

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό 33/2022 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **14-11-2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ. 55384-30.09.2022 (ΦΕΚ 5129-01.10.2022 τεύχος-Β), τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'), και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**20738/10-11-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι **παρών**.

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης παράτασης μίσθωσης Δημοτικού ακινήτου-καταστήματος Χρ. Κοντού 9, Κοινότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	14. Γεώργιος Ντόντης (Τ)
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	15. Ιωσήφ Στύλος
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	16. Φώτιος Ζέρβας (Τ)
4. Γρηγόριος Κουμπής	17. Χρήστος - Ευκλείδης Φονταράς
5. Νικόλαος Παγγές	18. Αθανάσιος Ανωγιάτης
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	19. Βασίλειος Κωστούλας
7. Χρήστος Μπαϊλης	20. Σταύρος Αμάραντος
8. Κοσμάς Κορωναίος (Τ)	21. Χρύσανθος Κυριαζής
9. Κωνσταντίνος Ματέρης	22. Κωνσταντίνος Κύρλας
10. Λάζαρος Πιπιλίδης	23. Ειρήνη Παπαδημητρίου (Τ)
11. Παύλος Σαραμπασίνας	24. Μάριος Κατσιώτης
12. Γεώργιος Νίτσας	25. Ηλίας Αλεξανδρής
13. Αναστάσιος Αμάραντος (Τ)	26. Δημήτριος Καραμανίδης (Τ)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	5. Παναγιώτης Λελοβίτης
2. Νικόλαος Λουφέκης	6. Χαράλαμπος Κακιούζης
3. Ευάγγελος Ροπόκης	7. Αθηνά Κωνσταντάκη
4. Κωνσταντίνος Δήμου	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κα. Μ.Κιτσαντά, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 1°

Αριθ. Απόφασης : 246/2022

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανακοίνωσε στο σώμα ότι η σημερινή συνεδρίαση (**Τρίτη 15.11.2022**, ώρα 20.00), **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), είναι **συνεχιζόμενη** της διακοπείσας με **ομόφωνη απόφαση** του Δημοτικού Συμβουλίου συνεδρίασης της **14ης Νοεμβρίου 2022** και ενημέρωσε το σώμα περιληπτικά για τα θέματα που συζητήθηκαν στη συνεδρίαση της **14ης Νοεμβρίου 2022**.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, αρμ. Υπάλληλος κα. Μάρκου, που έχει ως εξής:

<<..... Η κα. Μαρκή Αφροδίτη του Ιωάννη έχει εκμισθώσει με δημοπρασία δημοτικό ακίνητο – κατάστημα εμβαδού 15 τ.μ. στην οδό Χρ.Κοντού 9 στο κέντρο της πόλης, Κοινότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας, από 01/11/2019 έως 31/10/2022.

Με την αριθμ. πρωτ. 17542/29-09-22 αίτησή της, η μισθώτρια ζητά την παράταση της μίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου.

Ο ανωτέρω δεν οφείλει στο Δήμο μισθώματα παρελθόντων ετών.

Η Κοινότητα Πρέβεζας με την αριθμ. 63/2022 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά για την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου-κατάστημα εμβαδού 15 τ.μ. που βρίσκεται στην οδό Χρ.Κοντού 9, Κοινότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κος Τάσσης Απόστολος με την από 4-10-2022 γνωμοδότησή του αναφέρει ότι:

«.....Η συμβατική διάρκεια της μίσθωσης λήγει 31-10-2022 και άρα βρίσκεται σε ισχύ σήμερα.

Η μίσθωση συνήφθη κατόπιν πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Δεν οφείλονται δεδουλευμένα μισθώματα σύμφωνα με το έγγραφο του τμήματος εσόδων.

Κατά συνέπεια:

- Δεν απαγορεύεται η παράταση της μισθώσεως εφόσον ο Δήμος κρίνει συμφέρουσα την παράταση.

- Η Οικονομική Επιτροπή δικαιούται να προβαίνει σε παράταση των εμπορικών μισθώσεων, εφόσον αιτιολογημένα περιλαμβάνει στο αιτιολογικό της απόφασής της, λόγους που να καθιστούν την παράταση της μίσθωσης, συμφέρουσα για το Δήμο. Δεδομένης όμως της τρέχουσας οικονομικής αστάθειας και της αδυναμίας μακροχρόνιας πρόβλεψης, θα πρέπει ο χρόνος της παράτασης να μη δεσμεύει υπέρμετρα το Δήμο.

- Η νομική υπηρεσία γνωμοδοτεί θετικά για την παράταση της μίσθωσης και προτείνει η παράταση της μίσθωσης να μην υπερβαίνει τα 6 έτη, όση και η αρχική διάρκεια της μίσθωσης.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα να αποφασίσει:

- για την παράταση της μισθωτικής σχέσης για τρία (3) έτη ακόμη, ήτοι μέχρι 31-10-2025>>.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αρθμ. πρωτ. **17542/29-09-22** αίτηση της κας Μαρκή Αφροδίτης του Ιωάννη,
- το αριθμ. **28/2019** συμφωνητικό μίσθωσης,
- Με την αριθμ. **63/2022** απόφαση η Κοινότητα Πρέβεζας γνωμοδοτεί θετικά για την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου,

- την από **4-10-2022** γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου και Τάσση Απόστολου,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 79 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ- Δ1αΓ.Π.οικ. 55384-30.09.2022 (ΦΕΚ 5129-01.10.2022-τεύχος-Β),
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του Δημοτικού Ακινήτου -κατάστημα εμβαδού 15 τ.μ. που βρίσκεται στην οδό Χρ. Κοντού 9, Κοινότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας, για **τρία (3) έτη** ακόμη, ήτοι μέχρι **31-10-2025** και με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στο αριθμ. **28/2019** συμφωνητικό μίσθωσης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 246/2022.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ