

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 38/2022 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **21-12-2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-72546-16.12.2022-ΦΕΚ-6445-16.12.2022-τεύχος-Β, τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'), και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**23876/16-12-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ :« Έκδοση εκ νέου πρωτοκόλλου Διοικητικής αποβολής από το κατεχόμενο τμήμα της οδού Περδικάρη κατά των κληρονόμων Μιχαήλ Τρυφωνίδη, από τον Δήμαρχο Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	15. Ιωσήφ Στύλος
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	16. Ευάγγελος Ροπόκης
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	17. Κωνσταντίνος Δήμου
4. Γρηγόριος Κουμπής	18. Φώτιος Ζέρβας (Τηλεδιάσκεψη)
5. Νικόλαος Παγγές	19. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	20. Βασίλειος Κωστούλας
7. Χρήστος Μπαϊλής	21. Παναγιώτης Λελοβίτης
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	22. Σταύρος Αμάραντος
9. Κωνσταντίνος Ματέρης	23. Χρύσανθος Κυριαζής
10. Λάζαρος Πιπιλίδης	24. Κωνσταντίνος Κύρλας
11. Παύλος Σαραμπασίνας	25. Ειρήνη Παπαδημητρίου (Τηλεδιάσκεψη)
12. Γεώργιος Νίτσας	26. Μάριος Κασιώτης
13. Αναστάσιος Αμάραντος	27. Ηλίας Αλεξανδρής
14. Γεώργιος Ντόντης	

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κοσμάς Κορωναίος	4. Χαράλαμπος Κακιούζης
2. Νικόλαος Λουφέκης	5. Δημήτριος Καραμανίδης
3. Αθανάσιος Ανωγιάτης	6. Αθηνά Κωνσταντάκη

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 6°
Αριθ. Απόφασης : 299/2022

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **6^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ. Μπέλλος), που έχει ως εξής:

«..... **Ιστορικό:** Επί της οδού Περδικάρη στις ιδιοκτησίες (003) της Βασιλικής Σπεντζάρη και (004) Ανδρονίκης Παπαμιχαήλ εκδόθηκαν οι 95/1998, 26/2000 & 52/2000 Οικοδομικές Άδειες από την Δ/ση Πολεοδομίας. Η οδός Περδικάρη έμπροσθεν των ιδιοκτησιών έχει τεθεί σε κοινή χρήση με δήλωση του Μιχαήλ Τριφωνίδη, το τμήμα αυτό της οδού σήμερα κατά το ήμισι περίπου είναι περιφραγμένο και δεντροφυτεμένο και κατέχετε από τους κληρονόμους του Μιχαήλ Τριφωνίδη σε εμβαδό $E=104.28m^2$.

Με τις 180/17 & 181/17 στα σκεπτικό των αποφάσεων αναφέρεται ότι οι "Ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως που έχουν σχηματισθεί με οποιοδήποτε τρόπο, έστω και κατά παράβαση των κειμένων πολεοδομικών διατάξεων και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας".

Με το 1408/09-10-18 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας έγινε ενημέρωση και ζητήθηκε η απελευθέρωση του κατεχόμενου χώρου.

Μέχρι σήμερα δεν έχει απελευθερωθεί η οδός Περδικάρη στο εγκεκριμένο πλάτος της (5.00τη) έμπροσθεν των ιδιοκτησιών (003) και (004).

Λαμβόνοντας υπόψιν:

1) Τα Τοπογραφικά Διαγράμματα των 95/1998, 26/2000 & 52/2000 Οικοδομικών Αδειών.

2) Την δήλωση σε κοινή χρήση.

3) Τις 180/17 & 181/17 αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων (Α' Τριμελές). Σύμφωνα με το σκεπτικό τους η οδός Περδικάρη έμπροσθεν των ανωτέρω οικοπέδων περιληπτικά στην §5. Επειδή, εξάλλου, στο άρθρο 28 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) [άρθρο 415 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, που κυρώθηκε με το π. δ. της 14/27.7.1999 (Δ' 580)3, ορίζεται ότι «Ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως που έχουν σχηματισθεί με οποιοδήποτε τρόπο, έστω και κατά παράβαση των κειμένων πολεοδομικών διατάξεων και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας...»

4) Το 1408/09-10-18 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας για ενημέρωση και απελευθέρωση του κατεχόμενου χώρου, προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες κληρονόμους του Μιχαήλ Κ. Τριφωνίδη

1) Ανδρονίκη Μ. Τριφωνίδη, Εθνικής Αντίστασης & Παρθεναγωγείου 10,

2) Βασιλική Μ. Τριφωνίδη, 3) Αρετή Τριφωνίδη Χήρα Μιχαήλ, Παύλου Μελά 10, Λυκόβρυση Αττικής

5) Το ισχύον Εθνικό Κτηματολόγιο όπου το επίμαχο τμήμα αποτελεί κοινόχρηστη οδό με ΚΑΕΚ:40050ΕΚ0053.

6) Το 1620/30-11-18 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας που : Σύμφωνα με το άρθρο 178, παρ 1 & 4, του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06), ορίζονται τα εξής: «1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό..... 4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαίνεται το Δημοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος».

Με το Ν.Δ. 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» και στους ΟΤΑ. Στο άρθρο 2 του Α.Ν. 263/1968, Τροποποίηση νομοθεσίας περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ορίζονται τα εξής: «Κατά του αυτογνωμότως επιλαμβανομένου οιοδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του

αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου Πρωτοκολλάν διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ' ου απευθύνεται».

Με την παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 2307/1995 ορίζεται ότι:

«Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του Α.Ν. 263/1968, προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων συντάσσεται από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

Συνεπώς, σύμφωνα με τα ανωτέρω, οι δήμοι και οι κοινότητες έχουν ακριβώς την ίδια προστασία όπως και το Δημόσιο, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από ειδικές διατάξεις.

7) Το από 12-04-19 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Πολεοδομίας που απεικονίζει το κατεχόμενο τμήμα της οδού και την αρ. 2314/8-11-2022 έκθεση αυτοψίας της Δ/σης πολεοδομίας Πρέβεζας.

8) Κατά των ως άνω κληρονόμων Μ. τρυφωνίδη είχε εκδοθεί με απόφαση του Δ.Σ. από το Δήμαρχο Πρέβεζας το αρ. 14322/11-7-2019 πρωτόκολλο Διοικητικής αποβολής που όμως ακυρώθηκε για τυπικό λόγο με την αρ. 53/2022 απόφαση του Ειρηνοδικείου Πρέβεζας που κατέστη τελεσίδικη μετά την αρ. απόφαση της Οικ. Επιτροπής περι μη άσκησης ενδίκων μέτρων και λήψης εκ νέου απόφασης για σύνταξη – ορθή επανάληψη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά των ιδίων για την ίδια κατάληψη.

Εισηγούμεστε:

«Τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση, σύνταξη, έκδοση εκ νέου πρωτοκόλλου Διοικητικής αποβολής από το κατεχόμενο τμήμα της οδού Περδικάρη κατά των κληρονόμων Μιχαήλ Τρυφωνίδη, από τον Δήμαρχο Πρέβεζας.»

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΣ: Γι' αυτό το θέμα, είναι γνωστό, υπάρχει ένας δρόμος εδώ, πάροδος της οδού Περδικάρη, που υπάρχει μια αμφισβήτηση για το ένα κομμάτι εκεί πέρα, το οποίο το έχει φράξει ο ιδιώτης, αν είναι μέρος δημοτικού δρόμου ή όχι.

Εκεί έχουμε το δικαίωμα να βγάλουμε πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, δηλαδή να αποβάλλουμε τον ιδιώτη. Απ' τα έγγραφα και τα χαρτιά και τα λοιπά δεν υπάρχει καμία αμφιβολία, τουλάχιστον απ' ό,τι λένε και οι Υπηρεσίες, που το ξέρουνε, οι Τεχνικές καλύτερα, εκεί η Πολεοδομία, ότι εκεί είναι δημοτικός δρόμος, είχε βγει το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, ακυρώθηκε όμως απ' το Πρωτοδικείο για τυπικούς λόγους, διότι δεν υπήρχε ακριβής περιγραφή των δένδρων που έχει μέσα, κι αν είναι περιφραγμένο και πώς. Λοιπόν, παρ' όλο που συνομολόγησε, τέλος πάντων, ότι το κατέχει η άλλη πλευρά.

Οπότε, πρέπει να επαναληφθεί. Η εισήγησή μου είναι, να εκδοθεί εκ νέου πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, να εξουσιοδοτηθεί απ' το Δημοτικό Συμβούλιο ο Δήμαρχος να εκδώσει, να υπογράψει αυτό το πρωτόκολλο και να κοινοποιηθεί άμεσα.

ΑΜΑΡΑΝΤΟΣ ΣΤ.: Ως τι είναι δηλωμένο στο Κτηματολόγιο;

ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΣ: Στο Κτηματολόγιο έχει περάσει ως δρόμος με ΕΚ. Το 'χουμε δηλώσει εμείς.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, & 178 παρ 1 & 4 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 79, 82, 84, 87 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-72546-16.12.2022-ΦΕΚ-6445-16.12.2022-τεύχος-Β

- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκ νέου σύνταξη - έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής αποβολής από κατεχόμενο τμήμα της οδού Περδικάρη κατά των κληρονόμων Μιχαήλ Τρυφωνίδη, από τον Δήμαρχο Πρέβεζας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 299/2022.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ