

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 33/2022 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **14-11-2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ. 55384-30.09.2022 (ΦΕΚ 5129-01.10.2022 τεύχος-B), τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'), και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**20738/10-11-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι **παρών**.

**ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στη θέση «ΣΚΑΛΑ» Δημ. Εν. Λούρου, για στέγαση γραφείων επαγγελματικής χρήσης».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Λεωνίδας Αργυρός	14. Γεώργιος Ντόντης (Τ)
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	15. Ιωσήφ Στύλος
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	16. Φώτιος Ζέρβας (Τ)
4. Γρηγόριος Κουμπής	17. Χρήστος - Ευκλείδης Φονταράς
5. Νικόλαος Παγγές	18. Αθανάσιος Ανωγιάτης
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	19. Βασίλειος Κωστούλας
7. Χρήστος Μπαϊλης	20. Σταύρος Αμάραντος
8. Κοσμάς Κορωναίος (Τ)	21. Χρυσάνθος Κυριαζής
9. Κωνσταντίνος Ματέρης	22. Κωνσταντίνος Κύρλας
10. Λάζαρος Πιπιλίδης	23. Ειρήνη Παπαδημητρίου (Τ)
11. Παύλος Σαραμπασίνας	24. Μάριος Κατσιώτης
12. Γεώργιος Νίτσας	25. Ηλίας Αλεξανδρής
13. Αναστάσιος Αμάραντος (Τ)	26. Δημήτριος Καραμανίδης (Τ)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	5. Παναγιώτης Λελοβίτης
2. Νικόλαος Λουφέκης	6. Χαράλαμπος Κακιούζης
3. Ευάγγελος Ροπόκης	7. Αθηνά Κωνσταντάκη
4. Κωνσταντίνος Δήμου	

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος νόμιμα κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Κοινότητας Λούρου κ. Σπυρίδων Γκούρας.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κα. Μ.Κιτσαντά, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 3°**  
**Αριθ. Απόφασης : 248/2022**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανακοίνωσε στο σώμα ότι η σημερινή συνεδρίαση (**Τρίτη 15.11.2022**, ώρα 20.00), **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), είναι **συνεχιζόμενη** της διακοπείσας με **ομόφωνη απόφαση** του Δημοτικού Συμβουλίου συνεδρίασης της **14ης Νοεμβρίου 2022** και ενημέρωσε το σώμα περιληπτικά για τα θέματα που συζητήθηκαν στη συνεδρίαση της **14ης Νοεμβρίου 2022**.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **3<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, αρμ. Υπάλληλος κα. Μάρκου, που έχει ως εξής:

*<<..... Στην Κοινότητα Λούρου και συγκεκριμένα στη θέση «ΣΚΑΛΑ» υπάρχει δημοτικό ακίνητο (γεωτεμάχιο) τμήμα του ΚΑΕΚ 400300522001, το οποίο, σύμφωνα με το ΓΠΣ Δημ.Εν.Λούρου (ΦΕΚ 185/24-05-2012) βρίσκεται εκτός οικισμού Λούρου.*

*Με την αριθμ.πρωτ. 03-10-2022 αίτησή του, ο κος Πέτρου Αναστάσιος παρακαλεί να του παραχωρηθεί δημοτική έκταση 4033,19τμ στη θέση «ΣΚΑΛΑ» Λούρου προκειμένου για γραφεία επαγγελματικής χρήσης σύμφωνα με το επισυναπτόμενο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος.*

*Το Τοπικό Συμβούλιο της Κοινότητας Λούρου με την υπ' αριθμ. 10/2022 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση του ακινήτου, το οποίο έχει εμβαδόν 4033,19τμ επί της Εθνικής Οδού Πρέβεζας-Γέφυρας Καλογήρου, «...με τον όρο να μη γίνει κάποια μόνιμη εγκατάσταση, έτσι ώστε να μπορεί ανά πάσα στιγμή να περιέλθει στο Δήμο μας»*

*Με το αριθμ.πρωτ. 2312/09-11-2022 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών «...επιτρέπεται η αιτούμενη χρήση για "Γραφείο" σύμφωνα με το άρθρο 5 (Γραφεία -Καταστήματα) του Π.Δ./24-05-1985( ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985), αν δεν αντίκειται σε άλλες διατάξεις.*

*Καλείστε να αποφασίσετε σχετικά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 192 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).*

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

*Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, με την διαδικασία της δημοπρασίας για την εκμίσθωση της παραπάνω Δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.*

*Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.....>>.*

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....  
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την υπ' αριθ. **10/2022** απόφαση της Κοινότητας Λούρου, όπου γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση, «...με τον όρο να μη γίνει κάποια μόνιμη εγκατάσταση, έτσι ώστε να μπορεί ανά πάσα στιγμή να περιέλθει στο Δήμο μας»,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 192 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 1, 58, 65, 66, 67, 68, 69, 94 & 103 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),

- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ- Δ1αΓ.Π.οικ. 55384-30.09.2022 (ΦΕΚ 5129-01.10.2022-τεύχος-Β),
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Εγκρίνει την εκμίσθωση**, με δημοπρασία, δημοτικού ακινήτου (γεωτεμάχιο) το οποίο έχει εμβαδόν 4033,19τμ επί της Εθνικής Οδού Πρέβεζας-Γέφυρας Καλογήρου στη θέση «**ΣΚΑΛΑ**», το οποίο είναι τμήμα του ΚΑΕΚ 400300522001, σύμφωνα με το ΓΠΣ Δημοτικής Ενότητας Λούρου (ΦΕΚ 185/24-05-2012) και βρίσκεται εκτός οικισμού Λούρου.
- 2. Το κατώτατο όριο** μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 248/2022.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ**