

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Από το πρακτικό 2/2022 Κατεπείγουσας Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 Σήμερα την **25-01-2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 14.00 έως 15.00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε **Κατεπείγουσα** συνεδρίαση όπου έλαβε χώρα με την διαδικασία της **διά περιφοράς**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 & 5 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018(ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), το άρθρο 10 της από 11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 55/11-3-2020), την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.: 426/ΑΠ:77233/13.11.2020 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-3608-21.01.2022-ΦΕΚ-155-21.01.2022-τεύχος-Β και την αριθμ. Πρωτ.**1222/24-01-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Ορισμός επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 ν. 3463/2006 για Παράταση μισθωμάτων δημοτικών ακινήτων, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 4807/2021».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	17. Ιωσήφ Στύλος
2. Κωνσταντίνος Ακρίβης	18. Ευάγγελος Ροπόκης
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	19. Κωνσταντίνος Δήμου
4. Γρηγόριος Κουμπής	20. Φώτιος Ζέρβας
5. Νικόλαος Παγγές	21. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	22. Αθανάσιος Ανωγιάτης
7. Χρήστος Μπαϊλης	23. Βασίλειος Κωστούλας
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	24. Παναγιώτης Λελοβίτης
9. Κοσμάς Κορωναίος	25. Σταύρος Αμάραντος
10. Κωσταντίνος Ματέρης	26. Χρύσανθος Κυριαζής
11. Λάζαρος Πιπιλίδης	27. Κωνσταντίνος Κύρλας
12. Παύλος Σαραμπασίνας	28. Ειρήνη Παπαδημητρίου
13. Γεώργιος Νίτσας	29. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
14. Αναστάσιος Αμάραντος	30. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
15. Νικόλαος Λουφέκης	31. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
16. Γεώργιος Ντόντης	32. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Ταξιάρχης Κωστόγιαννης	
---------------------------	--

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 20°
Αριθ. Απόφασης : 24/2022

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 55/11-3-2020), την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.: 426/ΑΠ:77233/13.11.2020 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-3608-21.01.2022-ΦΕΚ-155-21.01.2022-τεύχος-Β, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ενημέρωσε το σώμα ότι ο κ. Κωστόγιαννης με ηλεκτρονικό έγγραφο που έστειλε στο Αυτοτελές Τμήμα Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου, έκανε γνωστό ότι απέχει από την δια περιφοράς συνεδρίαση του σημερινού Δημοτικού Συμβουλίου και την καταγγέλλει ως βαθιά αντιδημοκρατική.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ. Μπόμπορης), που έχει ως εξής:

«.....Στον Δήμο Πρέβεζας έχουν υποβληθεί Μονομερείς Δηλώσεις – αιτήματα από εταιρίες – επιχειρηματίες, με τα οποία επιθυμούν την παράταση της μίσθωσης Δημοτικών Ακινήτων, κατά δύο (2) έτη, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 4807/2021.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κ. Βουκελάτος Αλέξανδρος στην γνωμοδότηση του αναφέρει ότι:

«..... Με το άρθρο 49 ν. 4795/2021, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 37 ν. 4807/2021 δόθηκε η δυνατότητα παράτασης υφισταμένων κατά την 11/6/2021 μισθώσεως δημοτικών ακινήτων με μονομερή δήλωση του μισθωτή που τα χρησιμοποιεί για επαγγελματική στέγη.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι να προσδιοριστεί το μίσθωμα για το χρόνο της παράτασης από την επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 ν. 3463/2006. Κατόπιν τούτου έχω τη γνώμη ότι πρέπει να οριστεί η επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 που θα προσδιορίζει το μίσθωμα για τα δύο έτη της παράτασης.....»

Το άρθρο 37 του Ν. 4807/2021, αναφέρει τα εξής:

«..... Οι παρ. 1 και 3 του άρθρου 49 του ν. 4795/2021 (Α' 62) περί παρατάσεων μισθώσεων δημοτικών ακινήτων και κυλικείων αντικαθίστανται και το άρθρο 49 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 49

Παρατάσεις μισθώσεων δημοτικών ακινήτων και κυλικείων

1. Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων για τις μισθώσεις τουριστικών καταλυμάτων, λοιπές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού ή επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. του άρθρου 252 του ν. 3463/2006 (Α' 114) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από Ο.Τ.Α. α' βαθμού, οι οποίες δεν έχουν λήξει στις 11.6.2021 ή έληγαν από 1.1.2021 έως και τις 11.6.2021, παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως τις 11.1.2022. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης κατά το πρώτο εδάφιο γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006 και από το οικείο διοικητικό συμβούλιο για τα νομικά πρόσωπα.

2. Η παρ. 1 εφαρμόζεται αναλόγως και για μισθώσεις εντός κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού.

3. Εφόσον δεν έχει δημοσιευθεί διακήρυξη νέου διαγωνισμού, συμβάσεις μίσθωσης κυλικείων δημόσιων σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης οι οποίες είναι σε ισχύ στις 11.6.2021 παρατείνονται για δύο (2) έτη από τον χρόνο λήξης τους, κατόπιν αίτησης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως την 30η.6.2021.».....»

Η παρ. 5 του άρθρου 186 ν. 3463/2006, αναφέρει τα εξής:

«.....Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που

υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.....»

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 49 ν. 4795/2021, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 37 ν. 4807/2021.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τον ορισμό επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 ν. 3463/2006 για Παράταση μισθωμάτων δημοτικών ακινήτων, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 4807/2021.....»

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Για την συγκρότηση της επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. 5 του Ν.3463/2006 ώστε να ορίσει το μίσθωμα του χρόνου της παράτασης, την χρονική διάρκεια αυτής καθώς και τυχόν άλλους όρους, προτείνω τον Αντιδήμαρχο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Ακρίβη Κωνσταντίνο και ο εκάστοτε Πρόεδρος της Κοινότητας.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη, τις ανωτέρω διατάξεις, τα ειδικά έντυπα ψηφοφορίας που απέστειλαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι μέσω e_mail στο Αυτοτελές Τμήμα Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου, καθώς και τις ψήφους δια τηλεφώνου:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη σύσταση της επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. 5 του Ν.3463/2006 ώστε να ορίσει το μίσθωμα του χρόνου της παράτασης, την χρονική διάρκεια αυτής καθώς και τυχόν άλλους όρους που κρίνει απαραίτητους σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.

2. Ορίζει τον Αντιδήμαρχο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Ακρίβη Κωνσταντίνο, και τον εκάστοτε Πρόεδρο της Κοινότητας, ως τακτικά μέλη της ανωτέρω επιτροπής.

3. Τα υπόλοιπα μέλη και τον **Πρόεδρο** της επιτροπής, θα οριστούν με **απόφαση Δημάρχου** σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. 5 του Ν.3463/2006.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 24/2022.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ