

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 34/2022 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **30-11-2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ. 66528- (ΦΕΚ 5874-19.11.2022 τεύχος-Β), τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'), και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**22014/25-11-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. *Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης (ελαιοστασίου), στη θέση «ΚΟΥΛΙΑΔΗΜΑ» Κοινότητας Νικόπολης, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Λεωνίδας Αργυρός	15. Γεώργιος Ντόντης
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	16. Ιωσήφ Στύλος
3. Γρηγόριος Κουμπής	17. Ευάγγελος Ροπόκης
4. Νικόλαος Παγγές	18. Κωνσταντίνος Δήμου
5. Γεώργιος Σαριάνογλου	19. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
6. Χρήστος Μπαϊλής	20. Αθανάσιος Ανωγιάτης
7. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	21.Βασίλειος Κωστούλας
8. Κοσμάς Κορωναίος	22. Χρυσάνθος Κυριαζής
9. Κωνσταντίνος Ματέρης	23. Κωνσταντίνος Κύρλας
10. Λάζαρος Πιπιλίδης	24. Ειρήνη Παπαδημητρίου
11. Παύλος Σαραμπασίνας	25. Μάριος Κατσιώτης
12. Γεώργιος Νίτσας	26. Ηλίας Αλεξανδρής
13. Αναστάσιος Αμάραντος (Τηλεδιάσκεψη)	27. Δημήτριος Καραμανίδης (Τηλεδιάσκεψη)
14. Νικόλαος Λουφέκης (Τηλεδιάσκεψη)	28. Αθηνά Κωνσταντάκη

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Ιωάννης Δαρδαμάνης	4. Σταύρος Αμάραντος
2. Φώτιος Ζέρβας	5. Χαράλαμπος Κακιούζης
3. Παναγιώτης Λελοβίτης	

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν από τη συζήτηση του θέματος **συνδέθηκαν** μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ Δαρδαμάνης και Ζέρβας και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Σαραμπασίνας, Κυριαζής και η κα Κωνσταντάκη.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος νόμιμα κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Κοινότητας Νικόπολης κ. Ευθύμιος Πάσχος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 6°**

**Αριθ. Απόφασης : 281/2022**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **6<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Μάρκου), που έχει ως εξής:

<<.....Στις 30/09/2022 έληξε το συμφωνητικό μίσθωσης δημοτικής έκτασης (ελαιοστασίου) 129.437,50τμ δεντροφυτευμένη με 1200 παραγωγικά ελαιόδεντρα καθώς και καλλιεργήσιμη γη, το οποίο καταγράφεται στο Κτηματολόγιο της πρώην Κοινότητας Νικόπολης με αριθμό 6 που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΥΛΙΑΔΗΜΑ" στην Κοινότητα Νικόπολης, Δημ. Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας.

Με την αριθμ.πρωτ. 16783/19-09-2022 αίτηση γνωστοποιήθηκε το ενδιαφέρον για την εκμίσθωση της εν λόγω δημοτικής έκτασης (ελαιοστασίου).

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Νικόπολης με το αριθμ. πρωτ. 05/24-11-22 έγγραφό του γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση με δημοπρασία της ανωτέρω δημοτικής έκτασης.

#### Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκ νέου εκμίσθωσή της ανωτέρω δημοτικής έκτασης με την διαδικασία της δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006

Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.....>>.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....  
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- το υπ' αριθ. **05/24-11-22** έγγραφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας, όπου γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 195 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 1, 58, 65, 66, 67, 68, 69, 94 & 103 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ- Δ1αΓ.Π.οικ. 66528- (ΦΕΚ 5874-19.11.2022-τεύχος-Β),
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. **Εγκρίνει την εκμίσθωση**, με δημοπρασία, δημοτικής έκτασης (ελαιοστασίου) 129.437,50τμ δεντροφυτευμένη με 1200 παραγωγικά ελαιόδεντρα καθώς και καλλιεργήσιμη γη, το οποίο καταγράφεται στο Κτηματολόγιο της πρώην Κοινότητας Νικόπολης με αριθμό 6 που βρίσκεται στη θέση "**ΚΟΥΛΙΑΔΗΜΑ**" στην Κοινότητα Νικόπολης, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας.

- 2. Το κατώτατο όριο** μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 281/2022.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ**