

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 38/2022 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **21-12-2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-72546-16.12.2022-ΦΕΚ-6445-16.12.2022-τεύχος-Β, τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'), και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**23876/16-12-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. *Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργιάκος είναι παρών.*

ΘΕΜΑ : «Εξέταση πρόθεσης για ανταλλαγή γεωτεμαχίων – Τάση Δημητρίου του Παναγιώτη».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	15. Ιωσήφ Στύλος
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	16. Ευάγγελος Ροπόκης
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	17. Κωνσταντίνος Δήμου
4. Γρηγόριος Κουμπής	18. Φώτιος Ζέρβας (Τηλεδιάσκεψη)
5. Νικόλαος Παγγές	19. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	20. Βασίλειος Κωστούλας
7. Χρήστος Μπαϊλής	21. Παναγιώτης Λελοβίτης
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	22. Σταύρος Αμάραντος
9. Κωνσταντίνος Ματέρης	23. Χρυσάνθος Κυριαζής
10. Λάζαρος Πιπιλίδης	24. Κωνσταντίνος Κύρλας
11. Παύλος Σαραμπασίνας	25. Ειρήνη Παπαδημητρίου (Τηλεδιάσκεψη)
12. Γεώργιος Νίτσας	26. Μάριος Κατσιώτης
13. Αναστάσιος Αμάραντος	27. Ηλίας Αλεξανδρής
14. Γεώργιος Ντόντης	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Κοσμάς Κορωναίος	4. Χαράλαμπος Κακιούζης
2. Νικόλαος Λουφέκης	5. Δημήτριος Καραμανίδης
3. Αθανάσιος Ανωγιάτης	6. Αθηνά Κωνσταντάκη

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτησης του θέματος **συνδέθηκε** μέσω Τηλεδιάσκεψης κ. Κορωναίος.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτησης του θέματος **αποχώρησαν** οι κ.κ. Σαραμπασίνας, Πιπιλίδης, Δήμου, Λελοβίτης και Κυριαζής.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και κλήθηκε νόμιμα δεν παρίσταται, ο πρόεδρος της Κοινότητας Ν. Σινώπης κ. Χρήστος Τερζόγλου.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 2°
Αριθ. Απόφασης : 295/2022

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **2^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Πρέβεζας, που έχει ως εξής:

<<..... Σχετικά: α) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 20980/14-11-2022 της Δ/σης Οικον. Υπηρεσίας – Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας.

β) Το υπ' αριθμ. εις. πρωτ. Ν.Υ.: 2965/12-12-2022.

γ) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 13322/26-7-2022 αίτηση του Τάτση Δημητρίου του Παναγιώτη.

ΘΕΜΑ: Ανταλλαγή γεωτεμαχίων

Η ανταλλαγή δημοτικών ακινήτων γίνεται υπό τις προϋποθέσεις των άρθρ. 186 και 190 του Ν 3463/2006. Απαραίτητες προϋποθέσεις για να είναι αυτή νόμιμη, είναι αφενός η ανταλλαγή να γίνεται προς το συμφέρον του Δήμου (προεχόντως) και όχι του αιτούντα και αφετέρου να ληφθεί απόφαση με την προβλεπόμενη πλειοψηφία.

Κατά συνέπεια, προκειμένου να γνωμοδοτήσω θετικά, παρά τις εκτιμήσεις που ο ίδιος προσκομίζει, απαιτείται και η εκτίμηση του Δήμου, ότι το προς ανταλλαγή ακίνητο που θα λάβουμε, είναι μεγαλύτερης αξίας από αυτό που ανταλλάσσουμε. Αν αυτό ισχύει, τότε η νομική υπηρεσία δεν φέρει αντίρρηση για την ανταλλαγή.....>>.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Έχουμε, σε ό,τι γίνεται ανταλλαγή, σύμφωνα με την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, πρέπει πρώτα να δώσουμε την πρόθεση, ότι θέλουμε να κάνουμε την ανταλλαγή, να ορίσουμε την Εκτιμητική Επιτροπή, που λέει μέσα ότι είναι ο Πρόεδρος, ένας αιρετός και ένας Μηχανικός. Την ορίζουμε και στη συνέχεια έρχονται αυτές οι προτάσεις ξανά στο Δημοτικό Συμβούλιο, για να αξιολογήσουμε, αν μπορούμε και αν συμφέρει να κάνουν την ανταλλαγή.

ΝΙΤΣΑΣ: Να πω λίγο κάτι σ' αυτό. Σίγουρα η πρόθεση είναι, αλλά θέλω έτσι να καταγραφεί, και ενδεχομένως μπορεί να το μεταφέρετε, ότι, όταν γίνεται μία ανταλλαγή και πάμε να ανταλλάξουμε ένα περιουσιακό στοιχείο ενός Διαμερίσματος και η απόδοση είναι σε άλλο Διαμέρισμα, τουλάχιστον η ανταπόδοση να πηγαίνει είτε με πρώτη μορφή, είτε με δεύτερη μορφή μέσα στο Δημοτικό Διαμέρισμα.

Τι σημαίνει αυτό; Αν, παράδειγμα, η ανταλλαγή γίνει για ένα ακίνητο στην Πρέβεζα, πόσο είναι η ανταλλαγή, 50 χιλιάδικα, 10 χιλιάδικα, 1 χιλιάδικο, 100; Αυτά τα χρήματα να πάνε και να πέσουν μέσα στη Δημοτική Κοινότητα ή μέσα στην Κοινότητα, που φεύγει ένα περιουσιακό στοιχείο.

ΜΠΑΪΛΗΣ: Θα πρέπει να τονιστεί ότι η ανταλλαγή αυτή αν δεν υπάρχει κοινή ωφέλεια, δεν μπορεί να γίνει.

ΝΙΤΣΑΣ: Πρώτα η κοινή ωφέλεια για τον Δήμο, αλλά παράλληλα δεν μπορούμε να ανταλλάσουμε ένα ακίνητο από μία Κοινότητα και να πηγαίνει σε άλλη τα οφέλη. Δηλαδή πρέπει ανταποδοτικά αυτά τα οφέλη να πάνε στην Δημοτική Κοινότητα.

ΚΟΥΜΠΗΣ: Σ' αυτό, που ρώτησε ο κύριος Μπαϊλής, η γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου λέει ότι γίνεται με βάση άρθρο 190 και για να είναι νόμιμη πρέπει, αφενός η ανταλλαγή να γίνεται προς το συμφέρον του Δήμου και όχι του αιτούντος, και αφετέρου να 'χει ληφθεί απόφαση με την προβλεπόμενη πλειοψηφία. Επιπλέον, όμως, κι ο κύριος Μπαϊλής το 'χει βάλει και για κοινωνικούς λόγους.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Επειδή πραγματικά θα μπορούσε, όπως λέει ο κύριος Γιαννουλάτος, να υπήρχε η εισήγηση, θα υπήρχε μία εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, όπως κι εγώ κάλεσα τον Διευθυντή της Οικονομικής και μου είπε ότι αυτή είναι η διαδικασία, θα

μπορούσε να ήταν αποτυπωμένη στην εισήγηση, που θα έλεγε ότι πρέπει να πάρουμε την απόφαση της πρόθεσης, βάσει του Νόμου τάδε, και να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο. Όσον αφορά την Εκτιμητική Επιτροπή, επειδή θα ορίζουμε σε κάθε ανταλλαγή, όταν παρουσιάζεται, Εκτιμητική Επιτροπή, ο Νόμος λέει ότι θα είναι ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας, ένας αιρετός και με απόφαση Δημάρχου απ' την Τεχνική Υπηρεσία ένας Μηχανικός.

Για το 2, που εξετάζεται αυτή σήμερα, ο Τοπικός είναι στη Σινώπη, θα είναι στην Επιτροπή ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Σινώπης, ο κύριος Δαρδαμάνης ως Αντιδήμαρχος Οικονομικών και ο κύριος Τάγκας, που θα ορίσω με την απόφαση Δημάρχου από την Τεχνική Υπηρεσία.

ΝΙΤΣΑΣ: Υπάρχει απόφαση Τοπικού Συμβουλίου απ' τη Σινώπη;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι.

ΑΚΡΙΒΗΣ: Πρέπει να βάλεις και αναπληρωματικούς.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναπληρωματικός του Προέδρου, ένας Δημοτικός Σύμβουλος. Ο κύριος Αλεξανδρής, και αναπληρωματικός του κ. Δαρδαμάνη, ο κ. Ακρίβης.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αρ. **8/2022** απόφαση της Κοινότητας Ν. Σινώπης, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά,
- την πρόταση του κ. Δημάρχου,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124, 186 & 190 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 79, 81,82, 83, 84 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-72546-16.12.2022-ΦΕΚ-6445-16.12.2022-τεύχος-Β
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Εγκρίνει, κάτ' αρχήν**, την ανταλλαγή χωρίς δημοπρασία, του υπ' αριθμ. 200 κληροτεμαχίου ιδιοκτησίας του Κ. Τάτση Δημητρίου του Παναγιώτη, με το υπ' αριθμ. 115 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας του Δήμου Πρέβεζας στη θέση «ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ», τα οποία βρίσκονται στην Κοινότητα Ν.Σινώπης, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, λόγω του ότι το ακίνητο του Δήμου Πρέβεζας συνορεύει με το γεωτεμάχιο όπου είναι εγκατεστημένη η οικία του.
2. **Η αξία** των ανταλλασσομένων ακινήτων θα καθοριστεί από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006, η οποία έχει ως εξής:
Ορίζει ως τακτικά μέλη της ανωτέρω επιτροπής:
 - τον Πρόεδρο την Κοινότητας Ν. Σινώπης κ. Χρήστο Τερζόγλου, με αναπληρωτή του τον δημοτικό σύμβουλο κ. Αλεξανδρή Ηλία,
 - τον δημοτικό σύμβουλο και Αντιδήμαρχο κ. Δαρδαμάνη Ιωάννη με αναπληρωτή του τον δημοτικό σύμβουλο και Αντιδήμαρχο κ. Ακρίβη Κωνσταντίνο,
 - Ο υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας με τον αναπληρωτή του, ορίζεται με απόφαση Δημάρχου.
 - Ο Πρόεδρος και ο Γραμματέας της ανωτέρω Επιτροπής, ορίζεται επίσης με απόφαση Δημάρχου.

3. Η οριστική απόφαση για την ανταλλαγή θα ληφθεί σε επόμενη συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Αμάραντος Στ., Κύρλας και η κα Παπαδημητρίου, **δήλωσαν ΠΑΡΩΝ**, αλλά η ψήφος τους δεν λαμβάνεται υπόψη κατά τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, την ΚΥΑ 426/ 77233/13.11.2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 375/39167/02.06.2022.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 295/2022.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ