

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 38/2022 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **21-12-2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-72546-16.12.2022-ΦΕΚ-6445-16.12.2022-τεύχος-Β, τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'), και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**23876/16-12-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ :« Εξέταση αίτησης για διόρθωση Κτηματολογικής εγγραφής, εμφάνιση τμήματος Δημοτικού δρόμου – Αφών Βοντίτσου».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	15. Ιωσήφ Στύλος
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	16. Ευάγγελος Ροπόκης
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	17. Κωνσταντίνος Δήμου
4. Γρηγόριος Κουμπής	18. Φώτιος Ζέρβας (Τηλεδιάσκεψη)
5. Νικόλαος Παγγές	19. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	20. Βασίλειος Κωστούλας
7. Χρήστος Μπαϊλής	21. Παναγιώτης Λελοβίτης
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	22. Σταύρος Αμάραντος
9. Κωνσταντίνος Ματέρης	23. Χρύσανθος Κυριαζής
10. Λάζαρος Πιπιλίδης	24. Κωνσταντίνος Κύρλας
11. Παύλος Σαραμπασίνας	25. Ειρήνη Παπαδημητρίου (Τηλεδιάσκεψη)
12. Γεώργιος Νίτσας	26. Μάριος Κασιώτης
13. Αναστάσιος Αμάραντος	27. Ηλίας Αλεξανδρής
14. Γεώργιος Ντόντης	

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κοσμάς Κορωναίος	4. Χαράλαμπος Κακιούζης
2. Νικόλαος Λουφέκης	5. Δημήτριος Καραμανίδης
3. Αθανάσιος Ανωγιάτης	6. Αθηνά Κωνσταντάκη

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 5°

Αριθ. Απόφασης : 298/2022

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, για το **5^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, το πρακτικό (59) της συνεδρίασης και την αριθμ. **739/2022** (ΑΔΑ:6Τ65ΩΞΧ-8ΟΥ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας καθώς και την εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας (κου Αλέξανδρου Βουκελάτου), η οποία έχει ως εξής:

«..... Η Οικ. Επιτροπή με την 739/2022 απόφασή της, μετά από σύμφωνη εισήγηση της πολεοδομικής υπηρεσίας, διαπίστωσε ότι το εμφανιζόμενο ως τμήμα δημοτικού δρόμου με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00176 εμβαδού 1001,43 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, στη θέση Αχούρια - Ταράνα μεταξύ της ιδιοκτησίας Αφών Βοντίτσου και του εκεί οικισμού Ταράνα – Κραπιτή αποτελεί τμήμα της ιδιοκτησίας Αφών Βοντίτσου και εσφαλμένα έχει καταχωρηθεί ως Δρόμος, αποδέχθηκε δε ότι πρέπει να διορθωθεί. Επειδή η σχετική απόφαση πρέπει να ληφθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο και να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος προς τούτο παρακαλώ να αποφασίσετε σχετικά. Επισυνάπτονται εισήγηση της Πολεοδομικής Υπηρεσίας, απόφαση Ο.Ε. και αίτηση Αφών Βοντίτσου με τοπογραφικό γεωμετρικής μεταβολής.»

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΣ: Η ιδιοκτησία Αφών Βοντίτσου, νομίζω, αν θυμάμαι καλά, είναι στο κάτω μέρος... συνορεύει μάλλον μ' έναν απ' τους οικισμούς, με τον πιο ανατολικό οικισμό στην Ταράνα είναι, αλλά έχει μια ειδικότερη εκεί πέρα...ονομασία Κραπιτή, μπράβο, ήτανε το ελαιοστάσιο Κραπιτή εκεί πέρα.

Εκεί, λοιπόν, δείχνει το Κτηματολόγιο ότι στο κάτω το μέρος απ' αυτόν τον οικισμό, στο κάτω έξω απ' τα όρια του οικισμού, ανάμεσα απ' τα όρια του οικισμού και την ιδιοκτησία Βοντίτσου διέρχεται δρόμος. Έχει περάσει ένα κομμάτι, το οποίο είναι περίπου 1 στρέμμα και διέρχεται δρόμος.

Λοιπόν, λένε οι Αφοί Φοντίτσου ότι, δεν υπάρχει δρόμος εκεί πέρα, διότι ούτε ποτέ ήτανε δρόμος πατημένος και τα λοιπά, και τα λοιπά, ούτε προβλέπεται απ' τη διανομή, ούτε από οτιδήποτε άλλο, και δεν υπήρξε ποτέ τέτοιο πράμα, και κακώς τοποθετήθηκε ως συνέχεια του δρόμου, που 'ρχεται από ανατολικά και μπαίνει μέσα στον οικισμό, πιο πάνω δηλαδή.

Έκαναν την αίτηση, το εξέτασε η Πολεοδομική Υπηρεσία, είδε τα στοιχεία, είτε τους χάρτες και, απ' ό,τι είδα εκεί πέρα γνωμάτευση, μου 'στειλε το χαρτί εμένα ότι πράγματι εκεί δεν υφίσταται δρόμος, ούτε έχει να κάνει ο Δήμος εκεί πέρα. Ο Δήμος έχει δρόμο ακριβώς απάνω απ' αυτόν στα όρια του οικισμού, που οικοπεδοποιήθηκε εκεί πέρα.

Και ζητούν, ας πούμε, να τους αποδοθεί αυτό το πράμα, ότι είναι της ιδιοκτησίας τους κι όχι ιδιοκτησία του Δήμου. Αυτό είπανε οι Υπηρεσίες, αυτό είδα και σας κάλεσα, το 'θεσα υπόψη σας, γιατί σ' αυτή την περίπτωση, για να γίνει η διαδικασία αυτή, πρέπει να πάει ο ιδιώτης να κάνει αίτηση στο Κτηματολόγιο και να σταλεί στον Δήμο και ο Δήμος απ' το Δημοτικό του Συμβούλιο να αποφασίσει, με βάση το τι θα πει η Υπηρεσία, αν ισχύει ή αν δεν ισχύει.

Αυτή είναι η κατάσταση.

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ: Ναι, και στα δύο θέματα δεν έχουμε αντίρρηση. Καταλαβαίνω, αλλά αμφιβάλλω αν καταλάβαμε και πλήρως το θέμα, έτσι; Τι θέλω να πω μ' αυτό. Εμείς μπορεί να το καταλάβαμε λίγο περισσότερο, γιατί είμαστε και τεχνικοί και τα αντιμετωπίζουμε πολλά απ' τα θέματα αυτά στη δουλειά μας, έτσι; Αν δεν υπάρχει σχεδιάγραμμα ή οτιδήποτε άλλο, εγώ είμαι σίγουρος οι περισσότεροι δεν κατάλαβαν γιατί συζητάμε για τα δύο θέματα αυτά.

ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΣ: Όχι, υπάρχει και σχεδιάγραμμα, συγγνώμη.

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ: Εννοείται θα υπάρχουν και οι εισηγήσεις των Υπηρεσιών, έτσι;

Μα είπα απ' την αρχή ότι δεν υπάρχει αντίρρηση. Όμως, αφορούν πολεοδομικά θέματα και τα δύο και ίσως πρέπει να περνάνε απ' την Ποιότητα Ζωής. Και το τυπικό πολλές φορές μπορεί να πάει στο Κτηματολόγιο και να κοπεί. Ο κύριος Ακρίβης δεν ξέρω, αν το είδε αυτό το πράγμα, είναι πολεοδομικά ρυθμιστικά, αφορούν Κτηματολόγιο και παρουσία του Δήμου. Είναι στις αρμοδιότητες της Ποιότητας Ζωής, η οποία δε λειτουργεί τώρα αυτή τη στιγμή –έτσι;– ή υπολειπεται, να το πούμε αλλιώς.

Άρα, και για τυπικούς λόγους και ουσιαστικούς δεν έχουμε όργανο του Δήμου αυτή τη στιγμή να παρακολουθήσει τα θέματα αυτά ή να δώσει άλλη διάσταση. Να δει, αν έχει τις εισηγήσεις των Υπηρεσιών, που δεν τις αμφισβητούμε. Και τον τύπο, και την ουσία δεν την εξετάζουμε, άρα παίρνουμε μια απόφαση εύκολη.

ΚΟΥΜΠΗΣ: Βαγγέλη, γιατί να 'ναι αρμοδιότητα της Ποιότητας Ζωής;

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ: Γιατί αφορούν πολεοδομικά θέματα, ρυθμιστικά, Σχέδιο Πόλεως και τα λοιπά. Ιδιοκτησιακά, παράγεις πρόσωπο σε οικόπεδο, μεταφέρεις δρόμο, δεν είναι έτσι απλά τα πράγματα. Έτσι;

Θα προσθέσω λίγο και για το προηγούμενο Συμβούλιο. Κύριε Ακρίβη, για το προηγούμενο Συμβούλιο. Δηλαδή, για παράδειγμα, η ρυμοτόμηση αφορά Σχέδιο Πόλης. Εννοείται θα αποδοθεί σε κοινή χρήση, αλλά το οικονομικό μέρος της αποζημίωσης, ή δεν ξέρω τι άλλο μέρος, ή τα επικείμενα και δεν ξέρω τι άλλο, εννοείται ότι θα περάσουν Οικονομική Επιτροπή.

Η ίδια απόφαση, όμως, για το ρυθμιστικό ή για το πολεοδομικό θα πρέπει να περάσει Ποιότητας Ζωής, ακόμα και για τη ρυμοτόμηση, πόσο μάλλον γι' αυτά –έτσι;– που παράγουν αποτελέσματα πολεοδομικά.

ΝΙΤΣΑΣ: Στον κύριο Αντιδήμαρχο. Θα 'θελα να ρωτήσω, αυτό το συγκεκριμένο σημείο, που φαίνεται μέχρι σήμερα ως δρόμος, έχει χρησιμοποιηθεί μέχρι τώρα για έκδοση αδειών οικοδομής, ή είναι ένας απλός δρόμος; Μήπως έχει γίνει χρήση έκδοσης άδειας οικοδομής, είναι χτισμένο δεξιά και αριστερά; Λέω, αν ο μέχρι σήμερα, έτσι όπως αποτυπώνεται, δεν είμαι αντίθετος, έχουν εκδοθεί άδειες...

ΡΟΠΟΚΗΣ: Έχω περάσει εγώ από κει, δεν έχει γίνει καμία οικοδομή.

ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΣ: Άδεια δεν έχει εκδοθεί, αν εννοείτε αυτό, Βοντίτσος. Για τον αμφισβητούμενο δρόμο. Δεν έχει εκδοθεί. Όχι, όχι, δεν έχει εκδοθεί.

ΝΙΤΣΑΣ: Το λέω, γιατί ενδεχομένως μελλοντικά μπορεί να έρθει άλλο θέμα εδώ πέρα, που να υπάρχει δρόμος, να 'χουν εκδοθεί άδειες και να θέλουν να το πάρουν δικό τους.

ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΣ: Όχι, αυτό δεν είναι δρόμος και δεν έχει εκδοθεί άδεια.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας (κου Αλέξανδρου Βουκελάτου),
- την αριθμ. **739/2022** (ΑΔΑ: 6Τ65ΩΞΧ-8ΟΥ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-72546-16.12.2022-ΦΕΚ-6445-16.12.2022-τεύχος-Β
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Αποδέχεται την** αίτηση των Αφών Βοντίτσου, για διόρθωση Κτηματολογικής εγγραφής, εμφάνιση τμήματος Δημοτικού δρόμου.
2. **Εγκρίνει τη Διόρθωση** της Κτηματολογικής εγγραφής που αφορά το εμφανιζόμενο ως τμήμα δημοτικού δρόμου με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00176 εμβαδού 1001,43 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, στη θέση Αχούρια - Ταράνα μεταξύ της ιδιοκτησίας Αφών Βοντίτσου και του εκεί οικισμού Ταράνα - Κραπιτη, αποτελεί τμήμα της ιδιοκτησίας Αφών Βοντίτσου και εσφαλμένα έχει καταχωρηθεί ως Δρόμος.

- 3. Εξουσιοδοτεί τον** Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, να αποδεχθεί και να υπογράψει την σχετική δήλωση περί διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων, που θα πρέπει να υποβάλουν οι αιτούντες στο Κτηματολογικό Γραφείο Πρέβεζας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 298/2022.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ