος	24. Χρυσάνθος Κυριαζής
10. Κωνσταντίνος Ματέρης	25. Κωνσταντίνος Κύρλας
11. Λάζαρος Πιπιλίδης	26. Ειρήνη Παπαδημητρίου
12. Παύλος Σαραμπασίνας	27. Μάριος Κατσιώτης
13. Γεώργιος Νίτσας	28. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
14. Αναστάσιος Αμάραντος	29. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
15. Νικόλαος Λουφέκης (Τηλεδιάσκεψη)	30. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Φώτιος Ζέρβας	3. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
2. Παναγιώτης Λελοβίτης	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος **προσήλθαν** οι κ.κ. Κακιούζης και Λελοβίτης και **αποχώρησε** ο κ. Καραμανίδης.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος νομίμως κλήθηκε αλλά δεν προσήλθε ο πρόεδρος της Κοινότητας Πρέβεζας κ. Μπενετάτος Γεράσιμος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 3°**  
**Αριθ. Απόφασης : 240/2022**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Μάρκου), που έχει ως εξής:

*<<..... Το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας με την υπ' αριθμ. 130/2022 απόφασή του ενέκρινε την εκμίσθωση 10 τ.μ χρήσης αιγιαλού στην περιοχή «ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ», Τοπικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την άσκηση των δραστηριοτήτων θαλάσσιων σπορ.*

*Η εν λόγω χρήση σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 1204/10-06-2022 έγγραφο του τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών, ο χώρος που ζητά ο αιτών αποτελεί τμήμα του ΚΑΕΚ:400506811027 με συντεταγμένες εντοπισμού (218175,4315675) και αποτελεί δημοτική έκταση και όχι αιγιαλού-παράλια επομένως ...«η αιτούμενη χρήση για "εγκατάσταση θαλασσιών μέσων αναψυχής" είναι επιτρεπτή.*

*Η Κοινότητα Πρέβεζας γνωμοδοτεί θετικά με την αριθμ. 19/2022 απόφαση του τοπικού συμβουλίου για την εκμίσθωση της χρήσης του ανωτέρω χώρου δημοτικής έκτασης.*

*Η εκμίσθωση της ανωτέρω δημοτικής έκτασης πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 Δ.Κ.Κ. ύστερα από φανερή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία, ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, και σύμφωνα με τους όρους δημοπρασίας που καθορίστηκαν από την Οικονομική Επιτροπή με την 410/2022(ΑΔΑ:ΨΖΣ9ΩΞΧ-ΖΓΞ) απόφασή της.*

*Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε με την αριθμ. 467/2022(ΑΔΑ:947ΤΩΞΧ-85Δ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και συνάφθηκε το υπ' αριθμ. 89/2022 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου.*

*Η Κοινότητα Πρέβεζας με την υπ' αριθμ. 61/2022 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου γνωμοδοτεί θετικά ως προς την παράταση της χρονικής διάρκειας μίσθωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 10,00 τ.μ., η οποία βρίσκεται στην περιοχή «Κυανή Ακτή» Κοινότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 16788/19-09-2022 αίτηση της εταιρείας AQUA QUEEN E.E.*

*Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κος Βουκελάτος Αλέξανδρος με το αριθμ.πρωτ 2930/14-10-2022 έγγραφό του γνωμοδοτεί ως εξής:«.....Επειδή σε περίπτωση επαγγελματικής μίσθωσης παρέχεται από το νόμο δυνατότητα προστασίας αυτής για ελάχιστο χρονικό διάστημα, πριν από όλα εξεταστέο από τα αρμόδια όργανα αν πρόκειται για επαγγελματική μίσθωση. Σε τέτοια περίπτωση η μίσθωση ισχύει και προστατεύεται κατ' ελάχιστο για τρία χρόνια.»*

#### *Εισηγούμαστε*

*Στο Δημοτικό Συμβούλιο την εξέταση της αίτησης για την παράταση της χρονικής διάρκειας μίσθωσης της ανωτέρω δημοτικής έκτασης .....*

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την υπ' αριθ. **61/2022** σύμφωνη απόφαση της Κοινότητας Πρέβεζας,
- το αριθμ.πρωτ **2930/14-10-2022** έγγραφο του Νομικού Συμβούλου του Δήμου ,
- τον με αριθμ. πρωτ **16788/19-09-2022** αίτηση της εταιρείας AQUA QUEEN E.E.,
- το αριθμ. συμφωνητικό μίσθωσης,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 80 παρ. 3, 82 & 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),

- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 192 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022,
- την ΚΥΑ- Δ1αΓ.Π.οικ. 55384-30.09.2022 (ΦΕΚ 5129-01.10.2022-τεύχος-Β),
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Εγκρίνει την** παράταση της χρονικής διάρκειας μίσθωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 10,00 τ.μ., η οποία βρίσκεται στην περιοχή «Κυανή Ακτή» Κοινότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **16788/19-09-2022** αίτηση της εταιρείας AQUA QUEEN Ε.Ε., για τρία **(3) έτη** ακόμη και με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στο αριθμ. **89/2022** συμφωνητικό μίσθωσης.
- 2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο** Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και των λοιπών εγγράφων.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 240/2022.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ**