

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 38/2022 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **21-12-2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-72546-16.12.2022-ΦΕΚ-6445-16.12.2022-τεύχος-Β, τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'), και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**23876/16-12-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

*Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργιάκος είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ : «Εξέταση αίτησης για διόρθωση Κτηματολογικής εγγραφής, χαρακτηρισμός δρόμου ως Δημοτικού – Τσακαλώτου Καρτερία».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Λεωνίδας Αργυρός	15. Ιωσήφ Στύλος
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	16. Ευάγγελος Ροπόκης
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	17. Κωνσταντίνος Δήμου
4. Γρηγόριος Κουμπής	18. Φώτιος Ζέρβας (Τηλεδιάσκεψη)
5. Νικόλαος Παγγές	19. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	20. Βασίλειος Κωστούλας
7. Χρήστος Μπαϊλής	21. Παναγιώτης Λελοβίτης
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	22. Σταύρος Αμάραντος
9. Κωνσταντίνος Ματέρης	23. Χρυσάνθος Κυριαζής
10. Λάζαρος Πιπιλίδης	24. Κωνσταντίνος Κύρλας
11. Παύλος Σαραμπασίνας	25. Ειρήνη Παπαδημητρίου (Τηλεδιάσκεψη)
12. Γεώργιος Νίτσας	26. Μάριος Κατσιώτης
13. Αναστάσιος Αμάραντος	27. Ηλίας Αλεξανδρής
14. Γεώργιος Ντόντης	

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Κοσμάς Κορωναίος	4. Χαράλαμπος Κακιούζης
2. Νικόλαος Λουφέκης	5. Δημήτριος Καραμανίδης
3. Αθανάσιος Ανωγιάτης	6. Αθηνά Κωνσταντάκη

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 4°**

**Αριθ. Απόφασης : 297/2022**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, για το **4<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, το πρακτικό (54) της συνεδρίασης και την αριθμ.**661/2022** (ΑΔΑ:ΨΦΧΖΩΞΧ-MNX) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας καθώς και την εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας (κου Αλέξανδρου Βουκελάτου), η οποία έχει ως εξής:

«..... Η Οικ. Επιτροπή μετά από εισήγηση της πολεοδομικής υπηρεσίας διαπίστωσε ότι το τελευταίο τμήμα του δρόμου που οδηγεί στην ιδιοκτησία ΤΕΙ Ηπείρου στο Ψαθάκι εμβαδού 897,55 τ.μ. έχει λάβει ΚΑΕΚ 400504104105 και έχει καταχωρηθεί ως ιδιοκτησία του Δήμου Πρέβεζας αντί να έχει καταχωρηθεί ως συνέχεια της Ειδικής Έκτασης - Δημοτικός Δρόμος ιδιοκτησία του Δήμου με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00311, και αποφάσισε με την 661/2022 απόφασή της την υποβολή αίτησης στο Κτηματολόγιο για τακτοποίησή του ως ιδιοκτησία του Δήμου - Δημοτικός Δρόμος. Επειδή η σχετική απόφαση πρέπει να ληφθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο και να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος προς τούτο παρακαλώ να αποφασίσετε σχετικά. Επισυνάπτεται απόφαση Ο.Ε., εισήγηση Τεχνικής Υπηρεσίας, τοπογραφικό γεωμετρικής μεταβολής. ....»

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

**ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΣ:** Υπάρχει μια διαδικασία διόρθωσης κάποιων σφαλμάτων, που γίνεται με μια πιο εύκολη διαδικασία, απ' το να προσφύγεις στο δικαστήριο.

Εδώ, λοιπόν, έχουμε δύο περιπτώσεις που επικαλέστηκαν, με τα στοιχεία που μας έδωσαν, όχι σε μένα πρώτα, πρώτα τα 'δωσαν στην Πολεοδομία και στις Τεχνικές Υπηρεσίες αυτοί οι ιδιώτες, εκ των οποίων η μία περίπτωση είναι εδώ στα Τ.Ε.Ι. στο κτίριο στο Πανεπιστήμιο. Εκεί, λοιπόν, ενόψει της κατασκευής του κτιρίου, της ανέγερσης τότε, επί δημαρχίας Κλάπα, αν δεν κάνω λάθος, ο Δήμος συμβλήθηκε μ' έναν ιδιώτη γείτονα και αγόρασε 500, 600 τετραγωνικά μέτρα, μια λωρίδα, προκειμένου να επεκταθεί ο δρόμος, για να μπορεί να επικοινωνεί ο δρόμος ο παλιός, να διαπλατυνθεί και να μπαίνουνε στο κτίριο, στον προαύλειο χώρο.

Αυτό πέρασε στο Κτηματολόγιο ως ιδιοκτησία του Δήμου Πρέβεζας, πράγματι, γιατί το δήλωσε με βάση το συμβόλαιο. Έγινε το συμβόλαιο, το αγόρασε ο Δήμος Πρέβεζας, πέρασε όμως ως ιδιωτική περιουσία του Δήμου Πρέβεζας, ενώ αυτό αγοράστηκε με σκοπό να 'ναι συνέχεια του δρόμου και κανονικά πρέπει να γίνει ιδιοκτησία του Δήμου Πρέβεζας Ε.Κ., με τον χαρακτηριστικό που είναι οι κοινόχρηστοι χώροι, δρόμος. Δηλαδή επέκταση του δρόμου, που 'ρχεται από πάνω και φτάνει μέχρι την είσοδο ή και λίγο μετά απ' το Τ.Ε.Ι. εκεί πέρα, απ' τον περιφραγμένο χώρο.

Αυτό είναι. Αντί δηλαδή να λείει, ιδιωτική περιουσία του Δήμου, είναι κοινόχρηστη περιουσία του Δήμου, δημόσια περιουσία. Δεν αλλάζει δηλαδή το ιδιοκτησιακό είναι το ίδιο, απλά φέρνει τον χαρακτηρισμό δρόμος.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας (κου Αλέξανδρου Βουκελάτου),
- την αριθμ.**661/2022** (ΑΔΑ:ΨΦΧΖΩΞΧ-MNX) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-72546-16.12.2022-ΦΕΚ-6445-16.12.2022-τεύχος-Β
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),

- τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Αποδέχεται την** αίτηση της κας Τσακαλώτου Καρτερίας, για διόρθωση Κτηματολογικής εγγραφής, χαρακτηρισμός δρόμου ως Δημοτικού.
- 2. Εγκρίνει τη Διόρθωση** της Κτηματολογικής εγγραφής που αφορά το τελευταίο τμήμα του δρόμου που οδηγεί στην ιδιοκτησία ΤΕΙ Ηλείου στο Ψαθάκι εμβαδού 897,55 τ.μ. έχει λάβει ΚΑΕΚ 400504104105 και έχει καταχωρηθεί ως ιδιοκτησία του Δήμου Πρέβεζας, **να καταχωρηθεί** ως συνέχεια της Ειδικής Έκτασης – Δημοτικός Δρόμος ιδιοκτησία του Δήμου Πρέβεζας με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00311.
- 3. Εξουσιοδοτεί τον** Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για να υπογράψει ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Πρέβεζας την σχετική δήλωση διόρθωσης.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 297/2022.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ**