

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 33/2022 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **14-11-2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ. 55384-30.09.2022 (ΦΕΚ 5129-01.10.2022 τεύχος-Β), τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'), και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**20738/10-11-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι **παρών**.

ΘΕΜΑ : «Ανάκληση της παραχώρησης οικοπέδων και διαγραφή των οφειλών».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| 1. Λεωνίδας Αργυρός | 14. Γεώργιος Ντόντης (Τ) |
| 2. Κωνσταντίνος Ακριβής | 15. Ιωσήφ Στύλος |
| 3. Ιωάννης Δαρδαμάνης | 16. Φώτιος Ζέρβας (Τ) |
| 4. Γρηγόριος Κουμπής | 17. Χρήστος - Ευκλείδης Φονταράς |
| 5. Νικόλαος Παγγές | 18. Αθανάσιος Ανωγιάτης |
| 6. Γεώργιος Σαριάνογλου | 19. Βασίλειος Κωστούλας |
| 7. Χρήστος Μπαϊλής | 20. Σταύρος Αμάραντος |
| 8. Κοσμάς Κορωναίος (Τ) | 21. Χρυσάνθος Κυριαζής |
| 9. Κωνσταντίνος Ματέρης | 22. Κωνσταντίνος Κύρλας |
| 10. Λάζαρος Πιπιλίδης | 23. Ειρήνη Παπαδημητρίου (Τ) |
| 11. Παύλος Σαραμπασίνας | 24. Μάριος Κατσιώτης |
| 12. Γεώργιος Νίτσας | 25. Ηλίας Αλεξανδρής |
| 13. Αναστάσιος Αμάραντος (Τ) | 26. Δημήτριος Καραμανίδης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. Ευάγγελος Γιαννουλάτος | 5. Παναγιώτης Λελοβίτης |
| 2. Νικόλαος Λουφέκης | 6. Χαράλαμπος Κακιούζης |
| 3. Ευάγγελος Ροπόκης | 7. Αθηνά Κωνσταντάκη |
| 4. Κωνσταντίνος Δήμου | |

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα. Μ.Κιτσαντά, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 23°
Αριθ. Απόφασης : 268/2022

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανακοίνωσε στο σώμα ότι η σημερινή συνεδρίαση (**Τρίτη 15.11.2022**, ώρα 20.00), **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), είναι **συνεχιζόμενη** της διακοπείσας με **ομόφωνη απόφαση** του Δημοτικού Συμβουλίου συνεδρίασης της **14ης Νοεμβρίου 2022** και ενημέρωσε το σώμα περιληπτικά για τα θέματα που συζητήθηκαν στη συνεδρίαση της **14ης Νοεμβρίου 2022**.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **23^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ. Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

<<..... Στην υπηρεσία έχει κατατεθεί αίτηση του Τσούτση Θωμά του Νικολάου δικαιούχου του αρθ. 77 οικοπέδου (με τις διατάξεις του άρθρου 187 Ν.3463/2006) στην ΤΚ Ωρωπού σύμφωνα με την αρθμ. 309/2011 απόφαση Δ.Σ. Πρέβεζας (έγκριση του πρακτικού διανομής), με την οποία παραιτείται από την παραχώρηση του οικοπέδου και ζητεί την διαγραφή των οφειλών του από το τίμημα το οποίο έχει βεβαιωθεί στο ταμείο του Δήμου με τον αρθμ. Χ.Κ.32/2012.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 187 παρ.3 του ΚωδΔ&Κοιν (Ν.3463/2006) «έφόσον εκείνοι στους οποίους παραχωρούνται τα οικόπεδα δεν ανεγείρουν οικοδομή μέσα σε πέντε (5) χρόνια από την παραχώρηση, εκπίπτουν αυτοδικαίως από τα δικαιώματά τους, εκτός αν ζητήσουν παράταση της πενταετούς προθεσμίας με αίτησή τους, που περιέχει επαρκή αιτιολογία και υποβάλλεται κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους της προθεσμίας. Η προθεσμία δεν μπορεί πάντως να παραταθεί περισσότερο από μία ακόμη τριετία.»

Η γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας αναφέρει ότι "σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 6 κριτήριο (μεταξύ των άλλων) που έθεσε η αρθμ. 156/2008 απόφαση το ΔΣ του Δήμου Λούρου σχετικά με την παραχώρηση οικοπέδων σε άστεγους δημότες στην περιοχή Ωρωπού Πρέβεζας, αποφασίστηκε ότι η παραχώρηση θα ανακαλείται και ο δικαιούχος θα διαγράφεται με απόφαση του ΔΣ εφ' όσον δεν κτίσει κατοικία εντός πενταετίας από την παραχώρηση του οικοπέδου.

Με τις αρθμ. 89/2010 & 159/2011 αποφάσεις των Δ.Σ. Δήμου Λούρου & Πρέβεζας αντίστοιχα έγινε ανάδειξη των δικαιούχων. Όσοι από τους δικαιούχους δεν έκτισαν κατοικία στο παραχωρηθέν οικόπεδο εντός πενταετίας από την έκδοση των ανωτέρω αποφάσεων εξέπεσαν αυτοδικαίως από το δικαίωμά τους κατά το άρθρο 187 ν.3463/2006 γεγονός που μπορεί να διαπιστωθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο και με την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής - ανακλητικής απόφασης". Σε ανάλογο αίτημα δημοτών έχει εκδοθεί η αρθμ. 299/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας.

Εισηγούμεθα

την έκδοση διαπιστωτικής - ανακλητικής απόφασης της παραχώρησης του οικοπέδου και την διαγραφή των οφειλών από τον αριθμ. 32/2012 βεβαιωτικό χρηματικό κατάλογο του Δήμου για τον Τσούτση Θωμά του Νικολάου με αρθμ.οικοπέδου 77 στο 09 ΟΤ..... >>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- τον αριθμ. **32/2012** βεβαιωτικό χρηματικό κατάλογο του Δήμου,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ- Δ1αΓ.Π.οικ. 61055-27.10.2022 (ΦΕΚ 5563-27.10.2022-τεύχος-Β),
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την έκδοση διαπιστωτικής - ανακλητικής απόφασης της παραχώρησης του οικοπέδου και την διαγραφή των οφειλών από τον αριθμ. **32/2012** βεβαιωτικό χρηματικό κατάλογο του Δήμου για τον κ. Τσούτση Θωμά του Νικολάου με αρθμ. οικοπέδου 77 στο 09 ΟΤ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 268/2022.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ