

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 3/2022 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **31-01-2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης 18:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.: 426/ΑΠ:77233/13.11.2020 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-3608-21.01.2022-ΦΕΚ-155-21.01.2022-τεύχος-Β, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**2022/27-01-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.  
*Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Εξέταση παράτασης μίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου στην Κυανή Ακτή, σύμφωνα με την αριθμ. 128/2020 ΑΔΑ: ΩΛ2ΗΩΞΧ-ΥΣΛ Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας και την αριθμ. 169/2021 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ιωαννίνων».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Λεωνίδας Αργυρός	15. Κωνσταντίνος Δήμου
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	16. Φώτιος Ζέρβας
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	17. Χρήστος-Ευκλείδης Φονταράς (Τηλ/ψη)
4. Γρηγόριος Κουμπής	18. Αθανάσιος Ανωγιάτης
5. Νικόλαος Παγγές	19. Βασίλειος Κωστούλας
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	20. Παναγιώτης Λελοβίτης
7. Χρήστος Μπαϊλής	21. Σταύρος Αμάραντος
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	22. Κωνσταντίνος Κύρλας
9. Κοσμάς Κορωναίος	23. Ειρήνη Παπαδημητρίου (Τηλεδιάσκεψη)
10. Γεώργιος Νίτσας	24. Ταξιάρχης Κωστόγιαννης
11. Αναστάσιος Αμάραντος	25. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
12. Γεώργιος Ντόντης	26. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
13. Ιωσήφ Στύλος	27. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
14. Ευάγγελος Ροπόκης	28. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Κωσταντίνος Ματέρης	4. Νικόλαος Λουφέκης
2. Λάζαρος Πιπιλίδης	5. Χρύσανθος Κυριαζής
3. Παύλος Σαραμπασίνας	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Ματέρης, Πιπιλίδης, Σαραμπασίνας και Κυριαζής.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 1<sup>ο</sup>**

**Αριθ. Απόφασης : 28/2022**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α'55/11-3-2020), την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.: 426/ΑΠ:77233/13.11.2020 (όπως ισχύει) και την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-3608-21.01.2022-ΦΕΚ-155-21.01.2022-τεύχος-Β, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Πριουσίας, αρμ. Υπάλληλος κ. Μπόμπορης, που έχει ως εξής:

«..... Ο Δήμος Πρέβεζας εκμισθώνει στη θέση «ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ» Πρέβεζας, Δ.Κ. Πρέβεζας Δήμου Πρέβεζας, ισόγειο κατάστημα εμβαδού 110τμ με προαύλιο χώρο εμβαδού 800,00τμ στην κα Σαλμά Βασιλική. Το ακίνητο εκμισθώθηκε για έξι (6) έτη και σύμφωνα με το υπ' αριθ. 60/2014 συμφωνητικό μίσθωσης η ανωτέρω σύμβαση λήγει στις 01-06-2020.

Με την αρθμ. πρωτ. 2281/31-1-2020 αίτηση η κα Βασιλική Σαλμά, μισθώτρια Δημοτικού Ακινήτου στην Κυανη Ακτή, ζήτησε την παράταση της μίσθωσης του Δημοτικού Ακινήτου για επιπλέον έξι (6) έτη, ήτοι από 01/06/2020 έως 01/06/2026..

Η κα Σαλμά δεν έχει βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Δήμο, σύμφωνα με το από 21/01/2022.έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Η επαγγελματική μίσθωση της κας Βασιλικής Σαλμά παρατάθηκε με την αριθμ. 128/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας με τους εξής όρους:

1. Εγκρίνει την παράταση της σύμβασης μίσθωσης με τους ίδιους όρους από την 1-6-2020 έως ότου εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση από το Εφετείο Ιωαννίνων.
2. Κατά τη συζήτηση της έφεσης η κ. Σαλμά θα παραιτηθεί του δικογράφου της ανακοπής έτσι ώστε να επικυρωθεί η υπ' αριθμ. 289/2018 διαταγή απόδοσης και πληρωμής.
3. Υπό τον όρο ότι η κα. Σαλμά θα τηρεί κανονικά τη ρύθμιση της υπ' αριθμ. 445/2019 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, ο Δήμος δεν θα προβεί σε εκτέλεση της διαταγής απόδοσης και πληρωμής.
4. Εάν η μισθώτρια κ. Σαλμά τηρεί κανονικά τους όρους της ρύθμισης και εκπληρώνει τις συμβατικές υποχρεώσεις, το Δημοτικό Συμβούλιο θα επανέλθει με νεότερη απόφασή του προκειμένου να παραταθεί η σύμβαση μίσθωσης και για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα (μετά την έκδοση της απόφασης του Εφετείου Ιωαννίνων), χρόνο με τον χρόνο έως συμπληρώσεως 6 ετών, από την 1-6-2020, ήτοι μέχρι την 1-6-2026 και με τους ίδιους όρους.

Το Μονομελές Εφετείο Ιωαννίνων εξέδωσε την αριθμ. 169/2021 απόφαση σχετικά με το θέμα.

Ο νομικός σύμβουλος του Δήμου Πρέβεζας κ Βουκελάτος Αλέξανδρος στο από 14-12-2021 έγγραφό του, αναφέρει τα εξής:

«..... Η επαγγελματική μίσθωση της Β. Σαλμά (μισθώνει την «Κυανή Ακτή») παρατάθηκε με την αρ. 128/2020 απόφαση του Δ.Σ του Δήμου Πρέβεζας και τους περιεχόμενους σ' αυτή όρους μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης επί της αρ. κατ. 6/2020 έφεσης του Δήμου κατά της αρ. 9/2020 απόφασης του Μον. Πρωτ. Πρέβεζας που δέχθηκε ανακοπή της μισθώτριας επί της αρ. 289/2019 διαταγής απόδοσης μισθίου του Μον. Πρωτ. Πρέβεζας που την υποχρέωνε να αποδώσει το μίσθιο στο Δήμο.

Εκδόθηκε η επισυναπτόμενη με αρ. 169/27-10-2021 τελεσίδικη απόφαση του Εφετείου που (όπως αποδέχθηκε και η μισθώτρια με παραίτηση από την ανακοπή) θεώρησε ως μη ασκηθείσα την ανακοπή της μισθώτριας με συνέπεια την εξαφάνιση της αρ. 9/2020 απόφασης του Μον. Πρωτ. Πρέβεζας και την ισχυροποίηση της αρ. 289/2019 διαταγής απόδοσης μισθίου του Μον. Πρωτ. Πρέβεζας.

Κατόπιν τούτου αναμένεται συνεδρίαση και εκ νέου απόφαση του Δ.Σ. για να εξετάσει το ζήτημα της μίσθωσης Β. Σαλμά υπό τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες σύμφωνα με την αρ. 445/2019 απόφαση της Οικ. Επιτροπής και την αρ. 128/2020 απόφαση του Δ.Σ.

Το Γραφείο Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων Δήμου Πρέβεζας πρέπει να ενημερώσει το Δ.Σ. με εισήγηση περι της τήρησης των όρων των συμφωνιών δχeticά με την εξυπηρέτηση της καταβολής μισθωμάτων και την τήρηση των όρων της μίσθωσης προκειμένου το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά .....».

*Εισηγούμεθα*

Την εξέταση παράτασης μίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου στην Κυανή Ακτή, σύμφωνα με την αριθμ. 128/2020 ΑΔΑ: ΩΛ2ΗΩΞΧ-ΥΣΛ Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας και την αριθμ. 169/2021 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ιωαννίνων. ....>>.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

**ΝΙΤΣΑΣ:** Εμείς συμφωνούμε, εφόσον πληροί όλες τις προβλεπόμενες δεσμεύσεις, αλλιώς θα ψηφίσουμε Παρών.

**ΚΩΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Θα θέσω ένα ζήτημα που το είχαμε θέσει και την προηγούμενη φορά, και λέει το εξής: να μπει ρήτρα, να μην υπάρχει χρέωση στις ξαπλώστρες και στις ομπρέλες στην Κυανή Ακτή. Όπως επίσης να μην δοθεί ο χώρος φέτος για την λειτουργία Ιδιωτικού Θαλάσσιου Πάρκου και να γίνει αναβάθμιση της Κυανής Ακτής με αποδέκτες τους πολίτες όπως είναι σύγχρονα ντούζ και ομπρέλες.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....  
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αρθμ. πρωτ. **2281/31-1-2020** αίτηση η κα Βασιλική Σαλμά, μισθώτρια Δημοτικού Ακινήτου στην Κυανή Ακτή,
- την αριθμ. **128/2020** ΑΔΑ:ΩΛ2ΗΩΞΧ-ΥΣΛ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας,
- την αριθμ. **169/2021** απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ιωαννίνων,
- το από **21/01/2022**, έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, σύμφωνα με το οποίο η κα Σαλμά δεν έχει βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Δήμο,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97 & 194 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 79 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 60249/22.09.2020,
- τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/20, (ΥΠ.ΕΣ. 18318/13.03.2020), (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.40/20930/31.03.2020),
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020 (όπως ισχύει),
- την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-3608-21.01.2022-ΦΕΚ-155-21.01.2022-τεύχος-Β,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Εγκρίνει την** παράταση της μίσθωσης του Δημοτικού Ακινήτου στην Κυανή Ακτή, σύμφωνα με την αριθμ. **128/2020** ΑΔΑ: ΩΛ2ΗΩΞΧ-ΥΣΛ Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας και την αριθμ. **169/2021** απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ιωαννίνων εφόσον η μισθώτρια κ. Σαλμά τηρεί κανονικά τους όρους της ρύθμισης και εκπληρώνει τις συμβατικές υποχρεώσεις της για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα (μετά την

έκδοση της απόφασης του Εφετείου Ιωαννίνων), χρόνο με τον χρόνο έως συμπλήρωσεως 6 ετών, από την 1-6-2020, ήτοι μέχρι την **1-6-2026** και με τους ίδιους όρους.

**Μειοψηφεί**: Ο κ. Κωστόγιαννης, σύμφωνα με την πρότασή του.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 28/2022.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ**