

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 34/2022 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **30-11-2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ. 66528- (ΦΕΚ 5874-19.11.2022 τεύχος-Β), τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'), και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**22014/25-11-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι **παρών**.

**ΘΕΜΑ: «Συμφηφισμός υποχρεώσεων μεταξύ της ιδιοκτησίας με Κτημ.Αρ.:030326 και του Δήμου Πρέβεζας στην περιοχή "Υδραγωγείου"».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Λεωνίδας Αργυρός	15. Γεώργιος Ντόντης
2. Κωνσταντίνος Ακριβης	16. Ιωσήφ Στύλος
3. Γρηγόριος Κουμπής	17. Ευάγγελος Ροπόκης
4. Νικόλαος Παγγές	18. Κωνσταντίνος Δήμου
5. Γεώργιος Σαριάνογλου	19. Χρήστος - Ευκλείδης Φονταράς
6. Χρήστος Μπαϊλης	20. Αθανάσιος Ανωγιάτης
7. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	21.Βασίλειος Κωστούλας
8. Κοσμάς Κορωναίος	22. Χρύσανθος Κυριαζής
9. Κωνσταντίνος Ματέρης	23. Κωνσταντίνος Κύρλας
10. Λάζαρος Πιπιλίδης	24. Ειρήνη Παπαδημητρίου
11. Παύλος Σαραμπασίνας	25. Μάριος Κατσιώτης
12. Γεώργιος Νίτσας	26. Ηλίας Αλεξανδρής
13. Αναστάσιος Αμάραντος (Τηλεδιάσκεψη)	27. Δημήτριος Καραμανίδης (Τηλεδιάσκεψη)
14. Νικόλαος Λουφέκης (Τηλεδιάσκεψη)	28. Αθηνά Κωνσταντάκη

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Ιωάννης Δαρδαμάνης	4. Σταύρος Αμάραντος
2. Φώτιος Ζέρβας	5. Χαράλαμπος Κακιούζης
3. Παναγιώτης Λελοβίτης	

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν από τη συζήτηση του θέματος **συνδέθηκαν** μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ Δαρδαμάνης και Ζέρβας και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Σαραμπασίνας, Κυριαζής και η κα Κωνσταντάκη.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 4°**  
**Αριθ. Απόφασης : 279/2022**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **4<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την αρ. **712/2022** ΑΔΑ(6ΓΟΗΩΞΧ-Κ4Χ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Κιτσαντά), που έχει ως εξής:

&lt;&lt;.....

Αριθ. Αποφ.712/2022

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 58/2022 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Συμφηφισμός υποχρεώσεων μεταξύ της ιδιοκτησίας με Κτημ.Αρ.:030326 και του Δήμου Πρέβεζας στην περιοχή "Υδραγωγείου"»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Πέμπτη 3 Νοεμβρίου 2022** και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΥΠ.ΕΣ. εγκ.374 /39135/30-5-2022, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.55384-30.09.2022 (ΦΕΚ 5129-01.10.2022 τεύχος-Β,') , την ΚΥΑ - 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αρ.πρωτ. **19879/27-10-2022** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Κανένας
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
6. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό μέλος	
7. Ντόντης Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
8. Ανωγιάτης Αθανάσιος - Τακτικό μέλος	
9. Κύρλας Κωνσταντίνος - αναπλ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ.Κιτσαντά, δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας (αρμ. υπάλ.Ε.Μπέλλος), που έχει ως εξής: που έχει ως εξής:

«... Από την 01/1996 αρχική πράξη εφαρμογής περιοχής "Υδραγωγείου" της επέκτασης σχεδίου πόλεως Πρέβεζας προκύπτει ότι η ιδιοκτησία με ΚΑ:030326 δικαιούται αποζημίωσης σε γη λόγω αναλογισμού, επίσης έχει υποχρεώσεις σε γη και σε χρήμα.

Τα δικαιώματα της ιδιοκτησίας με ΚΑ:030326 σε γη είναι εμβαδού E=28.89m<sup>2</sup>.

Οι υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας με ΚΑ:030326 σε γη είναι εμβαδού E=0.10m<sup>2</sup> και σε χρήμα εμβαδού E=9.82m<sup>2</sup>.

**Αίτημα:**

Η Βασιλική Τσόλη τον συμφηφισμό των δικαιωμάτων με τις υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας της με ΚΑ:030326 με την ορισμένη τιμή των 99.78€.

Έχοντας υπόψιν:

1. Τον Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/1983) "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις".
2. Την κύρωση της 01/1996 αρχικής πράξης εφαρμογής περιοχής "Υδραγωγείου".
3. Την από 20-02-20 αίτηση της Βασιλικής Τσόλη.

Ο Δήμος Πρέβεζας οφείλει στην ιδιοκτησία με ΚΑ:030326:

Σε γη το Ποσό: 2882.64€ (28.89\*99.78=2882,64) για 28.89m<sup>2</sup> με 99.78€/m<sup>2</sup>.

Η ιδιοκτησία με ΚΑ:030326 οφείλει στον Δήμο Πρέβεζα:

Σε γη το Ποσό: 9.98€ (0.10\*99.78=9.98) για 0.10 με 99.78€/m<sup>2</sup>.

Σε χρήμα το Ποσό: 979.84€ (9.82\*99.78=979.84) για 9.82 με 99.78€/m<sup>2</sup>.

Συνολικό Ποσό: 989.82€ (9.98+979.84=989.82).

#### Εισηγούμαστε :

1) Τον συμψηφισμό των δικαιωμάτων (2882.64€) με τις υποχρεώσεις (989.82€) της ιδιοκτησίας με ΚΑ:030326 με τον Δήμο Πρέβεζας, δηλαδή **ο Δήμος οφείλει στην ιδιοκτησία με ΚΑ:030326 το ποσό των 1892.82€** (2882.64-989.82=1892.82).

2) Την εισήγησή σας στο Δημοτικό Συμβούλιο για την σχετική απόφαση του συμψηφισμού των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας με ΚΑ:030326.....».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 95 και 158 του Ν. 3463/2006,
- την ΚΥΑ Δ1αΓ.Π.οικ.55384-30.09.2022 (ΦΕΚ 5129-01.10.2022 τεύχος-Β'),
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30-5-2022
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α')
- τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α')

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εγκρίνει τον συμψηφισμό των δικαιωμάτων (2.882.64€) με τις υποχρεώσεις (989.82€) της ιδιοκτησίας με ΚΑ:030326 με τον Δήμο Πρέβεζας, δηλαδή **ο Δήμος οφείλει στην ιδιοκτησία με ΚΑ:030326 το ποσό των 1892.82€** (2882.64-989.82=1892.82) και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την σχετική απόφαση του συμψηφισμού των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας με ΚΑ:030326.

*Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **712/2022**.*

*Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.*

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ.....>>.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αρ. **712/2022** ΑΔΑ(6ΓΟΗΩΞΧ-Κ4Χ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας, με θέμα: «Συμφηφισμός υποχρεώσεων μεταξύ της ιδιοκτησίας με Κτημ.Αρ.:030326 και του Δήμου Πρέβεζας στην περιοχή "Υδραγωγείου"» και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- το από **20-02-20** αίτηση της Βασιλικής Τσόλη,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97 & 158 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018(ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ- Δ1αΓ.Π.οικ. 66528- (ΦΕΚ 5874-19.11.2022-τεύχος-Β),
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει την αριθμ. 712/2022 ΑΔΑ(6ΓΟΗΩΞΧ-Κ4Χ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας, με θέμα: «Συμφηφισμός υποχρεώσεων μεταξύ της ιδιοκτησίας με Κτημ.Αρ.:030326 και του Δήμου Πρέβεζας στην περιοχή "Υδραγωγείου"» και τον συμφηφισμό των δικαιωμάτων (2.882.64€) με τις υποχρεώσεις (989.82€) της ιδιοκτησίας με ΚΑ:030326 με τον Δήμο Πρέβεζας, δηλαδή ο Δήμος οφείλει στην ιδιοκτησία με ΚΑ:030326 το ποσό των **1892.82€** (2882.64-989.82=1892.82) .**

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 279/2022.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ**