

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 33/2022 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **14-11-2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ. 55384-30.09.2022 (ΦΕΚ 5129-01.10.2022 τεύχος-Β), τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'), και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**20738/10-11-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι **παρών**.

**ΘΕΜΑ: «Λύση Συμφωνητικών ακινήτων στέγασης του Κοινωνικού Παντοπωλείου και αποθήκης ΤΕΒΑ - Διακήρυξη υπ αριθμ.16915/7.09.2020 (αφορά μίσθωση Παντελή Πασσά) & Διακήρυξη υπ αριθμ. 20371 /20.10.2020 (αφορά μίσθωση Ιωάννη Πασσά)».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Λεωνίδας Αργυρός	14. Γεώργιος Ντόντης (Τ)
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	15. Ιωσήφ Στύλος
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	16. Φώτιος Ζέρβας (Τ)
4. Γρηγόριος Κουμπής	17. Χρήστος - Ευκλείδης Φονταράς
5. Νικόλαος Παγγές	18. Αθανάσιος Ανωγιάτης
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	19. Βασίλειος Κωστούλας
7. Χρήστος Μπαϊλής	20. Σταύρος Αμάραντος
8. Κοσμάς Κορωναίος (Τ)	21. Χρυσάνθος Κυριαζής
9. Κωνσταντίνος Ματέρης	22. Κωνσταντίνος Κύρλας
10. Λάζαρος Πιπιλίδης	23. Ειρήνη Παπαδημητρίου (Τ)
11. Παύλος Σαραμπασίνας	24. Μάριος Κατσιώτης
12. Γεώργιος Νίτσας	25. Ηλίας Αλεξανδρής
13. Αναστάσιος Αμάραντος (Τ)	26. Δημήτριος Καραμανίδης

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	5. Παναγιώτης Λελοβίτης
2. Νικόλαος Λουφέκης	6. Χαράλαμπος Κακιούζης
3. Ευάγγελος Ροπόκης	7. Αθηνά Κωνσταντάκη
4. Κωνσταντίνος Δήμου	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα. Μ.Κιτσαντά, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 27°**

**Αριθ. Απόφασης : 272/2022**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανακοίνωσε στο σώμα ότι η σημερινή συνεδρίαση (**Τρίτη 15.11.2022**, ώρα 20.00), **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), είναι **συνεχιζόμενη** της διακοπείσας με **ομόφωνη απόφαση** του Δημοτικού Συμβουλίου συνεδρίασης της **14ης Νοεμβρίου 2022** και ενημέρωσε το σώμα περιληπτικά για τα θέματα που συζητήθηκαν στη συνεδρίαση της **14ης Νοεμβρίου 2022**.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **27ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δ/ση Κοινων.προστ. Παιδείας Δ.Β.Μ.& Πολ/σμού, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Τσουτσάνη), που έχει ως εξής:

<<.... Έχοντας υπ όψη Α. τις διατάξεις του αρθρ.194 του Ν.3463/2006 (δημοτικός κώδικας) & του π.δ. 270/1981 περί διενέργειας δημοπρασιών, και του Ν.3852/2010 , Β.τις Διακηρύξεις 1) υπ αριθμ.16915/7.09.2020 (αφορά στην μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας Παντελή Πασσά )& 2) υπ αριθμ. 20371 /20.10.2020 (αφορά μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας Ιωάννη Πασσά) ».

Β. το γεγονός ότι με το υπαριθμ. 8421/20/4/2021 έγγραφο της η Οικονομική' υπηρεσία του Δήμου αποφάνθηκε ότι οι δαπάνες μίσθωσης των ανωτέρω ακινήτων (κοινωνικό παντοπωλείου και Αποθήκης ΤΕΒΑ ιδιοκτησίας Παντελή Πασσά και Ιωάννη Πασσά αντίστοιχα,) είναι μεν νόμιμες αλλά μη κανονικές και επομένως δεν δύναται να προχωρήσει στην αποδοχή των μισθώσεων,

Γ. το γεγονός ότι διενεργήθηκε νέα Διακήρυξη για την μίσθωση των ακινήτων που αφορούν στη στέγαση της δομής του Κοινωνικού Παντοπωλείου και Αποθήκης ΤΕΒΑ, (σύμφωνα με την υπ αριθμ.468/2022 απόφαση Οικονομικής επιτροπής) ενώ με τις υπ αριθμ. 601/2022 και 639/2022 αντίστοιχα αποφάσεις της Οικονομικής επιτροπής κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στους Ιωάννη Πασσά και Παντελή Πασσά ιδιοκτήτες αντίστοιχα των ανωτέρω ακινήτων (Αποθήκης ΤΕΒΑ και Κοινωνικού παντοπωλείου ), προκειμένου να συναθρούν νέα Συμφωνητικά ,

#### Εισηγούμεθα

Την λύση των αριθμ. πρωτ. 8117/14.4.2021 Συμφωνητικού μεταξύ του Δημάρχου Πρέβεζας και του Παντελή Πασσά που αφορά στην μίσθωση ακινήτου για την στέγαση της δομής του Κοινωνικού παντοπωλείου και β) του υπ αριθμ. πρωτ. 8118/14.4.2021 Συμφωνητικού μεταξύ του Δημάρχου Πρέβεζας και του Ιωάννη Πασσά και αφορά στην μίσθωση ακινήτου για την στέγαση της Αποθήκης ΤΕΒΑ <πρόγραμμα επισιτιστικής και βασικής υλικής συνδρομής για το ΤΕΒΑ /FEAD.....>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97 & 194 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 79 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,

- την ΚΥΑ- Δ1αΓ.Π.οικ. 61055-27.10.2022 (ΦΕΚ 5563-27.10.2022-τεύχος-Β),
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει την** λύση των: **α)** του αριθμ. πρωτ. **8117/14.4.2021** Συμφωνητικού μεταξύ του Δημάρχου Πρέβεζας και του κ. Παντελή Πασσά που αφορά στην μίσθωση ακινήτου για την στέγαση της δομής του Κοινωνικού παντοπωλείου και **β)** του υπ αριθμ. πρωτ. **8118/14.4.2021** Συμφωνητικού μεταξύ του Δημάρχου Πρέβεζας και του κ. Ιωάννη Πασσά και αφορά στην μίσθωση ακινήτου για την στέγαση της Αποθήκης ΤΕΒΑ <πρόγραμμα επισιτιστικής και βασικής υλικής συνδρομής για το ΤΕΒΑ /FEAD.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 272/2022.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ**